

## Krajský úřad

Číslo pronajímatele: OSM/Ne/200/2012

Číslo nájemce: 12/SML1873

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl.  
zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### Palivový kombinát Ústí, s. p.

se sídlem : Ústí nad Labem, PSČ 400 76  
zastoupen : Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku  
IČ : 00007536  
DIČ : CZ00007536  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]  
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí oddělení správy majetku  
E-mail/telefon : [redacted]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 433  
(dále jen "pronajímatel")

a

#### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Janou Vaňhovou, hejtmankou Ústeckého kraje  
IČ : 70892156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [redacted]  
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí majetkového odboru Krajského  
úřadu Ústeckého kraje  
E-mail/telefon : [redacted]  
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

## II.

### Předmět smlouvy a předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem, vyplývajících z dočasného užívání věci (nájmu věci).
2. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitostem:

- pozemek parcelní č. 1070/1 o výměře 1 025 339 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 1070/95 o výměře 9 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
- pozemek parcelní č. 1070/96 o výměře 3 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 1070/97 o výměře 955 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 1070/125 o výměře 13 810 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 1070/126 o výměře 4 657 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 1070/127 o výměře 2 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 1070/184 o výměře 217 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 1070/204 o výměře 3 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 1070/205 o výměře 146 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 1817 o výměře 1 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 1823 o výměře 3 246 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 1915 o výměře 2 413 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,

v obci Ústí nad Labem, k. ú. Tuchomyšl, zapsaných na LV č. 6 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemek parcelní č. 1488/1 o výměře 25 253 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 1488/2 o výměře 8 527 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v obci Trmice, k. ú. Trmice, zapsaných na LV č. 117 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemek parcelní č. 530/6 o výměře 10 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 530/7 o výměře 1 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek parcelní č. 530/8 o výměře 2 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
- pozemek parcelní č. 585/1 o výměře 3 788 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 585/4 o výměře 495 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 585/6 o výměře 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 590/1 o výměře 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 590/2 o výměře 78 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 590/3 o výměře 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 590/4 o výměře 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,
- pozemek parcelní č. 620/1 o výměře 25 773 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 620/4 o výměře 45 075 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 620/14 o výměře 3 870 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek parcelní č. 620/15 o výměře 6 025 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku umělé,

v obci Chabařovice, k. ú. Vyklice, zapsaných na LV č. 51 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemek parcelní č. 72/26 o výměře 75 675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 76/1 o výměře 151 465 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 79/1 o výměře 79 291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 111/1 o výměře 7 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 151/2 o výměře 32 929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/1 o výměře 40 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 860/2 o výměře 6 482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,

v obci Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaných na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2, zákona číslo 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná z části o pronájem „určeného“ majetku státu.

### 3. Pozemky:

- část p. p. č. 1070/1 o výměře 32 485 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/95 o výměře 843 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/96 o výměře 2 453 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/97 o výměře 911 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/125 o výměře 235 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/126 o výměře 1 740 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/127 o výměře 1 047 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/184 o výměře 724 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/204 o výměře 89 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1070/205 o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1817 o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1823 o výměře 415 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1915 o výměře 96 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Tuchomyšl,
- část p. p. č. 1488/1 o výměře 2 813 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 1488/2 o výměře 991 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Trmice,
- část p. p. č. 530/6 o výměře 1 872 m<sup>2</sup>,
- pozemek p. č. 530/7 o výměře 1 768 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 530/8 o výměře 2 341 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 585/1 o výměře 46 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 585/4 o výměře 67 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 585/6 o výměře 83 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 590/1 o výměře 58 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 590/2 o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 590/3 o výměře 119 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 590/4 o výměře 98 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 620/1 o výměře 110 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 620/4 o výměře 4 325 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 620/14 o výměře 3 461 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 620/15 o výměře 3 462 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Vyklice,
- část p. p. č. 72/26 o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 76/1 o výměře 4 808 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 79/1 o výměře 2 408 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 111/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 151/2 o výměře 1 717 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/1 o výměře 2 939 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 860/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Roudníky

budou dotčeny trvalým zábořem (dle zákresů list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP, ortofoto mapa, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) a budou využity pro realizaci projektu „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“ (dále jako „předmět nájmu“).

