
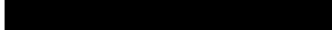



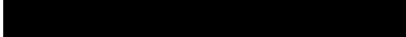
Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno vedoucím odboru investičního
Ing. Bohuslavem Gembíkem

Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o.
Antonína Brože 3124/2, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zastoupena: Ing. Vladimírem Blahutou,
jednatelem společnosti
zapsána v OR: vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 18537

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 25816977
DIČ: CZ25816977
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).
2. Uzavření této smlouvy není považováno za zadání veřejné zakázky v souladu s ust. § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. 2 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
9. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na informační tabuli a další nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a

charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

10. Účelem uzavření této smlouvy je provedení náhradní výsadby včetně její následné péče v rámci akcí „Rekonstrukce VO oblast Lužická - Lumírova“ a „Rekonstrukce VO oblast B. Nikodéma“.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat náhradní výsadbu a následnou péči po dobu 5 let (dále jen „dílo“) v rámci stavby „Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“ v souladu s rozhodnutím č. 50/2018/OP o povolení kácení dřevin a uložení povinnosti provedení náhradní výsadby, vydaným odborem výstavby a životního prostředí, ÚMOB Ostrava – Jih, a to na p.p.č. 793/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, a dále v rámci stavby „Rekonstrukce BO oblast B. Nikodéma“ v souladu s rozhodnutím č. 25/2018/ŽP o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby, vydaným odborem výstavby a životního prostředí ÚMOB Poruba, a to na p.p.č. 2256/1 v k.ú. Poruba – sever.
2. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s příslušnými správními rozhodnutími vztahujícími se k provádění díla a dalšími dokumenty a vyjádřeními, na něž je v této smlouvě odkazováno.
3. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - a) zajištění místa realizace, včetně všech nákladů spojených s provozem;
 - b) přesné místo realizace pro náhradní výsadbu dohodne zhotovitel s příslušným správcem veřejné zeleně;
 - c) zajištění trasy pro dopravu materiálu, včetně její údržby po dobu realizace výsadby a uvedení do původního stavu před zahájením realizace;
 - d) vybudování zařízení pro realizaci výsadeb a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení skladovacích míst do původního stavu;
 - e) řádné předání díla objednateli, včetně všech dokladů a náležitostí;
 - f) zohlednění vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců inženýrských sítí při provádění prací;
 - g) součinnost s ostatními dotčenými organizacemi;
 - h) udržování realizací díla dotčených veřejných komunikací v čistotě;
 - i) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad,
 - j) zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z případné kontrolní prohlídky či z přejímacího řízení příslušného správce veřejné zeleně;
 - k) vyhotovení dokladu o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti, včetně vyhotovení situačního plánu se zákresem vysazených dřevin.
4. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, s vydanými správními rozhodnutími uvedenými v odst. 1. tohoto článku smlouvy a nabídkou (položkovým rozpočtem) zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje k zajištění následné péče po dobu 5 let, dle příslušných správních rozhodnutí po předání díla. Minimální četnost a rozsah prací po dobu provádění následné péče o výsadbu je dán správními rozhodnutími uvedenými v odst. 1 tohoto článku.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení hodnoty změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, spolu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu objednatele dle bodu 10 čl. II této smlouvy.
8. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s objednatelem na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této smlouvě intencích odst. 10. věty druhé.

9. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky prací takto:

- zhotovitel stanoví cenu násobkem cen podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platné v době uzavření dodatku k této smlouvě a koeficientu vypočteného jako podíl celkové ceny díla a předpokládaných nákladů na realizaci tohoto díla (které činí 722 000,87 Kč bez DPH) dle projektové dokumentace, tj. dle vzorce

$$\text{Cena vícepráce} = \text{URS} \times \frac{\text{celková cena díla}}{\text{předpokládaná cena díla}}$$

10. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení autorským dozorem, technickým dozorem a zástupcem objednatele dle čl. XVI. odst. 18. této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že následně sjednají rozšíření předmětu díla o vícepráce dle předchozí věty v písemném dodatku k této smlouvě.

