

SMLOUVA O DÍLO
NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ
(podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku)

1.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany

1.1.1 Objednatel: Domov pro seniory sv. Hedviky - Kravaře

Příspěvková organizace se sídlem Alejní 375/22, 747 21 Kravaře

zastoupená: Ing. Petr Adamec, ředitel

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Petr Adamec

IČ: 47815868 DIČ: CZ 47815868

1.1.2 Zhotovitel: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.

se sídlem Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C,
vložka 16027

zastoupená: Ing. Pavel Hynčica, jednatel

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Hynčica

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: xxxxxx/0800

IČ: 25368931 DIČ: CZ25368931

1.2 Název akce: „Klimatizace budovy Domova pro seniory sv. Hedviky - Kravaře“.

2.

Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat, řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem díla je: Klimatizace budovy Domova pro seniory sv. Hedviky – Kravaře, tj. klimatizace 30 pokojů pro 46 klientů, ordinace lékaře, ošetrovna, společenská místnost, jídelna, pracovní pečovatelská, pracovní aktivizačních pracovníků, dílna, klubovna a 4 kanceláře v rozsahu:
- 2.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro stavební řízení v rozsahu:
- stavební část
 - ochlazování staveb
 - elektroinstalace
 - zdravotnicka

- PBŘ
 - BOZP
 - V případě požadavků dotčených orgánů státní správy rovněž hluková studie
- 2.2.2 Výkon inženýrské činnosti související se zajištěním stavebního povolení. Tato část bude prováděna ve spolupráci s ředitelem organizace – zadavatele.
- 2.3 Dílo bude zpracováno v souladu s podklady předanými objednatelem. Případné změny oproti sjednanému předmětu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele, budou předmětem dodatků k této smlouvě.
- V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu díla a ceny za dílo.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že části díla dle odst. 2.2.1 budou objednateli předána ve 4 tištěných vyhotoveních a jednou v digitální podobě.

3.

Doba plnění

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončováno a předáváno postupně v těchto dílčích částech a termínech:
- 3.1.1 dle čl. 2.2.1. termín předání projektové dokumentace: 31.03.2019
- 3.1.2 dle čl. 2.2.2 žádosti na dotčené orgány státní správy budou odeslány do pěti dnů od předání dokumentace dle bodu 2.2.1.

4.

Cena za dílo

- 4.1 Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu dohodnutou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách.

Cena díla dle čl. 2.2.1 a 2.2.2 je pevná a činí bez DPH 115.000,- Kč.

Cena včetně DPH činí 139.150,- Kč.

- 4.2 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné pro výkon předmětu díla dle 2.2. mimo správní poplatky.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn se od této ceny odchýlit.
- 4.4 DPH bude připočtena dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.

Způsob zpracování a místo předání díla

- 5.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou, a to protokolárním předáním a převzetím v sídle objednatele.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

6.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednané části díla ve smyslu čl. 2 a čl. 4.1 této smlouvy na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 6.2 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle ustanovení § 11 zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, musí obsahovat též evidenční číslo smlouvy, pod kterým je smlouva vedena u objednatele (viz. záhlaví smlouvy).
- 6.3 Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se též zavazuje na faktuře výslovně uvést splatnost faktury, korespondující se smlouvou. V případě rozporu v údajích o délce splatnosti mezi smlouvou a fakturou, bude mít dle dohody smluvních stran přednost znění smlouvy.
- 6.5 Součástí faktury musí být též dodací list či jiná forma potvrzení převzetí plnění v souladu se smlouvou.
- 6.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy či touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování či doplnění, aniž by se tím dostal do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6.7 Provedené práce, které vykazují zřejmé defekty, případně jinak neodpovídají této smlouvě, nebudou zhotoviteli uhrazeny. V případě, že objednatel vyjádří nesouhlas s kvalitou provedené práce, je oprávněn pozdržet úhradu do doby, než zhotovitel prokáže soulad s podmínkami této smlouvy.

7.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude splňovat stanovené technické normy nebo jiné právní předpisy, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.2 Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za chybějící, neúplné či nevhodně řešené části díla, které vyplývaly ze zadání objednatele a které mu vzhledem k jeho odbornosti a podrobnému se seznámení s dostupnými doklady a místem realizace měly být zřejmé.
- 7.3 Zhotovitel nepřebírá odpovědnost v případech, kdy objednatel na skutečnosti uvedené v odst. 7.2. upozornil a objednatel požadoval realizovat předmět díla v souladu se svým zadáním, požadavky a pokyny.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že vady, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

8.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9.

Další ujednání

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí a bude dodržovat obecně závazné předpisy a závazné technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2 Zhotovitel je povinen:
- Projekt pro stavební řízení a výběr zhotovitele stavby vypracovat v rozsahu a provedení dle přílohy č.8 k vyhlášce č. 405 ze dne 24.11.2017, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 9.3 Vlastnické právo přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 9.5 Při plnění smluvních závazků z této smlouvy vyplývajících se zhotovitel zavazuje postupovat tak, aby v žádném případě nedošlo k poškození dobrého jména objednatele a to ani v případě, kdy plnění smlouvy bude částečně zajišťováno prostřednictvím jeho subdodavatelů.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
- prodlení s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů
 - neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména dle čl. 9.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje prodlení objednatele delší než 30 dnů s:
- úhradou peněžitých závazků dle této smlouvy
- 10.3 Pro vyrovnání smluvních stran při odstoupení od smlouvy dle předchozích odstavců bude postupováno ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 10.4 Smluvní strany nejsou v prodlení s plněním závazků dle této smlouvy, pokud nemohly plnit pro okolnosti vylučující odpovědnost, tj. v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění povinnosti ze smluvního vztahu a které nastaly po jeho vzniku a nemohly být stranou odvráceny. Za tyto okolnosti se však nepokládají okolnosti vyplývající zejména z hospodářských poměrů smluvní strany a dále z překážek plnění, jež byla závazná strana povinna odstranit nebo překonat, jakož i okolnosti, jež nastaly až v době, kdy byla závazná strana již v prodlení.

Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci, je povinna o tom nejpozději do 3 kalendářních dnů po jejím vzniku a do 3 kalendářních dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu. Nebudou-li tyto lhůty dodrženy, nemůže se smluvní strana dovolávat vyšší moci.

11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
- 11.2 Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 11.4 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy či některé části této smlouvy ukázala jako neplatná či právně neúčinná, pak tím není dotčena platnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany v takovém případě smlouvu upraví tak, aby bylo dosaženo co možná nejvíce účelu, kterého se má docílit na základě neplatné části či té části, která pozbyla platnost.
- 11.5 Tuto smlouvu či jednotlivá práva a povinnosti, které z ní vyplývají, včetně pohledávek z nezaplacených služeb, je možné postoupit třetí straně či na tuto třetí stranu převést pouze na základě předchozího písemného souhlasu druhého smluvního partnera. Porušení tohoto ustanovení bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva a přílohy k ní náležející, na kterých se smluvní strany dohodly, upravují s konečnou platností vztahy mezi smluvními stranami a nahrazují veškerá předchozí ujednání a korespondenční záležitosti, které byly vedeny ještě před samotným uzavřením této smlouvy
- 11.7 Tato smlouva se sepisuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 výtisk.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 11.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v registru smluv Ministerstva vnitra, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zveřejní tuto smlouvu v citovaném registru smluv.
- 11.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a uveřejnění v celostátním Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě dne 12. 02.2019

Za objednatele:

.....
Ing. Petr Adamec

V Ostravě dne 12. 02.2019

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Hynčica