4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za úplaty předmět nájmu – pozemky specifikované v čl. II. bodu 3. této smlouvy, aby je dočasně užíval za účelem přípravy a realizace projektu s názvem stavby „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“, jehož předmětem je vybudování nové komunikace, spojnice obce Roudníky a města Trmice v prostoru jižní strany jezera Milada (dále také jako „stavba“). Nájemce části pozemků dotčených trvalým zábořem majetkoprávně vypořádá po přidělení dotace z ROP NUTS 2 Severozápad – prioritní osa 3.1 – rozvoj dopravní infrastruktury regionálního charakteru nejpozději do 31. 12. 2020 a to způsobem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy.

### III.

#### Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání předmět nájmu na dobu určitou, a to ode dne uzavření smlouvy o dotaci z ROP NUTS II Severozápad mezi poskytovatelem dotace a nájemcem, do **31. 12. 2020**.
2. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho identifikační údaje sdělí nájemce pronajímateli po ukončení výběru zhotovitele a podpisu Smlouvy o dílo na realizaci stavby.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Dubí 3, Ruská 260, IČ 00080837. Tato příspěvková organizace Ústeckého kraje je správcem veškerých silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví kraje a bude činit zásadní úkony při realizaci projektu.
4. Pronajímatel tímto uděluje nájemci nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, která je předmětem stavby popsané v čl. II. odst. 4. této smlouvy, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace této stavby (akce „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“).

### IV.

#### Nájemné

#### Splatnost nájmu

#### Platební podmínky a ostatní finanční ujednání

1. Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1 682 667,-- Kč/rok – (76 001 m<sup>2</sup>) (slovy: jeden milion šestsetosmdesát dva tisíce šestsetšedesát sedm korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemné je stanoveno dohodou dle výměru MF č. 1/2010. Nájemné ve výši dle bodu 1. tohoto článku je hrazeno zpětně, jednou ročně, se splatností nejpozději ke konci kalendářního roku. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu, dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Pokud tato smlouva nabude účinnosti v průběhu roku, bude nájemné fakturováno v alikvotní části. V případě, že nájemce nezaplatí pronajímateli řádně a včas nájemné, může pronajímatel požadovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění nařízení vlády č. 163/2005 Sb. a ve znění nařízení vlády č. 33/2010 Sb.

3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může být zvýšeno oznámením pronajímatele jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedena míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů.

Oznámení pronajímatele je jednostranný písemný právní úkon pronajímatele.

## V.

### Povinnosti nájemce

#### Nájemce:

1. Dodržuje na pronajatém pozemku platné zákony a předpisy o požární ochraně, životním prostředí (zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, odpadovém hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s chemickými látkami), silniční a stavební zákon.
2. Plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech ostatních osob, které se na předmětu pronájmu s jeho vědomím zdržují.
3. Nájemce není oprávněn dát užívaný majetek do pronájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele mimo ustanovení čl. III. odst. 2., 3., 4.
4. Nájemce plně odpovídá za řádný stav pronajatého pozemku a na svůj náklad odstraní případné škody na tomto pozemku, vzniklé jeho činnostmi v průběhu nájmu.
5. Bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s využitím předmětu nájmu.
6. Za škody způsobené provozováním činností nájemce třetím osobám nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
7. Nájemce je povinen, jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona číslo 185/2001 Sb. v platném znění a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik.

**Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením originálu příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.**

## VI.

### Povinnosti pronajímatele

#### Pronajímatel:

1. Zabezpečit nájemci podmínky pro využívání předmětu nájmu.
2. Podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za předmět pronájmu.
3. Převzít od nájemce předmět pronájmu po skončení platnosti této smlouvy v kulturním a užitelném stavu formou předávacího protokolu.

