



KUJIP01CDV63

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a mezi těmito smluvními stranami:

22

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla – náměstek hejtnana pro oblast ekonomiky a majetku

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4050005019/6800, VS 1880711006  
IČ: 708 90 749, DIČ: CZ70890749  
na straně prodávajícího

a  
manželé  
Marie Váňová, bytem [redacted] 286 01 Čáslav  
RČ: [redacted]  
Petr Váňa, bytem [redacted] 286 01 Čáslav  
RČ: [redacted]  
na straně kupujících

t a k t o :

### Článek I.

Prodávající je na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR čj. 3796/2001-9-KM ze dne 10. 9. 2001 vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů vlastníkem mimo jiné pozemku par. č. 1998/3 - ost. plocha, silnice v k.ú. Tis u Habrů, obec Tis. Zřizovací listinou ze dne 20. 11. 2001 byl tento pozemek předán k hospodaření příspěvkové organizace kraje s názvem Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod vede tento pozemek na LV 172 pro uvedené katastrální území a obec.

Geometrickým plánem č. 294-1244/2014 vyhotoveným společností GEONOVA s.r.o. Havlíčkův Brod dne 24. 9. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku par. č. 1998 (nyní v katastru nemovitostí veden jako par. č. 1998/3) odděluje nově vzniklý pozemek par. č. 1998/5 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Tis u Habrů, obec Tis. Identifikací parcel vyhotovenou Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 1. 2. 2018 je dokládáno, že původní parcela par. č. 1998 je v katastru nemovitostí nyní vedena jako par.č. 1998/3, par.č. 1998/4 a par.č. 1998/6 v k. ú. Tis u Habrů.

### Článek II.

Prodávající prodává pozemek uvedený v článku I. této kupní smlouvy, tj. **pozemek par. č. 1998/5 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> v k. ú. Tis u Habrů, obec Tis** se vším příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu ve výši

**3 550,- Kč + DPH**

slovy třítisícepětsetpadesát korun českých + DPH

a kupující tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupují a do společného jmění manželů přijímají.

Kupující se zavazují, že kupní cenu v celkové částce 4 295,50 Kč uhradí jednorázově do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedeného u Sberbank CZ, a. s., č.ú 4050005019/6800, VS 1880711006, KS 308. Po úhradě kupní ceny v plné výši kupujícím, podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

### **Článek III.**

Kupující potvrzují, že se seznámil se stavem převáděného pozemku a ve stavu ke dni podpisu této smlouvy jej přijímá do svého společného jmění manželů.

Prodávající upozorňuje kupující, že pozemek par. č. 1998/3, z něhož je oddělen prodáváný pozemek par. č. 1998/5 v k.ú. Tis u Habrů je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování vedení stavby „Tis, ZTV pro 5 RD – přípojka VN, TS a kabel NN“ ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 4. 2008,
- zřízení a provozování vedení stavby, právo vstupovat a vjíždět v rozsahu dle GP č. 301-427/2014 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 11. 2016,
- zřízení a provozování vedení stavby, právo vstupovat a vjíždět v rozsahu dle GP č. 313-591/2015 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 5. 12. 2016

Žádná další věcná břemena, služebnosti, zástavní práva či jiné právní vady, o kterých by prodávající věděl či mohl vědět, na pozemku, z něhož je oddělen převáděný pozemek, nevážnou.

Smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou ujednaly všechny náležitosti, které měly být ujednány a vylučují možnost použití ustanovení § 1726 občanského zákoníku.

### **Článek IV.**

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod Tímto okamžikem nabývá veškerá práva a povinnosti s převáděnými pozemky spojená.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

### **Článek V.**

Zveřejnění záměru prodeje části pozemku par. č. 1998/5 v k.ú. Tis u Habrů proběhlo v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 5. 4. – 7. 5. 2018.

Převod pozemku uvedeného v článku II. této kupní smlouvy byl dle ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednán Zastupitelstvem Kraje

Vysočina dne 15. 5. 2018 a usnesením 0415/03/2018/ZK bylo rozhodnuto převést úplatně pozemek par. č. 1998/5 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 71 m<sup>2</sup> oddělený GP č. 294-1244/20014 z pozemku par.č. 1998 (nyní v KN veden jako par.č. 1998/3) v k. ú Tis u Habrů z vlastnictví Kraje Vysočina do společného jmění manželů Marie a Petra Váňových, bytem Pod Zahradami 635/4, Čáslav za dohodnutou kupní cenu ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 3 550,- Kč + DPH.

#### Článek VI.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

Smlouva se vyhotovuje ve 5 výtiscích, z nichž po jednom výtisku obdrží každý z kupujících, 2 výtisky prodávající a jeden výtisk je určen pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Článek VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Kupující výslovně souhlasí se zveřejněním anonymizovaného textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

V Čáslavi dne 4.1.2019

V Jihlavě dne 30. 10. 2018

.....  
Marie Váňová

.....  
Petr Váňa

.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57 597 33 Jihlava

22


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
1/3		68	zahrada	1/3		59	zahrada		0	1/3		6		59	
				st.216		9	zast. pl.	bez čp/če jiná st. č.p.4 rod.dům	0	1/3		6		9	
st.4	6	25	zast. pl.	st.4	6	25	zast. pl.		0	st.4		6	6	25	celá
1998	2	73	ostat.pl. silnice	1998/3	2	72	ostat.pl. silnice		0	1998		172	2	72	24
				1998/4		82	ostat.pl. jiná plocha		0	1998		172		82	
				1998/5		71	ostat.pl. jiná plocha		0	1998		172		71	
2034/1	1	07	ostat.pl. ost.komunik.	2034/1	1	06	ostat.pl. ost.komunik.		0	2034/1		10001	1	06	52
				2034/39		13	ostat.pl. jiná plocha		0	2034/1		10001		13	
				2034/40		46	ostat.pl. jiná plocha		0	2034/1		10001		46	
2034/2		10	ostat.pl. ost.komunik.	2034/2		9	ostat.pl. ost.komunik.		0	2034/2		10001		9	15
				2034/36		22	ostat.pl. jiná plocha		0	2034/2		10001		22	
				2034/37		32	ostat.pl. jiná plocha		2	2034/2		10001		32	
				2034/38		1	ostat.pl. jiná plocha		0	2034/2		10001		1	12
	3	98	62		3	98	62								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1/3		72901		59	1/3						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy, průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičtý inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičtý inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Ivana Bauerová	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Choutka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičtých inženýrů:	2184/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičtých inženýrů:	2538/11
	Dne: 24. září 2014	Číslo: 96/2014	Dne: 22. října 2018	Číslo: 283/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEONOVA s.r.o. Kyjovská 1962 580 01 Havlíčkův Brod			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 294 - 1244/2014				
Okres: Havlíčkův Brod				
Obec: Tis				
Kat. území: Tis u Habrů				
Mapový list: Chotěboř 8-7/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1074/2014-601 2014.09.30 13:22:41 CEST			

