



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku**

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510086

na straně povinného ze služebnosti

a

**BIOMASS ENERGY k.s., se sídlem Opletalova 918/7, Praha, 110 00
Jednající komplementářem EUROPEAN KOMFORT, SE, IČ: 29372348,
jehož jménem jedná JUDr. Jan Rytíř, Ph.D., člen představenstva**

IČ: 255 67 489

DIČ: CZ25567489

**zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, č. vložky 764 00
na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a kupní smlouvy ze dne 11. 6. 2018 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2162/1 a par. č. 2671 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 10. 12. 2018 do užívání stavbu „Teplárna JIH - přípojka Pozemstav, TIPA Telekom - výstavba nových rozvodů tepla“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 23. 5. 2017 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 6363-74/2018 ze dne 23. 10. 2018, který vyhotovil Ing. Rostislav Loucký a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 8716 Kč bez DPH** (slovy: osmtisícsešmsetšestnáctkorunčeských).
2. **Částka 8716 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

86/2019

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0189/03/2019/RK ze dne 5. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Třebíči dne 14. 2. 2019
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 14. 02. 2019
Za povinného:

BIOMASS ENERGY k.s. ⑤
Opletalova 918/7, 110 00 Praha 1
IČ: 25567489 DIČ: CZ25567489


JUDr. Jan Rytíř, PhD.

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Nový stav		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Výměra parcely				Výměra parcely					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2			ha	m2						ha	m2	
2145/2										2145/2	7612			
2145/3										2145/3	7612			
2145/4										2145/4	8061			
2145/5										2145/5	8061			
2145/7										2145/7	7612			
2145/8										2145/8	8061			
2145/9										2145/9	8061			
2149/1										2149/1	4499			
2149/4										2149/4	8061			
2160/1										2160/1	10001			
2161/1										2161/1	8061			
2162/1										2162/1	1391			
2671										2671	1391			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Rostislav Loucký		Jméno, příjmení: ING. ROSTISLAV LOUCKÝ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1767/98		
	Dne: 23.10.2018 Číslo: 99/2018		Dne: 31.10.2018 Číslo: 108/2018		
Vyhotoval: Ing. Rostislav Loucký Mládežnická 979/10 67401 Třebíč		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 6363-74/2018		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-1368/2018-710 2018.10.29 14:23:50 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Okres: Třebíč					
Obec: TREBÍČ					
Kat. území: TREBÍČ					
Mapový list: DKM, Náměšť n/O 9-6/33		Mapový list: DKM, Náměšť n/O 9-6/33		Mapový list: DKM, Náměšť n/O 9-6/33	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2337-15	649580,12	1153822,37	3	
2337-16	649579,03	1153822,05	3	
5089-1050	649587,04	1153841,94	6	
220	649455,36	1153833,52	3	
221	649459,30	1153836,70	3	
222	649460,93	1153834,73	3	
223	649462,32	1153835,83	3	
224	649470,90	1153826,34	3	
225	649476,80	1153819,07	3	
226	649493,43	1153801,30	3	
227	649498,75	1153807,46	3	
228	649508,10	1153799,71	3	
229	649521,88	1153808,66	3	
230	649531,88	1153815,31	3	
231	649536,53	1153818,49	3	
232	649580,63	1153820,66	3	
233	649548,57	1153825,70	3	
234	649555,48	1153829,02	3	
236	649581,95	1153839,95	3	
237	649590,03	1153843,24	3	
238	649599,98	1153846,75	3	
240	649611,33	1153850,81	3	
241	649613,61	1153851,57	3	
242	649612,85	1153853,77	3	
243	649599,42	1153848,82	3	
244	649589,05	1153845,32	3	
245	649581,10	1153842,01	3	
246	649566,33	1153836,14	3	
247	649554,53	1153831,15	3	
248	649547,42	1153827,72	3	
249	649540,96	1153823,99	3	
250	649535,24	1153820,41	3	
251	649530,41	1153817,04	3	
252	649520,45	1153810,45	3	
253	649508,21	1153802,57	3	
254	649498,51	1153810,60	3	
255	649493,37	1153804,76	3	
256	649478,62	1153820,49	3	
257	649472,69	1153827,75	3	
258	649462,54	1153838,89	3	
259	649461,23	1153837,86	3	
260	649459,54	1153839,75	3	
261	649453,91	1153835,14	3	
262	649543,27	1153822,66	3	
263	649547,73	1153814,55	3	
264	649552,62	1153806,09	3	

265	649552,49	1153805,37	3
266	649552,90	1153805,21	3
267	649552,04	1153803,15	3
268	649549,82	1153804,01	3
269	649550,24	1153805,83	3
270	649545,80	1153813,46	3
271	649541,28	1153821,46	3
272	649571,44	1153818,39	3
273	649568,05	1153828,63	3
274	649566,22	1153833,63	3
275	649568,30	1153834,50	3
276	649570,24	1153829,04	3
277	649572,93	1153821,12	3
278	649578,86	1153822,61	3
279	649606,68	1153849,20	8
280	649605,96	1153851,23	8
281	649598,85	1153846,35	3
282	649598,26	1153848,43	3
283	649592,38	1153844,07	6
284	649591,98	1153846,31	6
285	649592,03	1153843,95	6
286	649586,52	1153844,27	6
287	649562,34	1153834,45	6
288	649545,06	1153819,40	3
289	649543,00	1153818,41	3
290	649519,99	1153807,43	3
291	649511,44	1153801,88	3
292	649506,53	1153801,01	3
293	649506,01	1153801,44	3
294	649503,06	1153803,88	6
295	649501,42	1153805,24	6
296	649501,35	1153808,25	6
297	649503,30	1153806,64	6
298	649507,65	1153803,04	3
299	649536,81	1153821,39	3
300	649569,52	1153831,07	3
301	649567,51	1153830,11	3
302	649578,77	1153820,20	3
303	649577,41	1153822,25	3