## VII. Odstoupení od smlouvy

1. **Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v těchto případech:**
  - a) Předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele mimo ustanovení čl. III. odst. 2., 3., 4.
  - b) Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc.
  - c) Z důvodů způsobených zákonnými normami nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku.
  - d) Nebude-li nájemce dodržovat podmínky stanovené v čl. V., odst. 1. a 7. této smlouvy.
  
2. **Nájemce může od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit v tomto případě:**

Předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k užívání.

## VIII. Prohlášení o budoucí smlouvě kupní

1. Smluvní strany se tímto dohodly na budoucím převodu předmětu nájmu (dále také jako „předmět koupě“) do vlastnictví nájemce (budoucího kupujícího) na základě budoucí kupní smlouvy za podmínky, že tato smlouva bude schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Pokud ke schválení budoucí kupní smlouvy nedojde, budoucí kupní smlouva nebude uzavřena.

Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách, které budou obsaženy v budoucí kupní smlouvě. Smluvní strany se dohodly:

- na kupní ceně předmětu koupě ve výši ceny administrativní dle znaleckého posudku trvalého záboru pozemků o výměře cca 76 001 m<sup>2</sup> dle článku II. odstavce 3. této smlouvy
- na výkupu pozemků (předmětu koupě), a to v době od uzavření smlouvy o dotaci z ROP NUTS II Severozápad nájemcem (budoucím kupujícím) do dne zahájení stavby, nejpozději však do dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby či její poslední části.

Přesná výměra předmětu koupě bude stanovena geometrickým plánem zpracovaným na náklady budoucího kupujícího.

Budoucí kupující se zavazuje vyzvat budoucího prodávajícího (pronajímatele) k uzavření předmětné kupní smlouvy do 150 kalendářních dnů od schválení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem a stavebním úřadem a to tak, že zašle budoucímu prodávajícímu příslušný návrh kupní smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena do 60 kalendářních dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy.

Obě smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že předpokládaný rozsah výměry předmětu koupě v této smlouvě je přibližný, a že se může změnit. Pokud po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám projektu předmětné stavby, v jejichž důsledku :

- již nebude potřeba užití nemovitosti či její části budoucího prodávajícího pro realizaci stavby, výkup nebude v daném rozsahu realizován, a/nebo
- dojde k rozšíření trvalého záboru pozemků pro realizaci stavby nad rámec vymezený v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zavazuje se nájemce (budoucí kupující) vykoupit i tyto části pozemků a to způsobem a za podmínek výše ujednaných nejpozději do dne právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby či její poslední části.

2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že smluvní strana je oprávněna podat druhé smluvní straně výzvu k uzavření kupní smlouvy podle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy pouze za podmínky, že pozemky uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy nebudou zatíženy jakýmkoliv právem třetí osoby na budoucí převod vlastnického práva.

#### IX.

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět nájmu do vlastnictví třetí osoby.
2. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této nájemní smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 169/105R/2012 ze dne 13. 6. 2012 a č. 258/111R/2012 ze dne 22. 8. 2012. Tato nájemní smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 10. 8. 2012. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. 37381/12/10310/10300 ze dne 20. 9. 2012.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uzavření smlouvy o dotaci z ROP NUTS II Severozápad mezi poskytovatelem dotace a nájemcem.

#### X.

#### Podpisy smluvních stran

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem, dne 10. 10. 2012

Pronajímatel

Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

V Ústí nad Labem, dne 17. 10. 2012

Nájemce

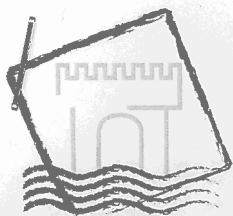
Ústecký kraj  
Jana Vaňhová, hejtmanka Ústeckého kraje

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – zákresy částí pozemků dotčených stavbou list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP, ortofoto mapa



1.307. 200/12



# Ústecký kraj

**Krajský úřad**

Číslo pronajímatele: OSM/Ne/200/2012  
Číslo nájemce: 12/SML1873/01

## **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. OSM/Ne/200/2012 ZE DNE 17. 10. 2012**

uzavřen dle ustanovení § 659 a násl.  
zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Smluvní strany**

