

NÁJEMNÍ SMLOUVA
Sp. zn. SpMO 6563/2019-5810

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: [redacted] ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka hjyaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Kontaktní osoby: [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura služeb
Generála Píky 1
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „nájemce“)

a

2. HURRICANE FACTORY PRAHA s.r.o.

Se sídlem: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 - Letňany
Zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 194241
Zastoupená: [redacted] - prokurista
IČO: 24298549
DIČ: CZ24298549
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 2540575699/5500
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: [redacted]
Telefonické a e-mailové spojení: [redacted]
Datová schránka: 7uec3qb
Adresa pro doručování korespondence: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 - Letňany

(dále jen „pronajímatel“)

(společně též „smluvní strany“)

1. Smluvní strany uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“) za účelem přípravy výsadkářů Armády České republiky (dále jen „účastníci“) na činnosti při seskoku volným pádem za použití letecké techniky.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se za podmínek stanovených smlouvou zavazuje pro nájemce na základě nájemcem zaslaných dílčích písemných (elektronických) výzev (dále jen „objednávka“) přenechat nájemci k dočasnému užívání aerodynamický vertikální tunel (dále jen „zařízení“),
(vše dále jen „nájem“).
2. Nájemce požaduje:
 - a) výcvik účastníků před zahájením kurzu speciálních seskoků (seskoky volným pádem),
 - b) pokračovací výcvik účastníků provádějící speciální seskoky (seskoky volným pádem bez i s výstrojí a výzbrojí),
 - c) výcvik létajícího personálu ve speciálních seskocích (seskoky volným pádem),
 - d) zdokonalovací výcvik specialistů záchranné a výsadkové služby v provádění speciálních seskoků (seskoky volným pádem),
 - e) zdokonalovací výcvik specialistů záchranné a výsadkové služby – instruktorů pro aerodynamický vertikální tunel pro práci se žákem,
 - f) možnost bezplatného stažení dat (videozáznamů) z výcviku účastníků na přenosné datové médium (CD, DVD nebo USB disk) za účelem rozboru případných chyb účastníků výcviku;
(dále jen „výcvik“).
3. Pronajímatel je povinen zabezpečit účast své odpovědné osoby, která proškolí účastníky a seznámí je se všemi podmínkami a povinnostmi souvisejícími s realizací výcviku.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za řádně poskytnuté plnění nájemné stanovené dle článku III. odst. 1. smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na této ceně za nájem:
Cena za 1 hodinu nájmu (1 hodina = 60 minut):

Cena za 1 hodinu nájmu bez DPH	10 434,78 Kč
Cena za 1 hodinu nájmu včetně 15% DPH	12 000,00 Kč

(slovy: Dvanácttisíckorunčeských)
2. Cena stanovená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s užíváním zařízení včetně jeho obsluhy a zapůjčení potřebného vybavení k výcviku (kombinéza, přilba, brýle, špunty do uší apod.). Do stanovené ceny nebudou zahrnovány (kalkulovány) náklady za aktivní účast instruktora pronajímatele při provádění výcviku účastníků. Zjistí-li nájemce v průběhu plnění této smlouvy nutnost i ostatních služeb, které pronajímatel poskytuje (např. přítomnost instruktora v průběhu výcviku, vystavení certifikátu apod.), budou mu účtovány ceny pro běžného klienta dle ceníku dostupného na webových stránkách pronajímatele: [REDACTED]
3. Cena stanovená smlouvou se může změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se cena za nájem včetně DPH upravuje dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek ke smlouvě.

4. Celkový finanční limit za nájem po dobu účinnosti smlouvy nepřekročí částku 2 300 000,00 Kč včetně 15% DPH (tj. 2 000 000,00 Kč bez DPH).

IV.

Doba nájmu a místo plnění

1. Místem plnění je provozovna pronajímatele na adrese: Tupolevova 736, 199 00 Praha 9 – Letňany.
2. Doba nájmu je sjednána ode dne účinnosti smlouvy do **31. prosince 2019** nebo do vyčerpání finančního limitu dle článku III. odst. 4. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dříve.

V.

