

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1980511290
na straně povinného ze služebnosti

a

E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772
zastoupena Ivanou Baselovou, manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne
10. 1. 2017
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2033/1 v katastrálním území Čáslavsko a obci Čáslavsko (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 158.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 4. 10. 2018 do užívání stavbu „Čáslavsko ZD - Obnova TS - kNN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 1. 6. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 160-633/2018 ze dne 26. 11. 2018, který vyhotovil Ing. Jiří Dušek a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 9050 Kč bez DPH (slovy: devěttisíc padesát korun českých).
2. Částka 9050 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

Článek III.

Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2354/36/2018/RK ze dne 18. 12. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích

06. 02. 2019

V dne.....

Za oprávněného:

e-on

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

[Handwritten signature]

E.ON Distribuce, a. s.
Ivana Baselová
manažer věcných břemen

14. 02. 2019

V Jihlavě dne

Za povinného:

[Handwritten signature]

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav dosavadní				Nový stav											
Označení parcely Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
		Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²			
ha	m ²										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
											3/1		174		
											6		174		
											1993/3		10001		
											2033/1		158		
											2046/71		174		
											2046/75		10001		

Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Čáslavsko (618527)

1	708521.59	1103063.03	3	věcné břemeno
2	708521.22	1103062.69	3	věcné břemeno
3	708521.25	1103063.40	8	věcné břemeno
4	708520.88	1103063.06	8	věcné břemeno
5	708520.22	1103063.96	3	věcné břemeno
6	708520.99	1103063.67	3	věcné břemeno
7	708519.57	1103061.85	8	věcné břemeno
8	708519.36	1103063.34	3	věcné břemeno
9	708517.29	1103063.56	3	věcné břemeno
10	708517.35	1103063.06	3	věcné břemeno
11	708507.60	1103062.76	3	věcné břemeno
12	708507.62	1103062.26	3	věcné břemeno
13	708506.42	1103062.76	8	věcné břemeno
14	708505.81	1103062.26	8	věcné břemeno
15	708490.62	1103054.77	3	věcné břemeno
16	708503.20	1103062.76	3	věcné břemeno
17	708503.34	1103062.26	3	věcné břemeno
18	708490.94	1103054.37	3	věcné břemeno
19	708489.17	1103053.32	3	věcné břemeno
20	708489.41	1103052.86	3	věcné břemeno
21	708487.11	1103052.97	3	věcné břemeno
22	708487.83	1103052.59	3	věcné břemeno
23	708487.69	1103051.69	3	věcné břemeno
24	708488.27	1103051.60	3	věcné břemeno
25	708486.53	1103049.02	3	věcné břemeno
26	708487.41	1103051.05	3	věcné břemeno
27	708487.12	1103049.02	8	věcné břemeno
28	708491.52	1103040.79	8	věcné břemeno
29	708486.69	1103048.75	8	věcné břemeno
30	708491.99	1103041.04	8	věcné břemeno
31	708493.13	1103039.24	8	věcné břemeno
32	708493.61	1103039.53	8	věcné břemeno
33	708494.97	1103038.39	3	věcné břemeno
34	708495.33	1103038.77	3	věcné břemeno
35	708495.18	1103038.02	3	věcné břemeno
36	708495.62	1103038.27	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Dušek					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1751/98					
		Dne: 26. listopadu 2018 Číslo: 1203A/2018		Dne: 03. 12. 2018 Číslo: 1240 S/2018					
Vyhotovitel: Fiera a.s. Mládežnická 146/IV 377 01 Jindřichův Hradec		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 160-633/2018		KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-1345/2018-304 2018.12.03 06:54:43 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Pelhřimov									
Obec: Čáslavsko									
Kat. území: Čáslavsko									
Mapový list: Pacov 3-1/41 (KMD)		Dosaďovací vlistovníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno							
Dosaďovací vlistovníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno									

2046/71

2033/1

2046/75

1993/3

405/46

Q
30/2

Q
30/1