

D o d a t e k č. 1
ke Smlouvě o nájmu č. 16 348/2

ze dne 11.1.2018, uzavřené na prostory ve 3. patře uliční části, ve 2. patře dvorní části, místnost č. 04 a sklep č. 12a, 12b, 12c, 12d v suterénu dvorní části a umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy, vše v objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 mezi

Diplomatickým servisem, příspěvkovou organizací

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen „pronajímatel“)

a

GOLDEN GATE CZ a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17136

Sídlo: Praha 1, Václavské náměstí 1282/51

Zastoupenou: **Vladimír BRŮNA**, předseda představenstva

IČ: 24839540

DIČ: CZ24839540

(dále jen „nájemce“)

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. I. odst. 1. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Předmětem nájmu je prostor sloužící k podnikání

- b) ve 3. patře uliční části budovy, sestávající se ze čtyř místností, haly, šatny, předsíňky, toalety, koupelny a komory, vše o celkové podlahové ploše **165,50 m²**,
- c) ve 2. patře dvorní části budovy, sestávající se ze tří kanceláří, haly, chodby s čajovou kuchyňkou, předsíňky a dvou WC, vše o podlahové ploše **82,60 m²**;
- d) v suterénu dvorní části budovy (sklad), sestávající se z místnosti č. 04 o podlahové ploše **6,30 m²**,
- e) v suterénu dvorní části budovy (sklady), sestávající se ze sklepu č. 12a o výměře 5,12 m², sklepu č. 12b o výměře 4,81 m², sklepu č. 12c o výměře 4,56 m², sklepu č. 12d o výměře 7,14 m², vše o celkové podlahové ploše **21,63 m²**, vše viz Příloha č. 1 smlouvy o nájmu;
- f) **umožnění vjezdu osobního automobilu do dvora budovy**, a to 1x týdně - obvykle každý čtvrtek od 8,00 hod. - 8,30 hod. Termín vjezdu může být upraven v případě oznámení 24 hodin předem, vše na adrese č. p. **1282, Václavské náměstí 51, Praha 1**, katastrální území Nové Město, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 137 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, viz Příloha č. 1 smlouvy o nájmu.

2.

Smluvní strany hodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné v souladu s ustanovením § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2019 roční výši 1,098.468,- Kč**, slovy: jeden milion devadesát osm tisíc čtyři sta šedesát osm korun českých bez DPH, a to za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1.:

- **písm. b) smlouvy v měsíční výši 65.732,- Kč**, tj. v roční výši **788.784,- Kč**, slovy: sedm set osmdesát osm tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české,
- **písm. c) smlouvy v měsíční výši 23.198,- Kč**, tj. v roční výši **278.376,- Kč**, slovy: dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých,

- **písm. d) smlouvy v měsíční výši 565,- Kč, tj. v roční výši 6.780,- Kč, slovy: šest tisíc sedm set osmdesát korun českých,**
- **písm. e) smlouvy v měsíční výši 1.942,- Kč, tj. v roční výši 23.304,- Kč, slovy: dvacet tři tisíce tři sta čtyři koruny české,**
- **písm. f) smlouvy v měsíční výši 102,- Kč, tj. v roční výši 1.224,- Kč, slovy: jeden tisíc dvě stě dvacet čtyři koruny české bez DPH.**

Všechny výše nájemného jsou uvedeny bez DPH. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. písm. b), písm. c), písm. d) a písm. e) smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. písm. f) smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 2. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Pro období roku 2020 a dále bude roční výše nájemného nově upravena písemným oznámením zaslaným pronajímatelem. Nájemné bude stanoveno tak, že výše nájemného splatná do 31. prosince příslušného kalendářního roku bude od 1. ledna následujícího kalendářního roku upravena o procentní míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pronajímatel se zavazuje zaslat nájemci písemné oznámení o úpravě nájemného dle této inflační doložky nejpozději do 31.1. příslušného roku.

4.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 3. smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

V případě, že nájemce neobdrží oznámení dle znění čl. III. odst. 2. smlouvy do data splatnosti příslušné splátky, bude příslušná splátka nájemného splatná ve výši splátky nájemného za předchozí rok. Jakýkoliv přeplatek či nedoplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nově upraveným nájemným za období od 1. ledna běžného roku do doby doručení písemného oznámení nájemci o úpravě výše nájemného bude nájemcem uhrazen dodatečně na účet pronajímatele společně s nejbližší řádnou platnou nájemného.

5.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 4. první věta smlouvy se k 31.12.2018 ruší a od 1.1.2019 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách** ve výši **91.539,- Kč**, slovy: devadesát jeden tisíc pět set třicet devět korun českých, tato částka je uvedena bez DPH.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

8.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 22 -01- 2019