

Havlíčkobrodská realitní s.r.o.
služby v oblasti obchodu s nemovitostmi

IČ:275 24 132 , Havlíčkův Brod, Dolní 3107
Tel.+fax:569420140, mobil: 603 217 458, mail:info@hbrealitni. internet: http://www.hbrealitni.cz

IČ: 275 24 432
Bankovní spojení: ČSOB.a.s., pobočka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 268663446/0300
Zastoupená: Bc. Václavem Špinarem, jednatelem společnosti a
Milanem Plodíkem, společníkem
na straně jedné, dále jen zprostředkovatel

a

Vodovody a kanalizace a.s.,
IČ: 48173002
Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
Bankovní spojení: FIO.a.s., pobočka Havlíčkův Brod
Číslo účtu: 2700179311/2010
zastoupená Ing. Janem Kadlecem, ředitelem společnosti
na straně druhé, dále jen zájemce,

uzavřeli dnešního dne, měsíce, roku, tuto

ZPROSTŘEDKOVATELSKOU SMLOUVU
O P R O D E J I N E M O V I T O S T I

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k uzavření kupní smlouvy mezi zájemcem a třetí osobou. Předmětem budoucí kupní smlouvy, je prodej jednotlivých 10 bytových jednotek v bytovém domě ve Ždírci nad Doubravou, na pozemku parc.č. 342/265.
- 1.2. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. 1.1. a že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila v převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti na třetí osobu. Zájemce rovněž prohlašuje, že jim uvedené informace o nabízených nemovitostech a předané doklady se zakládají na pravdě a vztahují se k současnému stavu nemovitosti. Zájemce souhlasí s prodejem jednotlivých bytových jednotek uvedených v bodě 1-1.
- 1.3. Zájemce souhlasí s nařazením nemovitostí a s jejím vystavením na nabídkových plochách realitní kanceláře a zveřejnění nabídky na internetu. Zároveň uděluje plnou moc ke všem jednáním směřujícím k úspěšnému prodeji nemovitostí.
- 1.4. Činnost směřující k uzavření kupní smlouvy spočívá zejména v:
 - zveřejnění informace o prodeji předmětných nemovitostí na vývěskách a serverech zprostředkovatele
 - zprostředkování požadované prohlídky předmětných nemovitostí
 - poskytování informací o předmětných nemovitostech potencionálním kupujícím dle podkladů zájemce
- 1.5. Zprostředkovatel zájemci v rámci této smlouvy zajistí:
 - sepsání kupní smlouvy (blokační dohody, smlouvy o smlouvě budoucí kupní), vyhotovení čistopisu smlouvy a potřebných stejnopisů

- sepsání návrhu na vklad práva vlastnického k nemovitostem do katastru nemovitostí

1.6. Zprostředkovatel zájemci nad rámec této smlouvy zajistí:

- zajištění potřebné dokumentace (LV, výpisy z pozemkové knihy, ap.) nutné k převodu práva.

1.7. Zájemce stanoví minimální nabídkovou prodejní cenu nemovitosti na,- Kč/m² bytové jednotky, včetně částky určené na provizi zprostředkovatele. Zprostředkovatel se zavazuje tuto cenu při nabídce i následném prodeji respektovat. Případné snížení ceny je možné pouze po dohodě zprostředkovatele a zájemce formou písemného dodatku k této smlouvě

II. Čas plnění

2.1. Tato smlouva je sepsána na dobu neurčitou od 1. prosince 2018. Zprostředkovatel bude vyvíjet činnost dle čl. 1.1. této smlouvy ode dne podepsání této smlouvy.

2.2. Činnost dle této smlouvy končí před výše sjednaným termínem z důvodů:

- dnem, kdy bude kupní smlouva na poslední bytovou jednotku doručena katastrálnímu úřadu k rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí, přičemž důkazní povinnost leží na zprostředkovateli (formou předložení návrhu na vklad s vyznačeným přijetím předmětné smlouvy na katastr)
- dohodou obou smluvních stran
- dnem doručení odstoupení zájemce od zprostředkovatelské smlouvy v písemné formě
- dnem doručení odstoupení zprostředkovatele při porušení smluvních podmínek ze strany zájemce.

2.3. Důvodem odstoupení od této smlouvy je hrubé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo s tímto spojených činností, vedoucích k naplnění účelu a obsahu smlouvy. V tomto případě strana, která porušila smlouvu, má nárok na náhradu již vzniklé režie.

III. Úplata (provize)

3.1. Zprostředkovateli vzniká nárok na provizi, je-li uzavřena dohoda prodávajících a kupujících, která je předmětem zprostředkování.

3.2. Zájemce uhradí zprostředkovateli provizi, a to následujícím způsobem a za těchto podmínek: smluvní provize po vzájemné dohodě se zájemci byla dohodnuta na 2,5 % z kupní ceny + DPH. Splatnost provize je dle vzájemného ujednání obou stran po splnění předmětu zprostředkování.

IV. Ostatní ujednání

4.1. Zájemce je povinen neprodleně sdělit zprostředkovateli skutečnosti rozhodné k činnosti dle této smlouvy, které vzniklou od podpisu této smlouvy po dobu účinnosti, zejména však změny o omezeních vlastnických práv, zástavních právech, věcných břemenech ap. dosud neuvedených ve výpisu z evidence nemovitostí.

4.2. Pro náhradu škody při porušení povinností dle této smlouvy platí obecná ustanovení NOZ.

4.3. V souladu s uzavřenou zprostředkovatelskou smlouvou uděluje zájemce zprostředkovateli plnou moc pro veškerá jednání a konání za účelem splnění předmětu této smlouvy, vyjma podpisu kupní smlouvy.

4.4. Zájemce prohlašuje, že tato smlouva je sjednána jako exkluzivní.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Pro vztahy vysloveně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění

5.2. Smlouva je platná a účinná podpisem obou zastoupených stran.

- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou obou smluvních stran a to v písemné formě.
- 5.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 5.5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich opravdové a vážné vůle, za oboustranného souhlasu, bez nátlaku a nikoliv za jednostranné výhody některé ze smluvních stran.

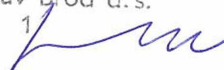
Sepsáno v Havlíčkově Brodě dne:^{30. 12.}.....2018



.....
zprostředkovatel:
Havlíčkobrodská realitní s.r.o.
(zastoupená panem
Bc. Václavem Špinarem
a Milanem Plodíkem)

Havlíčkobrodská realitní s.r.o.
IČ: 275 24 132 DIČ: CZ27524132
580 01 Havlíčkův Brod, Dolní 3107
tel./fax: 569 420 140, mobil: 603 217 458

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod a.s.



.....
zájemce:

Vodovody a kanalizace a.s.
(zastoupená: Ing. Janem Kadlecem)