

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen "občanský zákoník") a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **Městská tepelná zařízení, s.r.o.**  
SE SÍDLEM: Pražská 2313, 256 01 Benešov  
IČ: 498 27 529  
DIČ: CZ49827529  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34194.  
ZASTOUPENA:

TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:  
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:

TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:

dále jen „Objednatel“ a

SPOLEČNOST: **ENESA a.s.**  
SÍDLO: **U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9**  
KORESPONDENCE: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice  
IČ: 27382052  
DIČ: CZ 27382052  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200  
ZASTOUPENA:

BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
ČÍSLO ÚČTU:  
TELEFON:  
FAX:  
E-MAIL:

dále jen „Zhotovitel“  
dále také jen „Smluvní strany“

Dnešního dne uzavřely následující

## SMLOUVU O DÍLO

„Projektová činnost – kogenerační jednotka Spořilov, Městská tepelná zařízení, s.r.o.“  
(dále jen „smlouva“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel má v úmyslu do stávající kotelny osadit kogenerační jednotku (dále jen “KGJ”) o předpokládaném elektrickém výkonu 500-600 kW<sub>e</sub> jako zdroj kombinované výroby elektrické energie a tepla ... KVET.  
Za tímto účelem má objednatel zájem na vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost v následujícím rozsahu:
  - Kontrola a aktualizace studie z roku 2016.
  - Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, případně sloučené územní řízení a stavební povolení (dle stavebně-technického rozsahu a komunikace s příslušným stavebním úřadem).
  - Příprava žádosti na vydání autorizace MPO.
  - Příprava žádostí na připojení elektrického výkonu do sítě a žádosti o úpravu kapacity zemního plynu.
  - Inženýrská činnost k získání veškerých vyjádření a stanovisek k legislativnímu procesu.
  - Podání žádostí v souladu se stavebním zákonem za účelem vydání pravomocných povolení.
  - Dopracování případných připomínek a požadavků do příslušné projektové dokumentace.
  - Geodetické zaměření místa výstavby, bude-li potřeba.
  - Zpracování nové hlukové a rozptylové studie v případě změny KGJ oproti studii z roku 2016.
  - Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona 134/2016 Sb.
2. Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, na základě kterých může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmět díla je v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 13. 07.2018. Zhotovitel se zavazuje poskytnout dílčí plnění dle této smlouvy Objednateli po takto vymezených částech:
  - A. Kontrola a aktualizace studie proveditelnosti za účelem potvrzení nebo upřesnění výkonového návrhu kogenerační jednotky a dispozičního návrhu potřebných záborů místností objektu kotelny pro potřebné technologie kombinované výroby a tepla v kogenerační jednotce (strojovna kotelny, TS, VN rozvaděč, spaliny, MaR, další součásti technologie)
  - B. Vypracování projektové dokumentace pro varianty: (i) územní řízení a stavební povolení (ii) sloučené územní řízení a stavební povolení, dle dodavatelem zajištěné konzultace a jím zjištěných požadavků na příslušném stavebním úřadě
  - C. Příprava žádosti na vydání autorizace MPO na výstavbu výroby elektřiny
  - D. Příprava žádostí na připojení elektrického výkonu k distribuční síti s příslušným distributorem elektřiny a v případě potřeby žádosti o navýšení kapacity zemního plynu s příslušným distributorem zemního plynu
  - E. Inženýrská činnost vedoucí k zajištění veškerých vyjádření a stanovisek k legislativnímu procesu dle bodu B tohoto odstavce
  - F. Podání žádostí v souladu se Stavebním zákonem za účelem vydání pravomocných povolení pro realizaci záměru výstavby kogenerační jednotky vč. veškerého technického příslušenství

- G. Dopracování případných připomínek a požadavků ve schvalovacím procesu stavby do příslušné projektové dokumentace
- H. Geodetické zaměření místa výstavby v případě potřeby
- I. Zpracování nové hlukové a rozptylové studie v případě změny výkonu KGJ, než bylo zvažováno ve studii proveditelnosti
- J. Vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona 134/2016 Sb. (položkových rozpočtů k projektové dokumentaci)

1.2 Dokumentace **části B a J** dle čl. II.1.1. bude v následujícím členění:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D.1.1 Architektonicko stavební řešení včetně statického posouzení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení stavby
- D.1.4.1 Plynoinstalace
- D.1.4.2 Strojní technologie
- D.1.4.3 Vzduchotechnika a odvod spalin
- D.1.4.5 Elektroinstalace vč. vyvedení el. výkonu
- D.1.4.6 MaR

1.3 Dokumentace bude zpracována v 6-ti vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu\*.dwg a \*.pdf, textová část ve formátu \*.doc a rozpočet bude vypracován ve formátu \*.xls. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami ČSN.

