



### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
**zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**  
**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku**

**IČ: 708 90 749**

**DIČ: CZ70890749**

**Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.**

**č.ú.: 40 50 00 50 19/6800**

**VS 1980511282**

**na straně povinného ze služebnosti**

**a**

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice**

**IČ: 280 85 400**

**DIČ: CZ28085400**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772

zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě čj. 1148/2005/217 ze dne 28. 11. 2011 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1862 v katastrálním území Ústrašín a obci Ústrašín (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 168.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 10. 9. 2018 do užívání stavbu „Ústrašín, Lišková - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 2. 11. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 307-643/2018 ze dne 16. 11. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 10090 Kč bez DPH (slovy: desettisícdevadesátkorunčeských).
2. Částka 10090 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2354/36/2018/RK ze dne 18. 12. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 06. 02. 2019  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14. 02. 2019.  
Za povinného:



**e-on**

E.ON Distribuce, a.s.  
F. A. Gersnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

002

.....  
E.ON Distribuce, a. s.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

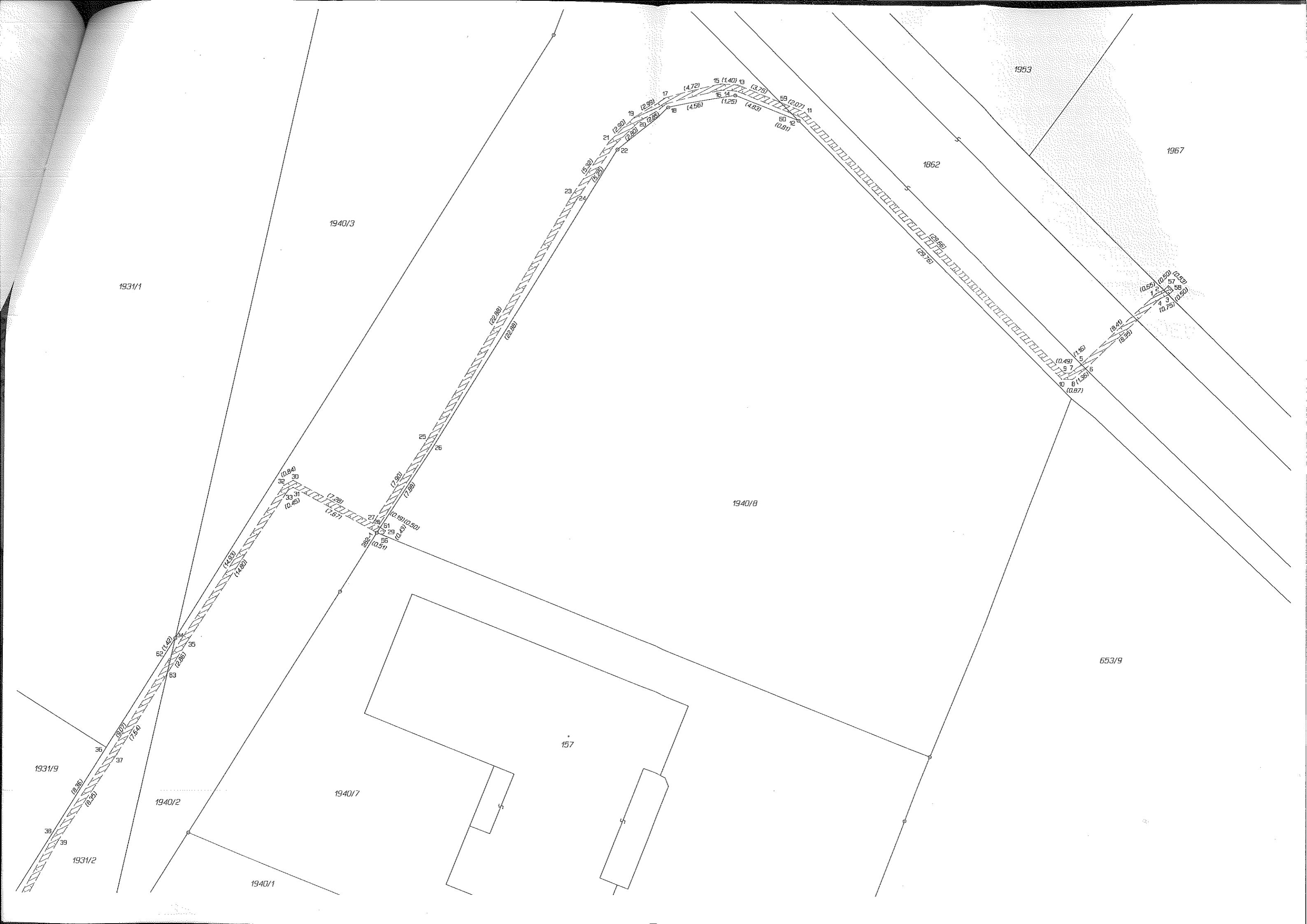
Druh pozemku Označení pozemku Způsob využití	Oznacení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
		ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Oznacení dílu
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
									1931/2	10001				
									1931/8	350				
									1940/2	10001				
									1940/8	355				
									1967	10001				

