

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Pavel Veselý, r.č. 72xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Spytihněv 76364

(dále jen "nabyvatel")

zastoupen xxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 1PR19/60**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro katastrální území Prakšice, obec Prakšice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 2817	ostatní plocha	0,00 Kč	4 234 m ²	12 880,00 Kč
Za smlouvu celkem:			4 234 m ²	12 880,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu v Uherském Hradišti o výměně nebo přechodu vlastnických práv sp. zn. KPÚ-48/04, čj. PÚ 3619/2008

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx, ze dne 1. 10. 2018, pod č.j. 6725-205/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 12 872,00 Kč (slovy: dvanácttisícosemsetdesátdvě koruny české). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 30.1.2019 byla cena pozemku navýšena na 12 880,- Kč

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 14. 2. 2011, ve výši xxxxx, mezi postupitelem xxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, č.j. 6/92F; ze dne 13. 1. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Spytihněv, obce Spytihněv, okresu Zlín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx, č.j. 1546-464/93, ze dne 9. 12. 1993, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 067,00 Kč.

- dědictvím nároku, ze dne 14. 2. 2011, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Zlín, č.j. 6/92CH ze dne 13. 5. 1997, kterým oprávněné osobě xxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Halenkovice, obce Halenkovice, okresu Zlín.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. 660-138/97, ze dne 19. 5. 1997, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 813,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Jeleňa , jejímž držitelem je Honební společenstvo Prakšice Jeleňa.

Převádějící a Honební společenstvo Prakšice Jeleňa uzavřeli dohodu o přiřazení honebního pozemku ze dne 1.10.2002, jejímž předmětem je uvedený pozemek přiřazen k společenstevní honitbě Jeleňa, jejímž držitelem je Honební společenstvo Prakšice Jeleňa.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V e Zlíně dne 14.2.2019

V dne

.....
převádějíci

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Česká republika – Státní pozemkový úřad

.....
nabyvatel

Pavel Veselý

zastoupený
xxxxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

Mgr. Jana Čermáková
registraci provedl

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 21723,

Datum tisku: 1. 2. 2019 Verze programu Restituce: 5.83