



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy: 5 207 00

Uzavřená podle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : jméno: **Město Písek**
sídlo: 535 33 Písek, Československé armády 1665
zastoupené : Bc. Irena Burešová, starostka města
IČ : 00274101
DIČ: CZ00274101
bankovní spojení : KB Písek



dále jen objednatel

2. Zhotovitel : jméno: **Stavby Jech & Hoffmann s.r.o.**
sídlo: Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený : Miroslav Jech, jednatel
IČ : 05676924
DIČ : CZ05676924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.



dále jen zhotovitel

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Výměna střešní krytiny objektu č.p. 25**“, podle projektové dokumentace a výkazu výměr jako její součásti a cenové nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.
2. Jedná se o výměnu střešní krytiny na objektu č.p. 25, Masarykovo náměstí, Písek, včetně laťování, folie, oplechování, výlezů, žlabů, hromosvodu a ostatních prvků a prací dle výkazu výměr.
3. Zhotovitel projektové dokumentace:
Fapal s.r.o.
Dlouhá 131, 411 55 Terešín
IČ: 060 83 927
Hlavní projektant: Ing. Jan Vinař, ČKAIT 0000769
Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Veverka



4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí a ve stanovené době dílo zhotovit a předat objednateli. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení ujednanou cenu.
5. Součástí díla je rovněž:
 - dodržení podmínek zadávacího řízení, stavebního povolení a zadávací dokumentace,
 - zřízení, provoz, zajištění a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
 - fotodokumentace postupu stavebních prací v digitální formě,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.

III.

Osoby oprávněné k jednání

1. Za objednatele :
 - a) Zástupce objednatele ve věcech technických:
 - Miroslav Manžel [redacted]
 - Vlastimil Černý [redacted]
2. Za zhotovitele :
 - a) Zástupce zhotovitele ve věcech technických a smluvních :
 - Miroslav Jech
 - b) Osoba pověřená vedením stavby – stavbyvedoucí :
 - Ing. Otakar Berdych

IV.

Doba a místo plnění

1. Termíny:
 - Předpokládaný termín zahájení plnění: 04/2019
 - V případě příznivého počasí připouští zadavatel i dřívější zahájení plnění.*
 - Požadovaný termín ukončení plnění: do 8 týdnů od předání staveniště



2. Doba plnění díla se přiměřeně prodlužuje, resp. termín předání hotového díla se posunuje a uzavírá se o tom písemný dodatek této smlouvy v těchto případech:
 - a) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích z důvodů na straně objednatele,
 - b) při dlouhodobě výrazně nepříznivých klimatických podmínkách, které by narušovaly technologické procesy prací - nepříznivými klimatickými podmínkami se myslí takové, které jsou minimálně po dobu dvou týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé,
 - c) v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelem uznaných důvodů.
3. Na prodloužení doby plnění nemá zhotovitel právní nárok. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
4. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 10% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.
5. **Místem plnění** veřejné zakázky je objekt č.p.25 na Masarykově náměstí v Přebouči.

V.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena ujednáním smluvních stran jako konečná a maximální, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

Cena bez DPH	473.634,97 Kč
DPH 21 %	99.463,34 Kč
Cena vč. DPH	573.098,31 Kč

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
3. Práce, které nebyly předmětem zadávacího řízení a zadávací dokumentace, jejichž potřeba nastala v průběhu provádění prací na díle a jejichž provedení je nutné ke zdárnému dokončení díla, budou zhotovitelem zapsány do stavebního deníku nebo deníku víceprací a po odsouhlasení objednatelem budou oceněny za použití jednotkových cen, uvedených zhotovitelem v oceněných výkazech výměr. Ceny prací ve výkazech výměr neuvedených nesmí přesáhnout ceny kalkulované dle ceníků ÚRS Praha.
4. Případné změny v ceně díla (vícepráce / méněpráce) budou předmětem dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Práce, které vedly ke změně ceny a jsou tedy součástí dodatku smlouvy o dílo, mohou být zhotovitelem fakturovány až po uzavření předmětného dodatku smlouvy o dílo.

VI.

Úhrada ceny

1. Objednatel prohlašuje, že práce budou provedeny na objektu, který není objednatelem používán k ekonomické činnosti ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011,



a nebude pro výše uvedenou dodávku prací aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a ZDPH.

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Za každý měsíc zhotovování díla bude zhotovitelem předložena dílčí faktura (daňový doklad) vystavená na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude zhotovitelem předložen ve struktuře (sloupcích): rozpočet dle SoD / výkon za období / fakturováno dosud celkem / zbývá. Tento soupis je nedílnou přílohou faktury.
4. 10 % z ceny díla bude sloužit jako zádržné a bude objednatelům uhrazeno po odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převzetí díla.
5. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že daňový doklad (faktura) nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí, má objednatel právo jej vrátit zhotoviteli a požadovat jeho opravení. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednatelům.
7. Faktury mají splatnost 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednatelům.
8. Dnem úhrady ujednané ceny je den připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
9. Úhrada za plnění veřejné zakázky se provede v české měně (CZK, Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatelům.
10. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit předmět díla, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst.2, písm. c) ZDPH.