11. V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do pracovního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitele. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s vydanými správními rozhodnutími uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

13. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

14. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou z případné kontrolní prohlídky příslušného správního úřadu.

15. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu dle čl. VI této smlouvy.

čl. III.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (výsadeb) je objednatel, případně vlastník pozemku.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

čl. IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je pozemek p. č. 793/1 v k.ú. Výškovice u Ostravy, pozemek p. č. 2256/1 v k.ú. Poruba - sever, obec Ostrava.
2. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

čl. V.

Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání pracoviště a zahájení prací bude učiněn záznam do pracovního deníku.
2. Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) je do **30.5.2019**. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XII. Odst. 2 této smlouvy.
3. Termín provedení následné péče dle rozhodnutí č. 50/2018/OP a č. 25/2018/ŽP je do **30.5.2024**.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z provozních důvodů, technologických, agrotechnických nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do pracovního deníku. V případě odsouhlasení této skutečnosti oprávněným zástupcem objednatele do pracovního deníku bude běh lhůty provedení díla dle odst. 2. tohoto článku smlouvy přerušen. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle platných technologických postupů provádět práce na díle. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
6. Bude-li přerušení prací na díle z důvodů uvedených v odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny na základě dílčích faktur, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. V případě, že objednatel nebo jiná k tomuto oprávněná osoba přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na dobu provedení díla, uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
9. V případě přerušení prací dle odst. 4. a 5. tohoto článku smlouvy nevzniká zhotoviteli nárok na žádné související vícenáklady, které zhotoviteli po dobu přerušení prací vznikly.

čl. VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem s DPH v Kč
Náhradní výsadba „Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“	11 618,20	2 439,82	14 058,02
Následná péče 5 let „Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“	3 000,00	630,00	3 630,00
Náhradní výsadba „Rekonstrukce VO oblast B. Nikodéma“	34 517,10	7 248,59	41 765,69
Následná péče 5 let „Rekonstrukce VO oblast B. Nikodéma“	9 000,00	1 890,00	10 890,00
CENA CELKEM	58 135,30	12 208,41	70 343,71

DPH se bude řídit právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace nákladů – položkový rozpočet (příloha č. 1 této smlouvy).
3. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena bez DPH nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a parametrů specifikovaných v zhotoviteli předaných rozhodnutích, předpokládané inflační vlivy, včetně zvýšení nákladů v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně - chodníku - vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má statutární město Ostrava, jako investor zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště, apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, rozdělení ceny dle staveb a uvedení názvu „Rekonstrukce VO oblast Lužická - Lumírova“, „Rekonstrukce VO oblast B. Nikodéma“,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) soupis provedených prací, dodávek nebo služeb včetně zjišťovacího protokolu,
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídla,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční),
 - j) informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) Zhotovitel vystaví po ukončení náhradní výsadby fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s oceněním položek v cenové nabídce a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený správcem veřejné zeleně a objednatelem. Faktura bude uhrazena objednatelem na základě skutečně provedených prací bez položek za -následnou- péči uvedenou v cenové kalkulaci. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem.
 - b) Zhotovitel vystaví po dobu 5-ti následujících let po předání náhradní výsadby dle čl. II této smlouvy (vždy k 30.5.) fakturu ve výši 1/5 částky za následnou péči uvedenou v položkovém rozpočtu, tak jak je uvedeno v příslušném rozhodnutí o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli, který ji potvrdí svým podpisem. Součástí faktury bude doklad o provedení prací potvrzený správcem zeleně.
6. Doba splatnosti dílčích faktur a konečné faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10 denní dobu splatnosti.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s realizační dokumentací.
11. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
12. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu pověřené osoby objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
15. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 14 věta druhá a třetí a odst. 15 tohoto článku smlouvy neužijí.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. V případě, že bude nutno použít postupy, které nejsou uvedeny ve správních rozhodnutích, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem (technickým dozorem) a autorským dozorem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl. IX.

