

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
/dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Městem Litvínov, se sídlem Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, PSČ 436 01,
IČ 00266027, DIČ CZ00266027, zastoupeným starostkou Mgr. Kamilou Bláhovou,
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnosti **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupenou Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření
představenstva společnosti.

Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „budoucí oprávněná osoba“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

a) pozemku parc. č. **2476/1**, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území
Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
/dále jen „Budoucí Služebný pozemek“/.

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedeném Budoucím Služebném pozemku bude
v rámci realizace stavby **MO 020 13 Litvínov, 9.května, Mostecká, U Zámeckého parku – rekonstrukce
kanalizace a vodovodu** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným
způsobem inženýrská síť.

Jedná se o výstavbu.

- vodovodního potrubí LTH DN150 v délce 91 m,
- kanalizačního potrubí KTH DN500 v délce 70 m,

a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č.
274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech
a kanalizacích), v platném znění /dále jen „Inženýrská síť“/.

2. Budoucí povinná osoba s provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucím Služebném pozemku souhlasí a zavazuje se za níže uvedených podmínek uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucímu služebnímu pozemku.

III.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nejpozději do dvanácti měsíců od kolaudace stavby specifikované v čl. II odst. 1 spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že budoucí **povinná osoba a každý další vlastník Budoucího Služebného pozemku** specifikovaného v čl. I. této Smlouvy je povinna v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **strpět na výše uvedeném Budoucím Služebném pozemku umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucím Služebném pozemku a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a jezd na Budoucí Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do Katastru nemovitostí.

IV.

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy bude zřízena úplatně. Finanční náhrada bude vypočtena dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov schválených ZM usn. č. Z/751/22 dne 25.4.2013. K uvedené finanční náhradě bude připočtena platná sazba DPH. Úhrada nákladů spojených s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou se strana oprávněná zavazuje zaplatit straně povinné, je stanovena na 1.000 Kč + platná sazba DPH.

2. Budoucí oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet budoucí povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do Katastru nemovitostí.

V.

Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k

informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy, platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledním Účastníkem Smlouvy a účinnosti dle čl. VI odst. 3. a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků Smlouvy.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy si jsou vědomi povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. I., v čl. II., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ustanovení v čl. VIII., jakož i všechny přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. R/2895/2 ze dne 5.12.2018.