Druh věcného břemene - dle smlouvy  
Oprávněný - dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Ústřední (775444)					
249-10	700306,29	1127675,55	3	věcné břemeno	28 700256,99 1127599,43 3 věcné břemeno
282-1	700257,08	1127599,95	3	věcné břemeno	29 700256,38 1127599,78 3 věcné břemeno
288-1	700306,33	1127675,87	3	věcné břemeno	30 700263,86 1127595,79 3 věcné břemeno
288-2	700306,82	1127675,77	3	věcné břemeno	31 700263,86 1127596,35 3 věcné břemeno
288-4	700306,21	1127675,30	3	věcné břemeno	32 700264,60 1127596,19 3 věcné břemeno
288-23	700306,78	1127675,54	3	věcné břemeno	33 700264,26 1127596,57 3 věcné břemeno
1	700194,01	1127580,39	3	věcné břemeno	34 700272,87 1127608,63 3 věcné břemeno
2	700193,42	1127580,12	3	věcné břemeno	35 700272,45 1127608,89 3 věcné břemeno
3	700193,05	1127580,50	3	věcné břemeno	36 700278,39 1127617,55 3 věcné břemeno
4	700193,73	1127580,81	3	věcné břemeno	37 700277,97 1127617,83 3 věcné břemeno
5	700200,12	1127586,17	3	věcné břemeno	38 700283,05 1127624,49 3 věcné břemeno
6	700199,80	1127586,55	3	věcné břemeno	39 700282,63 1127624,75 3 věcné břemeno
7	700201,02	1127586,90	3	věcné břemeno	40 700292,48 1127641,37 3 věcné břemeno
8	700200,86	1127587,40	3	věcné břemeno	41 700292,04 1127641,61 3 věcné břemeno
9	700201,51	1127586,88	3	věcné břemeno	42 700297,93 1127651,86 3 věcné břemeno
10	700201,73	1127587,38	3	věcné břemeno	43 700297,47 1127652,08 3 věcné břemeno
11	700222,55	1127565,97	3	věcné břemeno	44 700300,70 1127658,66 3 věcné břemeno
12	700222,83	1127566,39	3	věcné břemeno	45 700300,24 1127658,84 3 věcné břemeno
13	700227,96	1127563,80	3	věcné břemeno	46 700301,83 1127661,73 3 věcné břemeno
14	700228,06	1127564,30	3	věcné břemeno	47 700301,36 1127661,89 3 věcné břemeno
15	700229,35	1127563,73	3	věcné břemeno	48 700304,38 1127670,81 3 věcné břemeno
16	700229,31	1127564,23	3	věcné břemeno	49 700303,32 1127666,34 3 věcné břemeno
17	700233,95	1127564,78	3	věcné břemeno	50 700302,84 1127666,47 3 věcné břemeno
18	700233,75	1127565,24	3	věcné břemeno	51 700303,90 1127670,91 3 věcné břemeno
19	700236,45	1127566,42	3	věcné břemeno	52 700305,13 1127674,46 3 věcné břemeno
20	700236,13	1127566,80	3	věcné břemeno	53 700304,65 1127674,64 3 věcné břemeno
21	700238,49	1127568,47	3	věcné břemeno	54 700305,55 1127675,13 3 věcné břemeno
22	700238,11	1127568,79	3	věcné břemeno	55 700305,23 1127675,55 3 věcné břemeno
23	700241,51	1127572,85	3	věcné břemeno	56 700256,61 1127600,14 3 věcné břemeno
24	700241,09	1127573,11	3	věcné břemeno	57 700193,06 1127579,77 3 věcné břemeno
25	700253,11	1127592,57	3	věcné břemeno	58 700192,69 1127580,15 3 věcné břemeno
26	700252,69	1127592,83	3	věcné břemeno	59 700224,47 1127565,20 3 věcné břemeno
27	700257,42	1127599,19	3	věcné břemeno	60 700223,58 1127566,09 3 věcné břemeno
					61 700256,82 1127599,53 3 věcné břemeno
					62 700273,62 1127609,84 3 věcné břemeno
					63 700273,95 1127611,33 3 věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		
	Dne: 16. 11. 2018 Číslo: 1149 A/2018		Dne: 22. 11. 2018 Číslo: 1183 S/2018		
Naležitostní a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: F i e r a a.s. Mládežnická 146/IV Jindřichův Hradec 377 01		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 307-643/2018		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Jitka Randová PGP-1315/2018-304 2018.11.21 09:25:39 CET			
Okres: Pelhřimov					
Obec: Ústřední					
Kat. území: Ústřední					
Mapový list: DKM (Kamenice nad Lipou 0-3/44)					
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.					



1931/1

1940/3

1953

1967

1862

(0.55) (0.50) (0.52)  
1 2 3 4 5 6  
(0.75) (0.90)

(3.41)  
7 8 9 10  
(8.95)

(0.49) (1.16)  
5 6  
(0.87)

1940/8

653/9

157

1940/7

1940/2

1940/1

1931/9

1931/2

62 (1.42)  
63 (2.80)  
64 (2.80)  
65 (1.80)

(4.93) (14.80)

32 (0.84)  
33 (0.45)  
34 (1.20)  
35 (0.45)

(7.20) (7.67)

(0.19) (0.50)  
21 (2.43)  
22 (0.57)

(7.90) (7.88)

(22.88) (22.88)

(5.32) (5.32)

15 (1.40) 13 (3.75)  
16 (4.56) 14 (1.25) 17 (4.83)  
18 (2.90) 19 (2.99) 20 (2.85)  
21 (2.80) 22 (2.80)

59 (2.07) 11  
60 (0.81)

