

S M L O U V A
o krátkodobém pronájmu nebytových prostor v MDK Sokolov
za účelem komerčního využití

uzavřené mezi nájemcem

Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, 5. května 655
zapsaným u Českého statistického úřadu v Sokolově pod IČ 00377678
a FÚ Sokolov čj. 32256/99/155900
zastoupený ředitelem **Mgr. Ladislavem Sedláčkem**
IČ: 00377678, DIČ: CZ00377678, Bankovní spojení 272157669/0300

na straně jedné a podnájemcem

NEMOS SOKOLOV s.r.o.
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha I
C 170975 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený jednatelkou **Mgr. Barborou Vaculíkovou, MBA**
IČ: 24747246, skupinově DIČ: CZ699004572

na straně druhé

za těchto podmínek:

1. Doba pronájmu

Smlouva se uzavírá ode dne *23. února 2019* od *20:00* hodin
do dne *24. února 2019* do *03:00* hodin

za účelem: *Konání Plesu zdravotníků*

2. Prostory pronájmu

Nájemce pronajme na dobu uvedenou v bodě 1. tyto prostory:

- *velký sál, předsálí, balkon, šatny u jeviště, hudební klub, malý sál, herna (viz. výše)*
- *zimní zahrada, vestibul (so 23. 2. 20:00 – ne 24. 2. 4:00),*
- *šatna velká (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 5:00),*

3. Služby

Podnájemce požaduje po nájemci zajištění těchto služeb:

1x PAH (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 5:00),
1x pořadatel MDK (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00),
5x šatnářka (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00)
5x pořadatel (so 23. 2. 19:00 – ne 24. 2. 05:00)
příprava prostor 3x pořadatel + 2x aranžérka (pá 22. 2. a so 23. 2. – 16 hodin)

Podnájemce není oprávněn k provozování jakýchkoliv restauračních služeb v pronajatých prostorách, stejně tak nesmí poskytnout třetí osobě pronajatý prostor k poskytování téhož, není-li toto zvláště ujednáno v bodě 10. této smlouvy.

4. Cena

Cena za pronájem prostor:	55 135,- Kč,
Cena za služby:	45 550,- Kč,
Cena celkem:	100 685,- Kč,
Slovy:	Jednostotísícšestsetosmdesátpětkorun

a je splatná na základě následně vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti uvedeného na faktuře, je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

5. Povinnosti podnájemce

- a) Podnájemce není oprávněn využívat pronajaté prostory k činnosti, při které může dojít k poškození pronajatého prostoru. Tyto prostory lze využívat pouze takovým způsobem, ke kterým jsou určeny.
- b) Mezi činnostmi, které se neslučují s využíváním pronajatých prostorů například patří: provozování jakýchkoliv restauračních služeb (čepování piva), provádět destrukci různých stavebních prefabrikátů při ukázkách bojového umění, vystoupení s otevřeným ohněm včetně používání zábavných pyrotechnických výrobků, ukázky cyklotrialu apod.
- c) V případě požadavku na výzdobu pronajatých prostorů je nutné vyplnit formulář „Požadavky na výzdobu sálů“, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy. Výzdobu pak provede odd. propagace MDK nebo po dohodě lze provést vlastní výzdobu.
- d) Při provedení vlastní výzdoby nesmí dojít k poškození pronajatého prostoru a výzdobu lze provádět jen v těchto prostorách. Zároveň je stanoveno, kdy dojde k odstranění výzdoby.
- e) Při provedení vlastní výzdoby si podnájemce odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- f) Podnájemce nesmí provádět svévolně výlep vlastního propagačního materiálu. V případě potřeby je možné bezplatně zapůjčit stojan, na který lze tento materiál umístit.
- g) Podnájemce je povinen dodržet stanovený maximální počet přítomných osob v pronajatých prostorách, a to:

<i>Velký sál</i>	<i>650 osob (místa k sezení i stání)</i>
<i>Vestibul</i>	<i>270 osob</i>
<i>Malý sál</i>	<i>100 osob</i>
<i>Klub</i>	<i>100 osob</i>
<i>Herna</i>	<i>100 osob</i>
<i>Zimní zahrada</i>	<i>260 osob</i>

Maximální počet osob je stanoven včetně počtu osob pořadatelů, účinkujících a obsluhy.

6. Převzetí a předání prostor

- Převzetí pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
23. února 2019 v 19:00 hodin
- Zpětné předání pronajatých prostor se uskuteční mezi zástupci nájemce a podnájemce dne
24. února 2019 v 05:00 hodin
- O převzetí a předání bude vyhotoven předávací protokol.

7. Úhrada škod

Pokud podnájemce poškodí či nadměrně opotřebí předmět podnájmu tj. movité i nemovité věci, je povinen tyto škody neprodleně uhradit nebo nechat opravit na své náklady. Nájemce má právo zdržet movité věci ve vlastnictví podnájemce na úhradu pohledávky z těchto škod.

8. Výpovědní lhůta

Smlouvu mohou obě strany vypovědět písemnou formou a to nejméně 1 měsíc před započítáním pronájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu v tomto termínu uhradí nájemci 30% z ceny nájmu. V případě, že podnájemce vypoví smlouvu po tomto termínu, tedy méně než měsíc před započítáním nájmu, uhradí nájemci 60% z ceny nájmu. V případě že od smlouvy odstoupí nájemce z důvodů nepředvídaných okolností (porucha dodávky elektrické energie, vody nebo porucha topení apod.) uhradí podnájemci 10% prokazatelných nákladů na zajištění prostorově a cenově srovnatelných náhradních nájemních prostor.

9. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

10. Zvláštní ujednání

11. Důvěrnost a oznámení

12. Závěrečné prohlášení

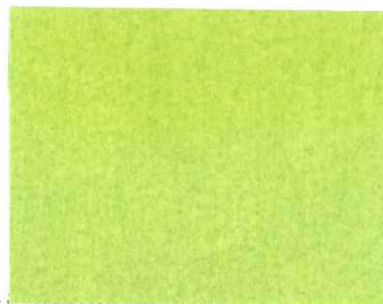
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Sokolově, dne 14. prosince 2018

V Sokolově, dne 14. prosince 2018



za nájemce
Mgr. Ladislav Sedláček
ředitel MDK Sokolov, příspěvková organizace



za podnájemce
Mgr. Barbora Vaculíková, MBA
jednatelka společnosti
NEMOS SOKOLOV s.r.o.

NEMOS SOKOLOV s.r.o.
Na Florenci 2116/15
Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ: 247 47 248 DIČ: CZ69900457
(2)