#### **Palivový kombinát Ústí, s. p.**

se sídlem : Hrbovická 2, 403 39 Chlumec  
zastoupen : Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku  
IČ : 00007536  
DIČ : CZ00007536  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. [redacted]  
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí oddělení správy majetku  
E-mail/telefon : [redacted]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
(dále jen "pronajímatel")

**a**

#### **Ústecký kraj**

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČ : 70892156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [redacted]  
Kontaktní osoba : [redacted] vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon : [redacted]  
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. OSM/Ne/200/2012 ZE DNE 17. 10. 2012**

## I.

Dne 17. 10. 2012 uzavřeli výše uvedení účastníci Nájemní smlouvu č. OSM/Ne/200/2012 (dále jen předmětná smlouva) jejímž předmětem je pronájem pozemků v k. ú. Tuchomyšl, k. ú. Trmice, k. ú. Vyklice a k. ú. Roudníky pro účely realizace stavby „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“.

## II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

### **v čl. II. Předmět smlouvy a předmět nájmu specifikovaný:**

v odst. 2 pro k. ú. Roudníky:

- pozemek parcelní č. 72/26 o výměře 75675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 76/1 o výměře 151465 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 79/1 o výměře 79291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 111/1 o výměře 7149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 151/2 o výměře 32929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/1 o výměře 40602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 860/2 o výměře 6482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,

v obci Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaných na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

**a**

v odst. 3

Pozemky:

- část p. p. č. 72/26 o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 76/1 o výměře 4808 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 79/1 o výměře 2408 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 111/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 151/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/1 o výměře 2939 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 860/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Roudníky

budou dotčeny trvalým zábořem (dle zákresů list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP, ortofoto mapa, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) a budou využity pro realizaci projektu „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“ (dále jako „předmět nájmu“).

**a**

### **v čl. IV. Nájemné, Splatnost nájmu, Platební podmínky a ostatní finanční ujednání**

v odst. 1

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1 682 667,-- Kč/rok – (76 001 m<sup>2</sup>) (slovy: jeden milion šestsetosmdesát dva tisíce šestsetšedesát sedm korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a

**v čl. VIII. Prohlášení o budoucí smlouvě kupní**

**v odst. 1**

text:

- na kupní ceně předmětu koupě ve výši ceny administrativní dle znaleckého posudku trvalého záboru pozemků o výměře cca 76 001 m<sup>2</sup> dle článku II. odstavce 3. této smlouvy

se text **vyjímá a nahrazuje**

**v čl. II. Předmět smlouvy a předmět nájmu specifikovaný:**

**v odst. 2 pro k. ú. Roudníky:**

- pozemek parcelní č. 72/26 o výměře 75675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 76/1 o výměře 151465 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 79/1 o výměře 79291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/1 o výměře 3957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/7 o výměře 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 111/1 o výměře 7149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 151/2 o výměře 32929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/1 o výměře 40602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 860/2 o výměře 6482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 918/1 o výměře 1267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v obci Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaných na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

a

**v odst. 3**

**Pozemky:**

- část p. p. č. 72/26 o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 76/1 o výměře 4808 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 79/1 o výměře 2408 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 89/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 89/7 o výměře 44 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 111/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 151/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/1 o výměře 2939 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 860/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 918/1 o výměře 155 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Roudníky

budou dotčeny trvalým zábohem (dle zákresů list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP a list 1 zákresu, ortofoto mapa, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) a budou využity pro realizaci projektu „Páteřní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“ (dále jako „předmět nájmu“).

a

**v čl. IV. Nájemné, Splatnost nájmu, Platební podmínky a ostatní finanční ujednání**

v odst. 1

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 1 690 970,-- Kč/rok – (76 376 m<sup>2</sup>) (slovy: ...jeden milion šestsetdevadesát tisíc devětsetšedesát korun českých). Nájemné je osvobozeno od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

a

**v čl. VIII. Prohlášení o budoucí smlouvě kupní**

v odst. 1

- na kupní ceně předmětu koupě ve výši ceny administrativní dle znaleckého posudku trvalého záboru pozemků o výměře cca 76 376 m<sup>2</sup> dle článku II. odstavce 3. této smlouvy

