

Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

prodávající:

Město Ústí nad Orlicí, IČ: 00 279 676, DIČ: CZ00279676
se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
- dále jen prodávající

a

kupující:

XXX
XXX
- dále jen kupující

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 923/196 o výměře 1.989 m² v obci a katastrálním území Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel prodeje

Prodávající prodává a do společného jmění manželů odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství (tj. vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, skříňka HUP a elektro).

Kupující tuto nemovitou věc kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem stavby rodinného domu.

O předání nemovité věci bude vyhotoven písemný předávající protokol s fotografiemi nemovité věci v době předání. Předání nemovité věci se uskuteční ke dni uzavření této smlouvy.

III.

Kupní cena

Kupní cena je smluvními stranami dohodnuta ve výši **1.889.550 Kč** (slovy: Jedenmilionsmsetosmdesátdevětstícšestpadesát korun českých).

Tato částka bude kupujícími uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 9141000003 nejpozději do 60 dnů ode dne platnosti této smlouvy.

Základ DPH činí 1.561.524 Kč, sazba DPH 21 %, DPH činí 328.026 Kč. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání nemovité věci.

Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

IV.

Prodávající prohlašuje, že před kupujícími nezatajuje žádné vady předmětné nemovité věci a že spolu s ní nepřevéde na kupující žádné dluhy. Prodávající informuje kupující o věcném břemeni podle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.12.2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly spočívající v právu zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy tj. pilíře nízkého napětí v rozsahu geometrického plánu č. 2187-165/2012 na pozemku

parcelní číslo 923/196 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem předmětné nemovité věci.

V.

Záměr prodeje nemovité věci byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 26.07.2016 do 21.11.2016. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 14.11.2016 usnesením č. 329/14/ZM/2016.

VI.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytují na dobu 10 let a současně se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých osobních údajů neodvolají.

VII.

Tato smlouva je platná ode dne podpisu všech účastníků. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Vlastnické právo nabývají kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Prodávající a kupující se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Dále se účastníci smlouvy zavazují, že si v řízení o povolení vkladu poskytnou potřebnou součinnost.

Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením kupní smlouvy nese každá smluvní strana samostatně.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem.

Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 originálech, pro kupující a prodávajícího po 2 a pro katastrální úřad po 1 výtisku.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí dne 28.11.2016

V Ústí nad Orlicí dne 21.11.2016