Pracoviště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli pracoviště do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis do pracovního deníku.

2. Zhotovitel projedná zařízení a provoz pracoviště s vlastníkem pozemku, který je ke zřízení zařízení pracoviště určen.
3. Zhotovitel hradí el. energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, za dodržování bezpečnostních předpisů při pohybu na pracovišti, za bezpečné ohrazení pracoviště, za dodržování hygienických a požárních předpisů, předpisů bezpečnosti silničního provozu v prostoru pracoviště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla včetně opatření.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

čl. X.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.
4. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem pracovní činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
5. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami a požadavky uvedenými ve vyjádřeních a rozhodnutích orgánů státní správy a správce inženýrských sítí vydaných v průběhu projednávání díla.
6. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na pracovišti havárii, je povinen informovat oprávněného zástupce objednatele a provozovatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, nebo do doby jejich předání oprávněné osobě. Zhotovitel je povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit oprávněnému zástupci objednatele a navrhnout mu další postup.
9. Po ukončení prací budou veškeré dotčené objekty – místa realizace předány písemným protokolem jejich vlastníkům (případně správceům). Protokoly o předání míst realizace zpět jejich vlastníkům (případně správceům) budou předány zástupci objednatele.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu a po zhotovení díla provadět řádný úklid místa realizace. V opačném případě bude na jeho náklady proveden objednatelem. Při dokončení díla zhotovitel vyčistí a odstraní z místa realizace veškeré zařízení, nástroje, přebytečné materiály, odpadky a zanechá ho čisté ve stavu, v jakém ho převzal. Zhotovitel jako původce odpadů naloží s odpady v souladu s příslušnými právními předpisy.

čl. XI.

Pracovní deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí pracoviště pracovní deník. V průběhu pracovní doby musí být pracovní deník trvale dostupný na pracovišti.
2. Pracovní deník bude obsahovat:
 - a) úvodní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele, technického dozoru a projektanta;
 - b) základní údaje o díle;
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla;
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn;
 - e) seznam dokumentace díla včetně změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhávány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán oprávněným zástupcem zhotovitele. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do pracovního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad;
 - e) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen oprávněný zástupce objednatele písemně zapsat své připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
8. Pracovní deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí pracoviště do dne dokončení díla, popř. do odstranění vad zjištěných při kontrolní prohlídce. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatelem bez vad.
9. Zhotovitel bude odevzdávat oprávněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů z pracovního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení v termínu uvedeném v čl. V. odst. 2 této smlouvy.
2. Přejímací řízení dokončeného díla bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit oprávněnému zástupci objednatele následující doklady:
 - a) doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů;
 - b) pracovní deník;
 - c) situační schéma se zákresem provedené náhradní výsadby
 - d) originály dokladů o zpětném převzetí dotčených objektů (míst realizace) jejich vlastníky;

- e) doklady o odstranění odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu s platnou legislativou.
4. O provedení díla nebo jeho části bude sepsán „Zápis o převzetí díla“, který sepiše zhotovitel do formuláře, který mu předá oprávněný zástupce objednatele a který bude obsahovat:
 - a) označení díla;
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků;
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
 - e) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad;
 - f) datum a místo sepsání zápisu;
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran;
 - h) soupis případných vad s termínem jejich odstranění
 - i) termín vyklizení pracoviště;
 - j) datum ukončení záruky na dílo;
 - k) prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla;
 - l) datum a místo sepsání zápisu;
 - m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V zápise o převzetí díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
6. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
8. K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí investičního odboru Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy. Zástupci smluvních stran, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí díla, budou uvedeni v pracovním deníku.

čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelem.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nebezpečí vzniku škody na zdraví či majetku započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na pracovišti.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle čl. V. odst. 2. této smlouvy bez vad. Za prodlení s předáním díla bez vad se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku oprávněným zástupcem objednatele ve stanoveném termínu neodstraní.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním místa realizace je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že

smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce zhotovitele.

11. Za nesplnění následné rozvojové péče o vysazenou zeleň zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.

čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. VI. odst. 6 této smlouvy, posunu termínů dle čl. V odst. 3 a 4 této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
8. Zhotovitel může závazek ze smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat. Výpověď resp. odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení objednateli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a včetně věcí, které zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této smlouvy, a které se nestaly součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této smlouvy a které se nestaly součástí díla, za podmínky, že zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

15. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
17. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických zaměstnanec statutárního města Ostravy, zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy: [REDAKCE] popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
18. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 - Kalkulace nákladů – položkový rozpočet

Za objednatele

Datum: 12.2.2019

Místo: Ostrava

Za zhotovitele

Datum: 14.2.2019

Místo: Ostrava

Ing. Bohuslav Gembík
vedoucí odboru investičního
v z. Ing. Radek Muřka

Ing. Vladimír Blahuta
jednatel společnosti

Kalkulace nákladů – položkový rozpočet

„Rekonstrukce VO oblast Lužická – Lumírova“ Rozhodnutí č. 50/2018/OP

PČ	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Hmotnost celkem
1	183102221R00	Hloubení jamek 50% výměny půdy do 1 m3, svah 1:5	ks	2	650,00	1 300,00	0,00
	Specifikace	Zahradnický substrát	m3	1	700,00	700,00	0,00
2	184102116R00	Výsadba dřevin s balem D do 0,8 m, v rovině	ks	2	650,00	1 300,00	0,00
3	Specifikace	dřeviny dle rozhodnutí	ks	2	3200	6 400,00	1,00
4	184202112	kotvení dřevin 3 kůly, délka 3m	ks	2	300,00	600,00	0,00
5	Specifikace	kůl dřevěný, délka do 3m, 3 ks na strom , vč.příček a úvazků	ks	6	80,00	480,00	0,00
6	184921093	mulčování výsadeb	m2	2,00	36,60	73,20	0,00
7	Specifikace	kůrodřevní hmota	m3	0,2	450,00	90,00	0,00
9	184801121	údržba dřevin po dobu 5 let	ks	2	1500,00	3 000,00	0,00
10	99823-1311	Přesun hmot	t	1	675,00	675,00	0,00
Cena celkem						14 618,20	

Specifikace rostlinného materiálu			
ks	druh	velikost	
2	Pyrus calleryana Chanticleer	14-16	

„Rekonstrukce VO oblast B. Nikodéma“ Rozhodnutí č. 25/2018/ŽP

PČ	Kód položky	Popis	Měrná jednotka	Množství celkem	Jednotková cena	Cena celkem bez DPH	Hmotnost celkem
1	183102221R00	Hloubení jamek 50% výměny půdy do 1 m3, svah 1:5	ks	6	650,00	3 900,00	0,00
	Specifikace	Zahradnický substrát	m3	3	700,00	2 100,00	0,00
2	184102116R00	Výsadba dřevin s balem D do 0,8 m, v rovině	ks	6	650,00	3 900,00	0,00
3	Specifikace	dřeviny dle rozhodnutí	ks	6	3200	19 200,00	2,50
4	184202112	kotvení dřevin 3 kůly, délka 3m	ks	6	300,00	1 800,00	0,00
5	Specifikace	kůl dřevěný, délka do 3m, 3 ks na strom , vč.příček a úvazků	ks	18	80,00	1 440,00	0,00
6	184921093	mulčování výsadeb	m2	6,00	36,60	219,60	0,00
7	Specifikace	kůrodřevní hmota	m3	0,6	450,00	270,00	0,00
9	184801121	údržba dřevin po dobu 5 let	ks	6	1500,00	9 000,00	0,00
10	99823-1311	Přesun hmot	t	2,5	675,00	1 687,50	0,00
Cena celkem						43 517,10	

Specifikace rostlinného materiálu			
ks	druh	velikost	
1	Quercus palustris	14-16	
1	Pyrus communis Beech hill	14-16	
1	Cedrus deodara	200-225	
2	Malus Red Jade	vzrostlé stromy	
1	Quercus robur	16-18	