Podmínky poskytování nájmu

1. Osobou, kterou nájemce pověřil k vystavování objednávek je [REDAKCE] (dále jen „příjemce“), popřípadě jiná, nájemcem písemně pověřená osoba uvedená v objednávce.
2. Jednotlivé výcvikové hodiny budou rezervovány prostřednictvím elektronického rezervačního systému na webových stránkách pronajímatele [REDAKCE] (dále jen „elektronický rezervační systém“). Osoby, které nájemce pověřil ke správě rezervací, jsou [REDAKCE].
3. Osoby, které nájemce pověřil k převzetí zařízení, jsou [REDAKCE].
4. Pronajímatel je povinen zpřístupnit zařízení ve stavu způsobilém k naplnění účelu této smlouvy v termínech rezervovaných elektronickým rezervačním systémem a po celou dobu nájmu jej udržovat. Nemůže-li pronajímatel zpřístupnit zařízení dle předchozí věty, je povinen neprodleně písemně (elektronicky) informovat nájemce a navrhnout vhodný náhradní termín. Na novém termínu se smluvní strany písemně dohodnou.
5. Pronajímatel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) pracovních dnů od doručení objednávky, provést její elektronické potvrzení (akceptaci) příjemci (případně nepotvrzení [neakceptaci] objednávky) a informovat elektronicky (též telefonicky) příjemce, který tuto objednávku učinil, o důvodech jejího nepotvrzení.
6. Pronajímatel je povinen v rámci akceptace objednávky písemně upozornit nájemce na hrozící překročení stanoveného finančního limitu smlouvy uvedeného v článku III. odst. 4. smlouvy.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká pronajímateli uplynutím daného (kalendářního) měsíce, ve kterém byl výcvik prováděn.
2. Pronajímatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a bezodkladně doručit nájemci daňový doklad (dále jen „faktura“) za řádně poskytnuté dočasné užívání zařízení na dohodnuté nájemné s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435

- OZ. Nájemce souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, doručí ji pronajímatel v jednom vyhotovení.
3. Kromě náležitostí uvedených v zákonech musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování nájemce,
 - c) číslo objednávky, na jejímž základě byl nájem poskytnout,
 - d) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - e) příjemce a místo plnění,
 - f) IČO a DIČ smluvních stran,
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - h) počet příloh a razítko s podpisem pronajímatele,
 - i) nájemce – Ministerstvo obrany, na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - j) konečného příjemce – **Agentura služeb na adrese Gen. Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,**
 - k) počet hodin výcviku v průběhu kalendářního měsíce, vč. seznamu všech účastníků,
 - l) cenu za 1 hodinu (60 minut) nájmu zařízení bez DPH, cenu za 1 hodinu (60 minut) nájmu zařízení s DPH, cenu celkem bez DPH, cenu celkem s DPH).
 4. Společně s fakturou je pronajímatel povinen doručit kopii prezenční listiny s podpisy účastníků jednotlivých realizovaných výcviků. V případě listinné faktury je pronajímatel povinen předložit její originál a prostou kopii prezenční listiny v jednom vyhotovení.
 5. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu nájemce: **Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice.** V případě doručení faktury po 10. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy.
 6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je nájemce oprávněn vrátit fakturu pronajímateli do data její splatnosti. Pronajímatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě je stanovena nájemci nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
 7. Zaplacením nájemného se rozumí jeho odepsání z účtu nájemce a jeho směrování na účet pronajímatele.
 8. Pokud budou u pronajímatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 9. Nájemce neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní předpisy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.

2. Pronajímatel je povinen zpřístupnit zařízení nájemci v termínech rezervovaných prostřednictvím elektronického rezervačního systému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
3. Pronajímatel je povinen si před výcvikem vyžádat prohlášení účastníků o jejich zdravotním stavu.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci v místě plnění bezplatné parkování vozidel po dobu konání jednotlivých výcviků.
5. Nájemce je oprávněn před konkrétním termínem konání výcviku zajistit náhradní místo účastníka uvedeného v rezervaci.
6. Nájemce je oprávněn v případě nepředpokládaných událostí zrušit rezervované termíny pro účastníky za následujících podmínek pronajímatele:

Počet hodin před rezervovaným termínem výcviku	Storno poplatek % hodnoty stornovaného výcviku
> 72 hodin	0 %
48 – 72 hodin	30 %
24 – 48 hodin	60 %
< 24 hodin	100 %

7. Pronajímatel je povinen nahradit nájemci škodu, kterou způsobí porušením jakékoliv povinnosti dle ustanovení smlouvy.
8. Pronajímatel je povinen zapůjčit nájemci potřebné vybavení k výcviku (kombinézy, přilby, brýle, špunty do uší apod.), bude-li ho nájemce požadovat.
9. Nájemce je oprávněn v průběhu provádění výcviku provést jeho kontrolu. K provádění těchto kontrol je pronajímatel povinen poskytnout nájemci náležitou součinnost.
10. Pronajímatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

VIII.