1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad, nebezpečí a je povinen při jeho provádění dodržovat pokyny investora. Je oprávněn pověřit provedením díla i jinou osobu, odpovídá však jako by dílo prováděl sám.

1.5 Objednatel se zavazuje řádně prováděné části díla převzít a zaplatit za jejich zajištění cenu za podmínek stanovených v čl. IV. této smlouvy.

## **2. Změny předmětu díla a vícepráce**

2.1. Vyskytnou-li se během zpracování skutečnosti, které nebylo možné rozumně předpokládat, a které mají významný vliv na navýšení objemu prací, může být cena po dohodě přiměřeným způsobem navýšena.

2.2. Objednatel je oprávněn požadovat změny prováděného díla, je však povinen uhradit zhotoviteli zvýšené náklady účelně vynaložené na změněné provedení díla, popř. vzniklou škodu.

2.3. Jiné práce (tzv. vícepráce) je možno po zhotoviteli požadovat pouze na základě jeho souhlasu a po vzájemné dohodě stran.

2.4. V případě, že dojde po dohodě smluvních stran k rozšíření předmětu díla nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce) nebo k dohodě o kvalitativní nebo kvantitativní změně díla, je nutno tuto skutečnost upravit v písemném dodatku k této smlouvě a dohodnout důsledky na výši ceny díla.

## **III. Lhůty a způsob plnění díla**

### **1. Lhůty plnění**

1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

1.2. Dílčí termíny plnění k jednotlivým dílčím částem díla dle čl. 1.1 této smlouvy jsou:

**Ad A.** Do 30 kalendářních dnů od podpisu SoD.

**Ad B.** Do 40 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele.

**Ad C.** Do 20 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele uděleného po dokončení bodu A ..

- Ad D.** Do 20 kalendářních dnů o od písemného pokynu zadavatele uděleného po dokončení bodu A..
- Ad E.** Do 60 kalendářních dnů od převzetí příslušného stupně projektové dokumentace zadavatelem.
- Ad F.** Podání žádosti o vydání rozhodnutí do 14 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele, po získání nezbytných vyjádření a stanovisek k příslušnému stupni projektové dokumentace.
- Ad G.** Do 30 kalendářních dnů od vydání posledního povolení k uvedenému stavebnímu záměru.
- Ad H.** Do 20 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele.
- Ad I.** Do 40 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele.
- Ad J.** Do 30 kalendářních dnů od písemného pokynu zadavatele.

1.3. Dřívější plnění díla je možné.

## 2. Způsob plnění

2.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným ukončením a předáním jednotlivých dílčích částí objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy.

## IV. Cena díla a platební podmínky

### 1. Cena díla

1.1. Cena za celkové provedení díla specifikovaného v části II. této smlouvy byla sjednána smluvními stranami ve výši **690.500,- Kč bez DPH** a obsahuje následující částky dílčího plnění:

Ad A. .  
Ad B. .  
Ad C. .  
Ad D. .  
Ad E. .  
Ad F. .  
Ad G. .  
Ad H. .  
Ad I. .  
Ad J. .



1.2. Cena bude zvýšena o DPH stanovené podle platných předpisů, které bude účtováno samostatnou položkou.

### 2. Platební podmínky

2.1. Pro jednotlivá dílčí plnění vystaví na základě podepsaného předávacího protokolu Zhotovitel Objednateli daňový doklad – fakturu, se splatností 14 dnů. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodním příkazem ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## V. Vzájemné součinnosti stran a povinnosti stran při provádění díla

### 1. Objednatel se zavazuje:

1.1. poskytnou plnou součinnost, účinně spolupracovat se Zhotovitelem, sdělovat mu řádně a včas potřebu dalších prací a jiné nutné informace. V případě prodlení Objednatele s poskytováním součinnosti Zhotoviteli se o vzniklá prodlení posouvají příslušné dílčí termíny plnění.

### 2. Zhotovitel se zavazuje:

2.1. provést dílo řádně a včas v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN, s podklady a požadovanými parametry objednatel.

## VI. Sankce za porušení povinností

1. V případě prodlení Objednatele s placením ceny za dílo uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 400,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována na základě vzájemné dohody stran pouze formou písemných a vzestupně očíslovaných dodatků. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou. Písemná forma a lhůta je zachována, je-li právní úkon učiněn též faxem nebo jinými elektronickými prostředky, jenž umožňují zachycení obsahu právního úkonu a určení osoby, která jej učinila a byl doručen oprávněné straně nejpozději v poslední den stanovené lhůty.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé části díla v délce 24 měsíců, která počíná běžet pro každou jednotlivou část díla okamžikem podpisu přísl. předávacího protokolu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Benešově dne:

Za objednatele:



V Praze dne: 09-02-2019

Za zhotovitele:

