

35 905/05 - 4590
FIN ID: 191040

Statutární město Hradec Králové, IČ 268810,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města
na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 1222-426511/0100, variabilní symbol: 9440180705
dále pronajímatel na straně jedné

a

Oskar Mobil a.s., IČ 25788001,
se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci
bankovní spojení [REDAKCE]
dále nájemce na straně druhé

uzavřeli podle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 1807/2005 **č. nájemce: 19104**

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 938/179 v k.ú. Věkoše, obec a okres Hradec Králové o celkové výměře 11708 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a mimo jiné stavby komínu bývalé kotelny na předmětném pozemku. Předmětný pozemek je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Pronajímatel souhlasí s umístěním anténního systému veřejné mobilní telekomunikační sítě na komín bývalé středotlaké kotelny nacházející se na pozemku parc.č. 938/179 v k.ú. Věkoše za předpokladu, že umístění anténního systému veřejné mobilní telekomunikační sítě bude povoleno ve stavebním řízení, a dále přenechává nájemci část pozemku parc.č. 938/179 u paty předmětného komínu o výměře 2,5 m x 3,0 m za účelem umístění kontejneru, vše blíže specifikováno a zakresleno v příloze č.1.

Výše uvedený komín a část pozemku parc.č. 938/179, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, jsou dále uváděny společně též jako „předmět pronájmu“.

Pronajímaná část pozemku je vyznačena na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

- I. Nájemce bude užívat předmět pronájmu za účelem umístění, provozu a údržby anténního systému veřejné mobilní telekomunikační sítě, spec. v odst. I. této smlouvy.

2. Pronajímatel přenechává předmět pronájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Nájemce se stavem předmětu pronájmu seznámil a prohlašuje, že tento stav odpovídá smluvenému způsobu jeho užívání.
3. Nájem se uzavírá na dobu 5-ti let od data účinnosti této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

III.

1. Celkové nájemné je stanoveno ve výši 100 000,- Kč/běžný rok (slovy jednotitisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné od účinnosti této smlouvy do konce roku 2005 činí poměrnou část sjednaného ročního nájemného. Poměrná část bude vypočtena tak, že se částka sjednaná jako roční nájemné vydělí číslem 365 a takto zjištěná částka se vynásobí počtem dnů trvání nájemní smlouvy v roce 2005.
3. Úhrada nájemného sjednaného na dobu od účinnosti této smlouvy do konce roku 2005 bude provedena nejpozději do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy a platby v dalších letech budou prováděny vždy jednorázově na každý kalendářní rok nejpozději do 31.03. běžného roku na bankovní účet 1222-426511/0100, variabilní symbol 9440180705.
4. Výše nájemného bude automaticky jednou ročně k 1. dubnu upravována dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je však nejdříve možná po 12 měsících účinnosti této smlouvy.

IV.

A) Nájemce se zavazuje:

1. užívat předmět pronájmu jen k účelu, ke kterému byl pronajat a řádně udržovat na své náklady ve stavu způsobilém pro užívání, tj. pro umístění, provoz a údržbu anténního systému veřejné mobilní telekomunikační sítě
2. svou činností neomezovat činnost dalších technologických zařízení, umístěných v areálu letiště
3. umožnit umístění dalších anténních systémů na těleso komínu, pokud se tyto nebudou vzájemně rušit
4. předmět pronájmu dále nepronajímat
5. umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup na předmět pronájmu
6. uzavřít se správcem majetku, Technickými službami Ilradec Králové, smlouvu o poskytování služeb (el. energie, voda, odpad, apod.)
7. instalovat takové anténní systémy, které negativně neovlivní navigační systém letiště včetně navigačních systémů startujících, nebo přistávajících letadel
8. seznámit se a dodržovat zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů

B) Pronajímatel se zavazuje:

1. umožnit nájemci průchod a průjezd k předmětu pronájmu 24 hodin denně/7 dní v týdnu za podmínky respektování pravidel, týkajících se pohybu v areálu letiště a zákazu vstupu do letového prostoru
2. umožnit nájemci napojit jeho zařízení na zdroje elektrické energie, nikoliv však odběr elektrické energie ze sítě pronajímatele

3. souhlasí se stavebními úpravami předmětu pronájmu, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy
4. neumožnit žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz anténního systému nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce

V.

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran.
2. Platnost nájemní smlouvy lze ukončit také z níže uvedených důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně:

a) pronajímatelem pokud:

- nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět pronájmu v rozporu s ustanovením této smlouvy
- nájemce je bezdůvodně více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě
- by se umístění stávající stavby komínu dostalo do rozporu s platnými právními předpisy pro letecký provoz na letišti v Hradci Králové
- nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo jinak poruší ustanovení této smlouvy
- předmět pronájmu se stane bez zavinění pronajímatele nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy

b) nájemcem pokud:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti
- pronajímatel neplní povinnosti, stanovené touto smlouvou
- předmět pronájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce
- bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů
- dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat
- příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání stavby, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou

3. V případě, že předmět pronájmu nebude přes písemné upozornění užíván v souladu s ustanoveními této smlouvy, může město Hradec Králové odstoupit od smlouvy okamžitě. Smlouva se v případě odstoupení ruší dnem následujícím po doručení odstoupení v písemné podobě druhé straně. Nájemce je v takovém případě povinen uvést předmět nájmu do stavu sjednaného v odstavci 4 tohoto článku do 30-ti dnů ode dne, ke kterému byla smlouva zrušena. Pro případ nesplnění tohoto závazku nájemce sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury pronajímatele se splatností 15 dní ode dne doručení faktury nájemci.

4. Nájemce je povinen po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

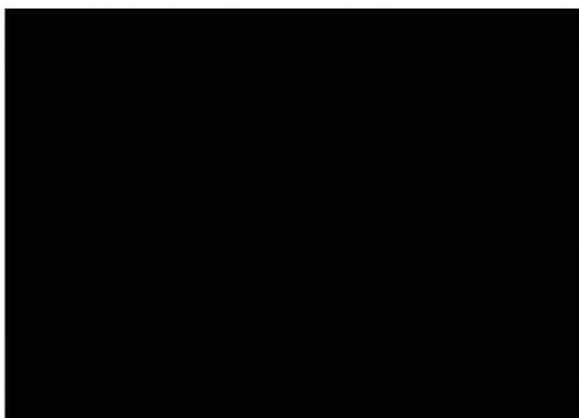
VI.

Pronájem byl schválen Radou města Hradec Králové dne 07.06.2005, usnesením č. 735/2005.

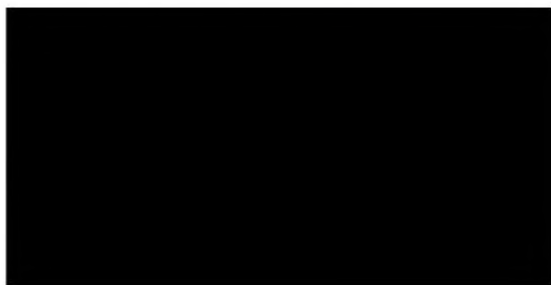
Přílohy:

- č. 1 - specifikace předmětu pronájmu
- č. 2 - rozsah stavebních úprav a umístění zařízení
- č. 3 - výpis z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy
- č. 4 - výpis z obchodního rejstříku a plná moc nájemce
- č. 5 - jmenování primátora a plná moc pronajímatele

V Praze dne *15.8.2005*



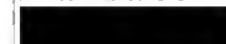
V Hradci Králové dne *15.8.2005*



19104_HKVEK



ZPRACOVATEL DOKUMENTACE



19104_HKVEK
19104_HKVEK

REPRODUKCE TĚTO DOKUMENTACE,
NEBO JEJÍCH ČÁSTÍ
BEZ NAŠEHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU

JE ZAKÁZÁNA

PRACOVNÍK :	ZODP. PROJEKTANT :	HL. INŽ. PROJEKTU	 KORAS Trade spol. s r.o. SOUKROMÁ 877/9 702 00 OSTRAVA
ROMAN KARNOVSKÝ	Ing. PETR CHRENO	Ing. PETR CHRENO	
INVESTOR : Oskar Mobil a.s. , Vinohradská 167 , Praha 10			FORMÁT: A3
STAVBA - OBJEKT : ZS GSM 900/1800 MHz - Oskar MOBI.			DATUM 13.06.2005
19104_HKVEK			STUPEN SSR
I - Stavební část			REVIZE 1
OBSAH :			Č. ZAKÁZKY
Přidorys - SO 02			MĚŘITKO VÝKRES ČÍSLO
			1:75 03.

STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE

19104_HKVEK

+07.000

stanový ohráz

střík

600 mm

1. PŘÍLOHA

ZPRACOVATEL DOKUMENTACE :

Ing. Petr Chřeno
Měřítko 1:50

REPRODUKCE TĚTO DOKUMENTACE
MEZO JEJICH ČÁSTÍ
BEZ NAŠEHO PŘEDPISNÉHO SOUHLASU

JE ZAKÁZÁNA !

VYPRACOVAL :	ZOOP. PROJEKTANT :	HL. INŽ. PROJEKTU	 KORAS Trade, spol. s r.o. SOLAŘSKÁ 877/9 702 00 OSTRAVA	
ROMAN KARNOVSKÝ	Ing. PETR CHŘENO	Ing. PETR CHŘENO		
INVESTOR : Odepr Mobil a.s., Vinohradská 167, Praha 10			FORMÁT	A3
STAVBA - OBJEKT : ZS GSM 900/1800 MHz - Odepr MOBIL			DATA	13.08.2005
19104_HKVEK			STUPEŇ	SSR
1 - Stavební část			REVIZE Č.	1
			Č. ZAKÁZKY	
OBSAH			MĚŘÍTKO	VÝKRES ČÍSLO
Pohled - SO 02			1:150	04

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ k datu: 09.05.2005 08:58

Okres: 3602 Hradec Králové Obec: 569810 Hradec Králové
 Kat.území: 726583 Věkoše List vlastnictví: 10001
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, Hradec Králové, 502 00	00268810	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	938/179	11708	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