Škody a odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly, že škody prokazatelně způsobené v souvislosti s užíváním zařízení (při nedodržení instrukcí pronajímatele před výcvikem, ale také nedbalostí při údržbě a provozu zařízení, jeho vybavení apod.), si jsou povinny vzájemně na vyzvání uhradit.
2. Nájemce je povinen uplatnit zjištěné vady zařízení bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil (např. nefunkčnost, závada na zařízení apod.) a pronajímatel je povinen takové vady neprodleně odstranit a přiměřeně prodloužit dobu využití zařízení.
3. Pronajímatel je povinen v případě déle trvající závady (tj. více než 30 minut) zajistit nájemci bezplatně náhradní termín. Na náhradním termínu se musí obě smluvní strany písemně dohodnout.
4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2208 a násl. OZ.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě prodlení pronajímatele se zpřístupněním zařízení v rezervovaném termínu (hodině) dle článku V. odst. 4. smlouvy vzniklém chybou pronajímatele a bez

- předchozího upozornění nájemce, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý případ takového porušení. Tato pokuta se nevztahuje na případy, kdy v místě plnění dojde k události, která bude ve svém důsledku představovat neodvratitelnou a nepředvídatelnou překážku (tzv. „zásah vyšší moci“) na straně pronajímatele, pro kterou nelze zařízení v dohodnutém termínu využít.
2. V případě porušení povinností pronajímatele dle článku X. odst. 1. a/nebo odst. 2. smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
 3. V případě nedodržení požadavků nájemce uvedených v článku II. odst. 2. písm. a) až f) smlouvy, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každý nedodržení požadavek zvlášť.
 4. V případě porušení jakékoli povinnosti pronajímatele uvedené v článku VII. smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť, vyjma článku VII. odst. 2. smlouvy.
 5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká nájemci prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty ke splnění závazku a pronajímateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury.
 6. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., *kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích* podle ustanovení § 1970 OZ.
 7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
 8. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění smlouvy, dále pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné, elektronické nebo jiné podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky pronajímatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích ze smlouvy ani smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu písemně sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.

4. Nájemce je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany s výjimkou ustanovení, která obsahují utajované informace a obchodní tajemství.
5. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ škody způsobené při své podnikatelské činnosti u pojišťovny [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] na pojistnou částku s limitem [REDAKCE] [REDAKCE] Kč. Pronajímatel je povinen být pojištěn po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto odstavci. Pronajímatel je dále povinen kdykoliv do pěti (5) pracovních dnů od vyžádání nájemce doložit kopii pojistné smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následující den po uplynutí třetího dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jednáním jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
8. Pronajímatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, souhlas nájemci, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
9. Nájemce je povinen do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) v případě, že smlouva splňuje podmínky pro zveřejnění dle tohoto zákona.

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením či výpovědí.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. OZ mj. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) nedostupnost elektronického rezervačního systému delší než 3 pracovní dny,
 - b) porušení jakýkoli povinnosti pronajímatele uvedené v článku VII. smlouvy, vyjma článku VII. odst. 2. smlouvy,
 - c) porušení článku X. odst. 1. a/nebo odst. 2. smlouvy ze strany pronajímatele,

- d) porušení článku X. odst. 5. smlouvy ze strany pronajímatele,
 - e) opakované (tj. 2 a vícekrát) porušení kterékoliv povinnosti ze strany pronajímatele stanovené článkem V. odst. 4. smlouvy,
 - f) opakované (tj. 2 a vícekrát) porušení článku V. odst. 5. smlouvy ze strany pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky ze smlouvy zanikají též písemnou výpovědí. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo vypovědět smlouvu, výpovědní lhůta pronajímatele v tomto případě činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Nájemce má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě výpovědní lhůta nájemce činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.

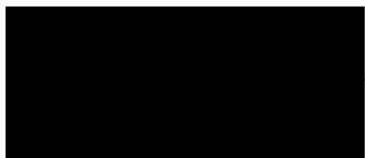
XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve 2 stejnopisech o 8 stranách. Každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, podepsanými oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými v zákoně o registru smluv. V případě, že smlouva nesplňuje podmínky pro zveřejnění dle zákona o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

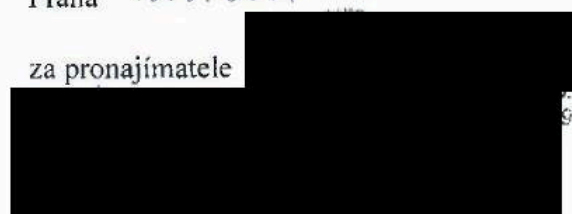
Praha 14. 2. 2019

za nájemce



Praha 12. 2. 2019

za pronajímatele



prokurista