**III.**

1. V ostatních ujednáních se Nájemní smlouva č. OSM/Ne/200/2012 (č. smlouvy ÚK 12/SML1873) ze dne 17. 10. 2012 nemění.
2. Tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. OSM/Ne/200/2012, číslo smlouvy ÚK 12/SML1873 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

**IV.**

1. O uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 65/3PR/2014 ..... ze dne 15. 1. 2014.
2. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Dodatek č. 1 byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 13. 12. 2013 a Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 1 svým dopisem č.j. MPO/6369/14/10300/01000 ze dne 13. 12. 2013.

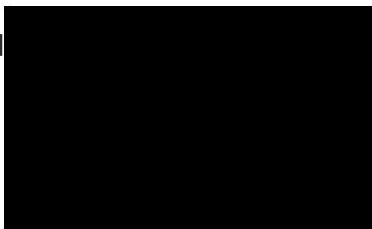
**V.**

Tento dodatek č. 1 se sepisuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

V Chlumci, dne 4. 3. 2014

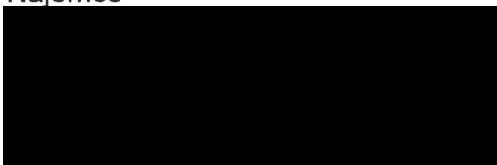
Pronajímatel



Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Ing. Petr Jenc, ředitel podniku

V Ústí nad Labem, dne 07. 03. 2014

Nájemce



Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtmán



**Přílohy:**

**Příloha č. 1:** zákres částí pozemků v k. ú. Roudníky dotčených stavbou



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo pronajímatele: **OSM/Ne/200/2012**

Číslo nájemce: **12/SML1873/02**

## **DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. OSM/Ne/200/2012 ZE DNE 17. 10. 2012**

uzavřen dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Smluvní strany

#### Palivový kombinát Ústí, s. p.

se sídlem : Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč  
zastoupen : Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku  
IČ : 000 07 536  
DIČ : CZ00007536  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
Kontaktní osoba : [REDACTED] vedoucí oddělení správy majetku  
E-mail/telefon : [REDACTED]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433  
(dále jen "pronajímatel")

a

#### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje  
IČ : 708 92 156  
DIČ : CZ70892156  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]  
Kontaktní osoba : [REDACTED] vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu  
Ústeckého kraje  
E-mail/telefon : [REDACTED]  
(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **DODATEK Č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. OSM/Ne/200/2012 ZE DNE 17. 10. 2012**

## I.

Dne 17. 10. 2012 uzavřeli výše uvedení účastníci Nájemní smlouvu č. OSM/Ne/200/2012 (dále jen předmětná smlouva) jejímž předmětem je pronájem pozemků v k. ú. Tuchomyšl, k. ú. Trmice, k. ú. Vyklíce a k. ú. Roudníky pro účely realizace stavby „Pátevní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“.

## II.

Účastníci se dohodli, že předmětná smlouva se tímto dodatkem mění, a to tak, že:

### **v čl. II. Předmět smlouvy a předmět nájmu specifikovaný:**

#### **v odst. 2 pro k. ú. Roudníky:**

- pozemek parcelní č. 72/26 o výměře 75675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 76/1 o výměře 151465 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 79/1 o výměře 79291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/1 o výměře 3957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/7 o výměře 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 111/1 o výměře 7149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 151/2 o výměře 32929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/1 o výměře 40602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 860/2 o výměře 6482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 918/1 o výměře 1267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

v obci Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaných na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

#### **a**

#### **v odst. 3**

#### **Pozemky:**

- část p. p. č. 72/26 o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 76/1 o výměře 4808 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 79/1 o výměře 2408 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 89/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 89/7 o výměře 44 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 111/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 151/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/1 o výměře 2939 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 860/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 918/1 o výměře 155 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Roudníky

budou dotčeny trvalým zábořem (dle zákresů list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP a list 1 zákresu, ortofoto mapa, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) a budou využity pro realizaci projektu „Páteřní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“ (dále jako „předmět nájmu“).