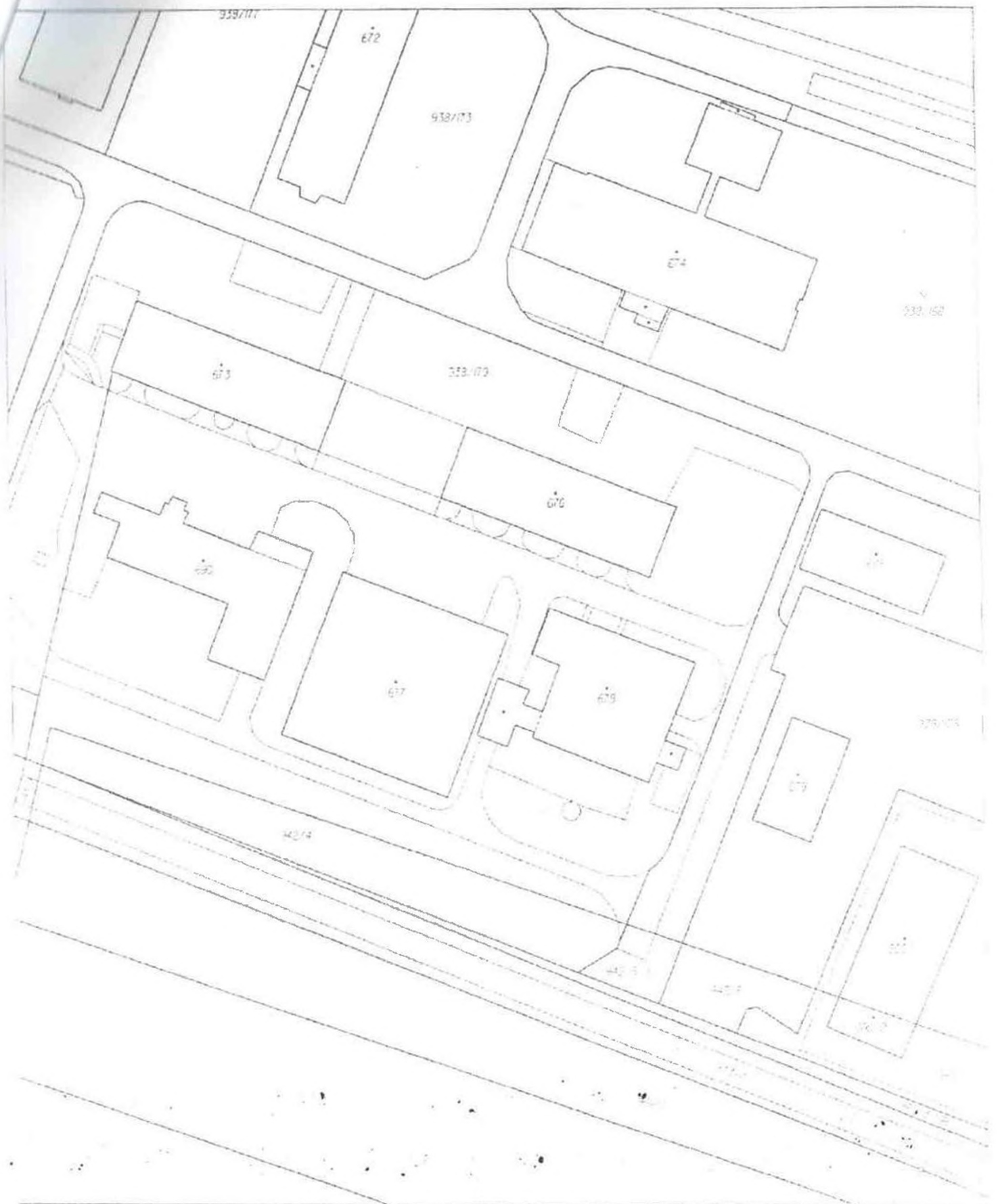
- Smlouva darovací ze dne 12.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2003.
 V-6567/2003-602
 Pro: Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, RČ/IČO: 00268810
 Hradec Králové, 502 00

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám Bez zápisu

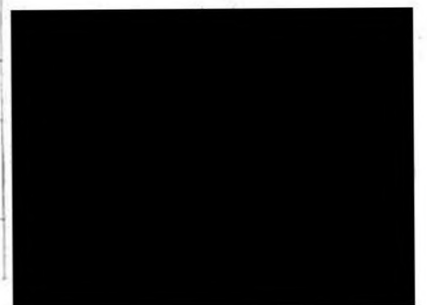
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj,
 Katastrální pracoviště Hradec Králové

Řízení pů: *610/11*

Podpis

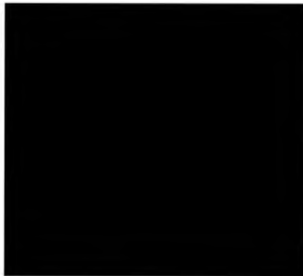


Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav	Parcelní číslo: 672 Parcelní číslo: 672	Parcelní číslo: 674 Parcelní číslo: 674
Město: Praha Město: Praha	Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav	Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Město: Praha Město: Praha	Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav	Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav Katastrální území: Praha 10 - Mladá Boleslav



nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

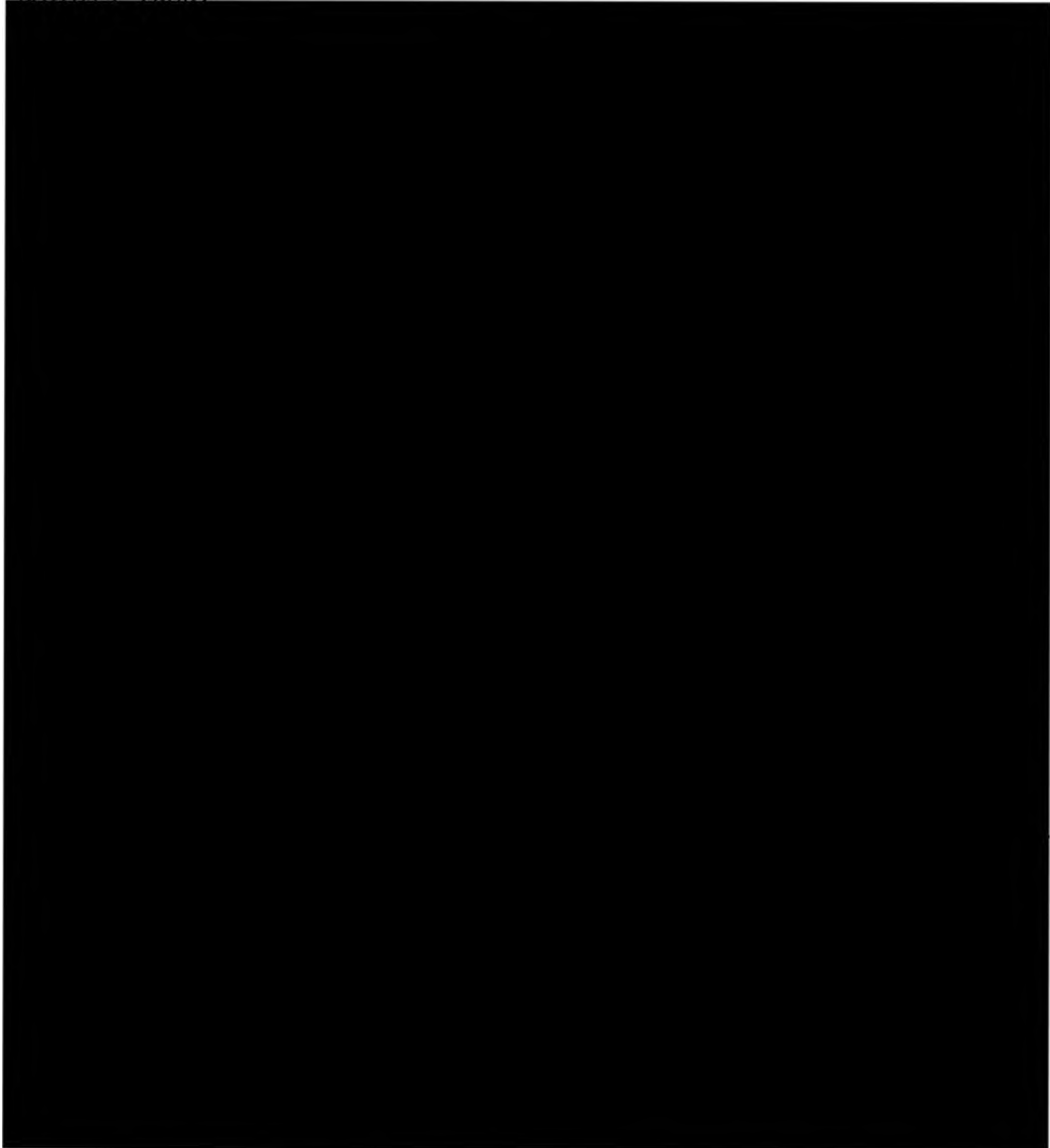
Prokura:



Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:



Člen

Člen

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

694 466 938 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 13 646 679 380,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Datum: 24.06.2005

Číslo výpisu: 114169/2005

OPIS

PLNÁ MOC

Oskar Mobil a.s.,

se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001, společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B. 6064 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Mariem Melem, členem představenstva a panem Frederickem W. Hrenchukem, členem představenstva,

tímto zmocňuje

Martina Kouřnébo

aby

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.

