

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222-426511/0100, VS 9440180705
(dále jen *pronajímatel*)

a

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

Spisová značka B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

ke smlouvě nájemní č. 1807/2005

č. nájemce: 19104

ve znění dodatků č.1 až 3

Článek 1

1. Dne 17.08.2005 uzavřel pronajímatel se společností Oskar Mobil a.s., IČ 25788001, se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku pp. č. 938/179 v k. ú. Věkoše za účelem umístění anténního systému veřejné mobilní sítě, na dobu určitou 5-ti let od data účinnosti smlouvy, ve znění:
 - dodatku č. 1 ze dne 18.03.2009, jehož předmětem byla změna názvu obchodní firmy nájemce na Vodafone Czech Republic a.s., a dále skutečnost, že se pronajímatel stal plátcem DPH;
 - dodatku č. 2 ze dne 21.6.2010, jehož předmětem byla změna doby nájmu na 10 let od účinnosti nájemní smlouvy;
 - dodatku č. 3 ze dne 16.07.2015, kterým byla doba nájmu sjednána na dobu 15 let od účinnosti nájemní smlouvy, tj. do 16.8.2020;(dále vše společně jen jako „Smlouva“).
2. Uzavření tohoto dodatku č. 4 bylo dne 23.10.2018 schváleno na základě žádosti nájemce Radou města Hradce Králové usnesením č. RM/2018/1268. Záměr města prodloužit nájem části pozemku pp. č. 938/179, k.ú. Věkoše do 31.12.2030 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce v době od 1.10.2018 do 17.10.2018.

Článek 2

1. Na základě skutečností uvedených v čl. 1 tohoto dodatku č. 4 Smlouvy, upravují smluvní strany po vzájemné dohodě znění článku II odst. 3 Smlouvy, jehož nové úplné znění je následující:

„3. Nájem se uzavírá ode dne účinnosti nájemní smlouvy do 31.12.2030.“

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě upravují znění článku III odst. 4 Smlouvy, jehož nové úplné znění je následující:

„4. Pronajímatel je oprávněn každoročně navyšovat nájemné dle této smlouvy o 100% míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.

Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným výše v tomto odstavci 7 nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu aplikována, zavazuje se ji pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí (např. v případě přechodu české měny na měnu EUR indexem spotřebitelských cen Eurozóny - MUICP).

Zvýšení nájemného na základě tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn provést nejdříve k 1. dubnu 2019.“

3. Smluvní strany po vzájemné dohodě do článku IV, odst. A Smlouvy vkládají nový bod 9, jehož nové úplné znění je následující:

„9. oznámit pronajímateli prostřednictvím Technických služeb Hradec Králové (email: sedaj@tshk.cz) potřebu přístupu ke svému zařízení umístěnému na předmětu nájmu (komínu) nejméně 24 hodin předem, vyjma havarijního zásahu.“

4. Smluvní strany po vzájemné dohodě vkládají nový bod 5 do článku IV, odst. B) Smlouvy, jehož nové úplné znění je následující:

„5. umožnit nájemci umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu nájmu v části pozemku pp.č. 938/179, k.ú. Věkoše, a to formou smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.“

5. Smluvní strany po vzájemné dohodě vkládají nový odstavec 5 do článku V Smlouvy, jehož nové úplné znění je následující:

„5. Pronajímatel je oprávněn kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím emailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím emailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel.: 776 971 785;

c) v mimořádných situacích – potřeba emergency přístupu k předmětu nájmu – na tel.: 776 977 340.

Nájemce je oprávněn kontaktovat pronajímatele prostřednictvím emailu: [redacted] na tel.: 495707731.“

6. Nájemce bere na vědomí, že stavba, jejíž součástí je část předmětu nájmu (komín) není pojištěna.

Článek 3

1. Smluvní strany prohlašují, že na Smlouvu, ve znění všech jejích dodatků se dnem uzavření tohoto dodatku č. 4 mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva ani její dodatky č. 1 až 4 neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s jejich uveřejněním v registru smluv (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění třeba, aby byla Smlouva včetně dodatků uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

1. Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
ID: bebb2in
2. Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
ID: 29acihr

vymezení předmětu Smlouvy: pronájem části pozemku pp. č. 938/179, k.ú. Věkoše, včetně komínu stavby umístěné na tomto pozemku.

Cena: 100.000,- Kč bez DPH / rok

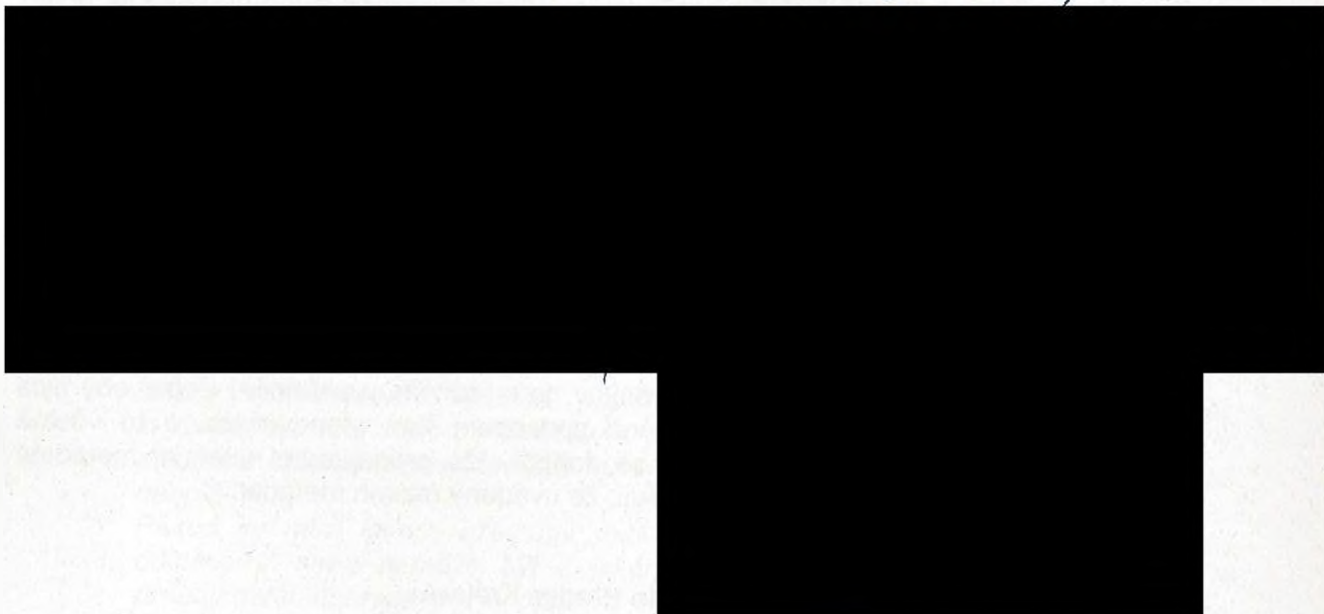
Datum uzavření Smlouvy: 15.8.2005

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv s tím, že v případě potřeby budou metadata v rozsahu dle tohoto odstavce i k dodatkům Smlouvy.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
6. Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne: 14. 2. 2019

V Praze dne: 24. 1. 2019



POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

Martina Koutného,

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zřizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne 1. 4. 2018 do dne 31. 3. 2019.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the “Company”),

hereby authorizes

Martin Koutný,

an employee of the Company, date of 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the “Employee”),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the “Agreements”). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective for the period from 1 April 2018 to 31 March 2019.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 5.3.2018



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on 5.3.2018



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 22.3.2018

Pověření přijímám:


Martin Koutný

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
12611/188/189/2018/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Doleček, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10533, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. et Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova č.p. 1041, okr. Strakonice, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu, č. 202622890, vydal - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 5.3.2018



Mgr. Martin Doleček,
advokát
v.r.