se text **vyjímá a nahrazuje**

**v čl. II. Předmět smlouvy a předmět nájmu specifikovaný:**

v odst. 2 pro k. ú. Roudníky:

- pozemek parcelní č. 72/26 o výměře 75675 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 76/1 o výměře 151465 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 79/1 o výměře 79291 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/1 o výměře 3957 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 89/7 o výměře 139 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 111/1 o výměře 7149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 151/2 o výměře 32929 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/1 o výměře 40602 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 204/12 o výměře 491 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 860/2 o výměře 6482 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dobývací prostor,
- pozemek parcelní č. 918/1 o výměře 1267 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parcelní č. 919/5 o výměře 946 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

v obci Chabařovice, k. ú. Roudníky, zapsaných na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

**a**

v odst. 3

Pozemky:

- část p. p. č. 72/26 o výměře 526 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 76/1 o výměře 4808 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 79/1 o výměře 2408 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 89/1 o výměře 176 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 89/7 o výměře 44 m<sup>2</sup>
- část p. p. č. 111/1 o výměře 721 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 151/2 o výměře 1717 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/1 o výměře 2781 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 204/12 o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 860/2 o výměře 158 m<sup>2</sup>,

- část p. p. č. 918/1 o výměře 155 m<sup>2</sup>,
- část p. p. č. 919/5 o výměře 156 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Roudníky

budou dotčeny trvalým zábořem (dle zákresů list 1-9 dle KN, list 1-4 dle GP a list 1 zákresu, ortofoto mapa, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy) a budou využity pro realizaci projektu „Páteří komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“ (dále jako „předmět nájmu“).

### III.

1. Doplněním předmětu nájemní smlouvy nedošlo ke změně čl. IV. Nájemné, Splatnost nájmu, platební podmínky a ostatní finanční ujednání ani čl. VIII. prohlášení o budoucí smlouvě kupní.
2. V ostatních ujednáních se Nájemní smlouva č. OSM/Ne/200/2012 (č. smlouvy ÚK 12/SML1873) ze dne 17. 10. 2012 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 3. 2014 nemění.
3. Tento dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. OSM/Ne/200/2012, číslo smlouvy ÚK 12/SML1873 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

### IV.

1. O uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 213/44R/2014 ze dne 9. 4. 2014.
2. Pronajímatel tímto potvrzuje, že Dodatek č. 2 byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 31.7.2014..... a Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 2 svým dopisem č.j. 24596/14/10300/01000 ze dne 24.9.2014

### V.

Tento dodatek č. 2 se sepisuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

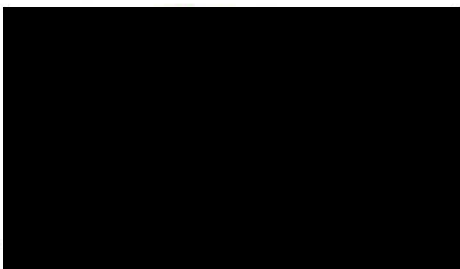
Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy, které s ním souvisí.

11. 04. 2014

V Chlumci, dne 7. 10. 2014

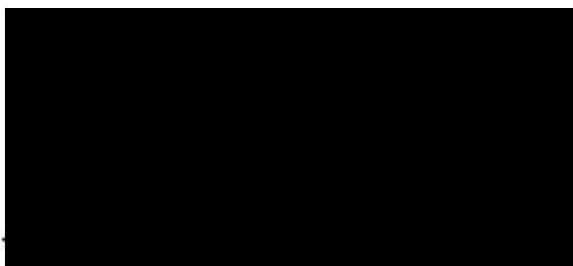
V Ústí nad Labem, dne .....

Pronajímatel



Palivový kombinát Ústí, s. p.  
Ing. Petr Lenc, ředitel podniku

Nájemce



Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtmán

#### Přílohy:

**Příloha č. 1:** zákres částí pozemků v k. ú. Roudníky dotčených stavbou