VII.

Provádění díla, odpovědnost za škodu

1. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis.
2. Zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu s jeho potřebami. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je 10 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel označí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče, že bude dodržovat obecně závazné předpisy, nařízení orgánů státní správy, závazné i doporučené technické normy.
6. Práce budou prováděny řádně dle příslušných ČSN EN, ČSN a ON a v kvalitě,



- odpovídající požadavkům a způsobu užívání díla; příslušné normy vztahující se k prováděným pracím se stávají pro zhotovitele závazné.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a navazujícími předpisy.
 8. Technický dozor (TD) u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Technický dozor zajistí objednatel.
 9. Podle potřeby budou probíhat v místě plnění kontrolní dny za účasti pověřených zástupců zhotovitele a objednatele. Zhotovitel povede stavební deník s denními záznamy, který bude předkládat ke kontrole a odsouhlasení technickému dozoru objednatele.
 10. TD má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
 11. Zhotovitel má za povinnost zvat TD ke všem zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi.
 12. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny předem technický dozor objednatele ke kontrole konstrukcí a jiných částí stavby, které budou dalším postupy zakryty.
 13. Práce, které budou další činnostmi zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zkontroluje objednatel (TD) bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, nejpozději do 3 pracovních dnů od této výzvy. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TD) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací.
 14. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
 15. Pokud bude objednatel požadovat dodatečné (opakované) odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit.
 16. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné (opakované) odkrytí uhradí objednatel.
 17. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.
 18. Zhotovitel plně odpovídá za škody včetně škod na zdraví, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním dotčeny a to až do předání a převzetí hotového díla.
 19. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona,



technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

20. Pojištění odpovědnosti - zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla, dle článku II. této smlouvy, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 10 mil.Kč.
21. Doklad o pojištění (pojistná smlouva) předloží zhotovitel do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy o dílo.
22. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu realizace díla, tzn. do doby převzetí díla objednatelem, stejně tak zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

VIII.

Stavební deník

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 Sb. a vyhl.č. 499/2006 Sb..
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele a TD. Denní záznamy budou čitelné a TD je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku.
3. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál stavebního deníku bude při předání díla předán objednateli, kopii stavebního deníku si v průběhu realizace stavby po podepsání vytrhává TD.
4. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných poddodavatelů. Objednatel na vyžádání obdrží kopie těchto deníků.

IX.

Přejímání díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem k předání a převzetí ukončeného díla minimálně 3 pracovní dny předem. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání díla budou následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení díla,
 - doklady o prokázání kvality díla, předepsané zkoušky, revize...,
 - veškeré atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky,
 - stavební deník.
3. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.
4. Drobné stavební vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem předávané dílo nepřevzít.
5. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla a tamtéž bude dohodnuta lhůta k jejich odstranění.



O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

6. Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem i pro odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která by tímto zhotoviteli vznikla.

X.

Záruční doba

1. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, stavebním povolení, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Reklamacie podává objednatel u zhotovitele písemně, a to formou doporučeného dopisu, či prostřednictvím datové schránky. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu.
6. O předání a převzetí opravené reklamované vady strany sepíší zápis.
7. Práva a povinnosti smluvních stran ohledně odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI.

Sankce

1. Smluvní strany si ujednaly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:
 - a) V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
 - b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle čl. IV této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.
 - c) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a to **1 000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a za každý započatý den prodlení.
 - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění vad v záruční době (reklamacie) ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána



- smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.
3. Strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
 4. Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 30 dnů po obdržení písemného vyčíslení smluvní pokuty.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti stanovené občanským zákoníkem. Odstoupit lze i v případě prohlášení konkurzu na zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, kdy přes jeho upozornění je zřejmé, že dílo nebude řádně dokončeno v dohodnutém termínu.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z jakéhokoliv sjednaného či zákonem stanoveného důvodu, má právo na úhradu veškerých prokazatelných škod, které mu v důsledku neplnění smluvních povinností zhotovitele vznikly. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik nároku na ujednané sankce.
4. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy a jejích dodatků prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy Město Písek.
2. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Městem Písek, se sídlem Písek, Československé armády 1665, 535 33 Písek, IČ: 00274101. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy o dílo a jejího dodatku nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně všech dodatků v registru smluv.
5. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
6. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je



- zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zpřístupnit veškerou dokumentaci k projektu, včetně účetních dokladů.
8. Smluvní strany si pro účely této smlouvy výslovně ujednávají užití zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. To platí i pro otázky a situace touto smlouvou výslovně neupravené.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních s platností originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží zhotovitel i objednatel 2 vyhotovení.
 10. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
 11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné, pravé a určité vůle, nikým a ničím nuceny. Smlouva není uzavírána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, textu smlouvy rozumí a nemají k němu vnitřní výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 13. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Tato Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Píseka č. 8/19/2019/II. ze dne 11.2.2019.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Píseku dne

V Praze dne.....

.....
Bc. Irena Burešová
starostka města Píseka

.....
Miroslav Jech
jednatel společnosti

Přílohy:

Položkový rozpočet (*Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*)