V Litvínově dne... - 5 -02- 2019

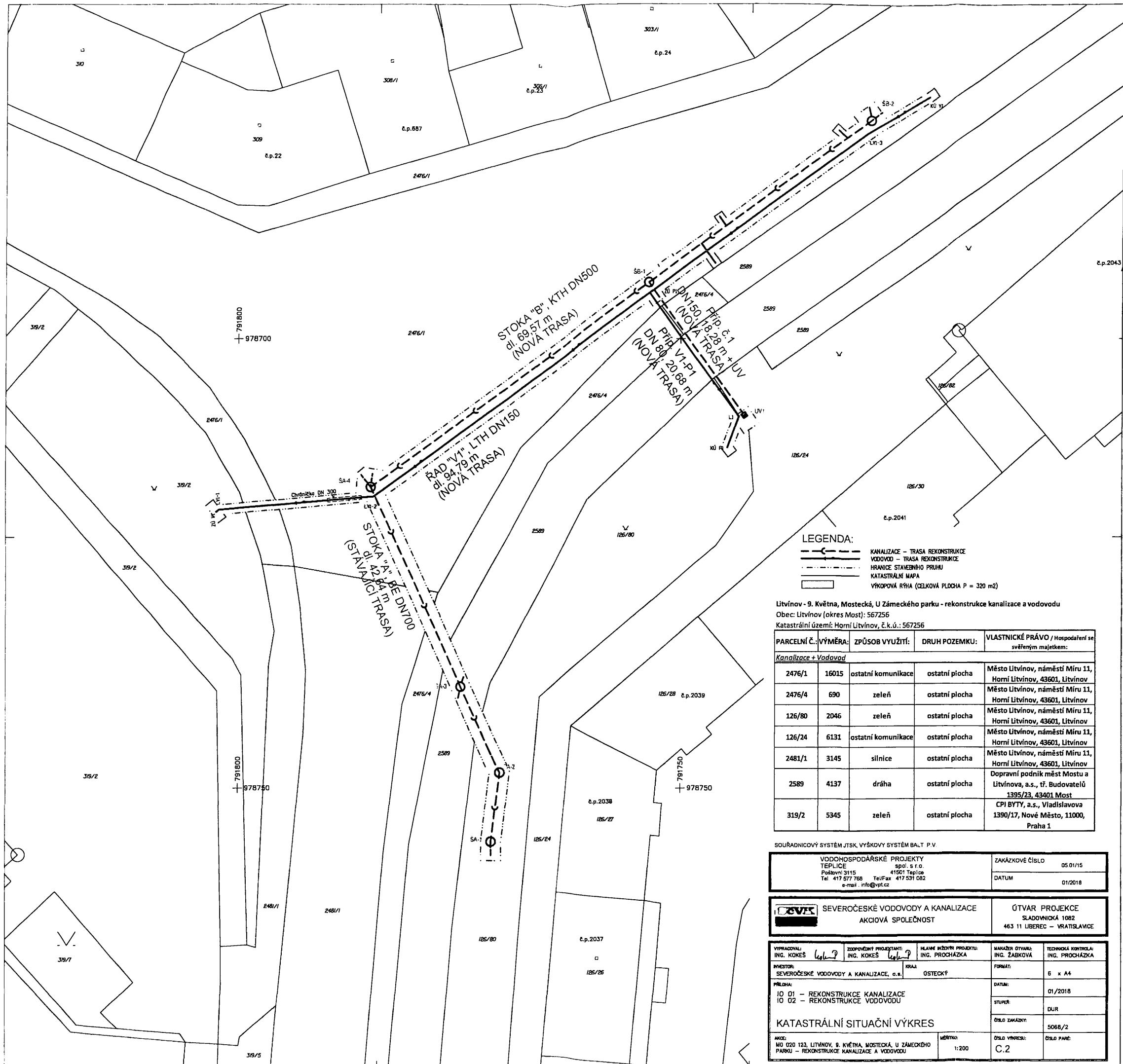
V Teplicích dne 14 -01- 2019

budoucí povinná osoba:

budoucí oprávněná osoba:

Mgr. Kamila Bláhová
starostka
Město Litvínov

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost



LEGENDA:
 - KANALIZACE - TRASA REKONSTRUKCE
 - VODOVOD - TRASA REKONSTRUKCE
 - HRANICE STAVEBNÍHO PRUHU
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - VÝKOPOVÁ RÝHA (CELKOVÁ PLOCHA P = 320 m²)

Litvínov - 9. Května, Mostecká, U Zámeckého parku - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
 Obec: Litvínov (okres Most): 567256
 Katastrální území: Horní Litvínov, č.k.ú.: 567256

PARCELNÍ Č.	VÝMĚRA:	ZPŮSOB VYUŽITÍ:	DRUH POZEMKU:	VLASTNICKÉ PRÁVO / Hospodaření se svěřeným majetkem:
Kanalizace + Vodovod				
2476/1	16015	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601, Litvínov
2476/4	690	zeleň	ostatní plocha	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601, Litvínov
126/80	2046	zeleň	ostatní plocha	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601, Litvínov
126/24	6131	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601, Litvínov
2481/1	3145	silnice	ostatní plocha	Město Litvínov, náměstí Míru 11, Horní Litvínov, 43601, Litvínov
2589	4137	dráha	ostatní plocha	Dopravní podnik měst Mostu a Litvínova, a.s., tř. Budovatelů 1395/23, 43401 Most
319/2	5345	zeleň	ostatní plocha	CPI BYTY, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000, Praha 1

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BA.L.T. P.V.	
VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY TEPLICE sp. s r. o. Poštovní 3115 Tel: 417 577 768 Tel/Fax: 417 531 082 e-mail: info@vpt.cz	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 05 01/15 DATUM 01/2018

SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE AKCIOVÁ SPOLEČNOST	ÚTVAR PROJEKCE SLADOVNICKÁ 1082 463 11 LIBEREC - VRATISLAVICE
--	---

VYPRACOVAL: ING. KOKES <i>lele</i>	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. KOKES <i>lele</i>	HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. PROCHÁZKA	MANAŽER ÚTVARU: ING. ŽABKOVÁ	TECHNICKÁ KONTROLA: ING. PROCHÁZKA
INVESTOR: SEVEROČESKÉ VODOVODY A KANALIZACE, a.s.	KRAJ: STŘEDČESKÝ	FORMÁT: 6 x A4	DATA: 01/2018	
PŘÍLOHA: IO 01 - REKONSTRUKCE KANALIZACE IO 02 - REKONSTRUKCE VODOVODŮ			STUPEŇ: DUR	ČÍSLO ZAKÁZKY: 5068/2
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		AKCE: MÚ 020 123, LITVÍNŮV, 9. KVĚTNA, MOSTECKÁ, U ZÁMEČKÉHO PÁRKU - REKONSTRUKCE KANALIZACE A VODOVODŮ	MĚŘITKO: 1:200	ČÍSLO VÝKRESU: C. 2

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	17-12-2018	██████████	referent ONM	██████████
Schválil:	18-12-2018	██████████	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	18-12-2018	██████████	ekonom ONM	
Právní kontrola:	17-12-2018	██████████ ██████████	právník OKT	
Schváleno - RM:	5.12.2018	██████████		
ZM:		██████████		
Zveřejněno:	Od:	██		
Vedení města:	- 5 -02- 2019	██████████	2. místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Výpis z usnesení

**z 2. jednání Rady města Litvínov konané dne 5.12.2018 v salónku
MěÚ Litvínov**

Usnesení č. R/2895/2

rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Litvínov, IČ 00266027 jako stranou povinnou a Severočeskou vodárenskou společností, a.s., IČ 49099469, jako stranou oprávněnou na stavbu „Litvínov, 9.května, Mostecká, U Zámeckého parku – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ k části služebného pozemku par.č. 2476/1 v k.ú. Horní Litvínov za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemek, na kterém bude provádět výkopové a jiné stavební práce, bude po dokončení prací uveden do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté jej protokolárně předá jeho vlastníkovi.