V Praze dne 12. 10. 2004

Výše uvedenou plnou moc přijímám



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

OPIS

USNESENÍ

z 22.schůze Zastupitelstva města konané dne 26.10.2004

Usnesení 858/2004

Zastupitelstvo města Hradce Králové

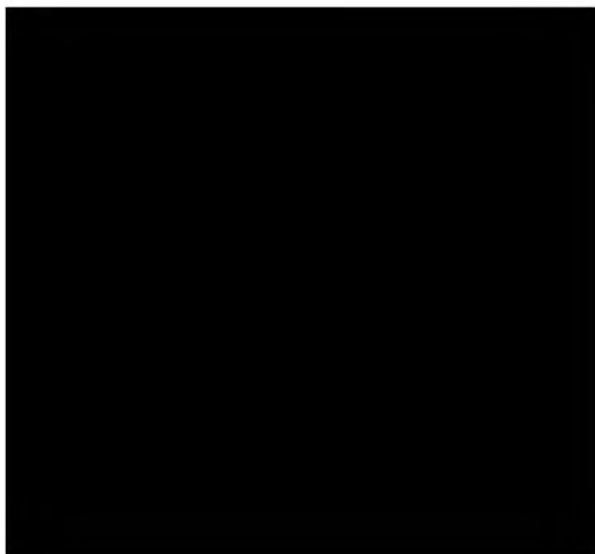
I. v o l í

Ing. Otakara Divíška, bytem U Melounky 589, 503 01 Hradec Králové, do funkce primátora statutárního města Hradce Králové

Ing.Alois Tuháček v.r.
náměstek primátora

Ing.Oldřich Vlasák v.r.
primátor města

V Hradci Králové
26.10.2004





MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

primátor města

PLNÁ MOC

uděluji tímto plnou moc

Ing. Jiřímu KAUCKÉMU, vedoucímu majetkoprávního odboru, nar.

k podpisu kupních, nájemních, darovacích, směnných smluv a smluv o zřízení věcného břemene, smluv o užívání veřejného prostranství a výkopových pracích za město Hradec Králové v případě, že uvedené majetkové transakce byly schváleny příslušnými orgány města (Rada města, Zastupitelstvo města). Dále k zastupování města pro jednání a podpis listin ve věci zápisu majetku města do katastru nemovitostí podle zákonných norem, zejména podle zák. 172/1991 Sb. a zák. 92/1991 Sb.

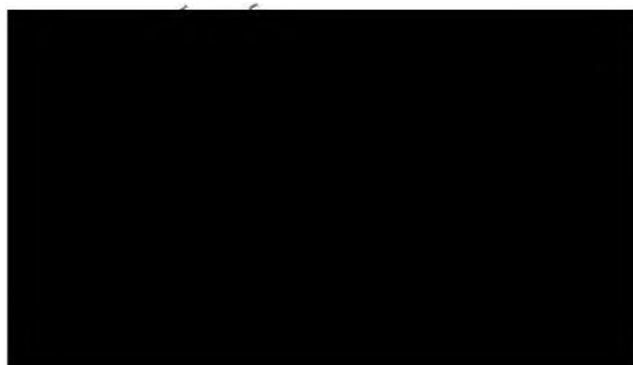
Současně tímto ruším předchozí plnou moc udělenou dne 12.6.2000.

V Hradci Králové dne 4.9.2002


primátor města

Plnou moc přijímám:





Zápis o předání a převzetí

Základnová Stanice číslo : 19104 HKVEK

Adresa ZS: komín Letiště Věkoše Hradec Králové

Majitel objektu: **Satutární město Hradec Králové, ČSA 408, 500 02 Hradec Králové**

Zastupující majitele objektu: **na základě plné moci Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru magistrátu města**

Ve Vysokém Mýtě dne 17.8.2005

Dnešního dne bylo provedeno předání místa stavby pro vybudování základnové stanice GSM

Přebírající : Oskar Mobil a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

Předávající : Ing. Jiřím Kaucký, vedoucí majetkového odboru magistrátu města

Byla provedena prohlídka místa stavby pro vybudování a konstatováno, že předmětná plocha a prostory pro výstavbu základnové stanice jsou bez zjevných závad.

Zjištěné závady po ukončení stavby :

.....
.....
.....

Fotodokumentace : Ano

Počet fotografií / Délka záznamu : 10