

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi:

Prodávající	Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, tř. T. Bati 21, 761 90
Statutární orgán	: Jiří Čunek, hejtmán
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Libor Pecháček – vedoucí odboru investic
b) ve věcech technických	: Emil Jurkovič
IČ	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: Česká spořitelna a.s.
IBAN	: CZ4208000000000002786182
Číslo účtu	: 2786182/0800
Telefon	: 577043871
Mail	: libor.pechacek@kr-zlinsky.cz

a

Kupující	L.K.P., s.r.o.
Sídlo	: Komárňanská cesta3, 940 01 Nové Zámky, Slovenská republika
Statutární orgán	: František Tóth, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:
Osoby oprávněné jednat	:
a) ve věcech smluvních	:
b) ve věcech technických	:
IČ	: 44118490
DIČ	: 2022585125
IČ DPH	: SK2022585125
Bankovní ústav	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
IBAN	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel./fax	: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Mail	: XXXXXXXXXXXX

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví náhradního zdroje elektrické energie – dieselagregát DA 405 kVA, výrobní č. 07800041 včetně příslušenství (systém pro odvod spalin a chlazení, rozvaděč, baterie, nádrž na naftu, filtrační jednotka včetně čerpadla) ve vlastnictví prodávajícího, umístěný v areálu Kroměřížské nemocnice a.s., v budově bez č.p/č.e. (stavba technického vybavení) na pozemku p.č. 4728 k.ú. Kroměříž (dále jen „předmět koupě“).
- 1.2 Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy řádně seznámen s technickým stavem předmětu koupě a podpisem smlouvy potvrzuje, že jeho stav odpovídá obvyklému opotřebení.

- 1.3 Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě a současně na něj k předmětu koupě převést vlastnické právo. Kupující se zavazuje od prodávajícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. II. a III. této smlouvy.
- 1.4 Prodávající nebude odpovídat za žádné vady a případné poruchy, které se mohou u předmětu koupě vyskytnout po jeho převzetí. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena, uvedená v čl. II této smlouvy, byla dohodnuta s přihlédnutím k technickému stavu a opotřebením předmětu koupě při podpisu této smlouvy. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku výslovně vzdává svých právy vyplývajících z vadného plnění.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k předmětu koupě ve výši **100.000 Kč** (slovy: **jednostotisícorunčeských**) bez DPH („**Kupní cena**“). Dodání předmětu koupě bude osvobozeno od DPH ve smyslu § 64 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jako dodání zboží do jiného členského státu. Aby bylo možné osvobození ve smyslu § 64 ZDPH uplatnit, musí být předmět koupě do jiného členského státu skutečně přepraven. V případě nepřepravení předmětu koupě do jiného členského státu má prodávající povinnost přiznat daň ve smyslu § 20a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem je převzetí předmětu koupě. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu Kupní cenu sjednanou v odst. 2.1. bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, vedeného u: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2786182/0800, a to na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím nejpozději 40 dní před termínem převzetí (viz čl. 3.3 této smlouvy). Splatnost zálohové faktury je 21 dnů od vystavení, pouze však za podmínky, že zálohová faktura bude Kupujícímu doručena alespoň 30 dnů před splatností. Náklady spojené s demontáží předmětu koupě nese kupující. Podmínkou pro předání předmětu smlouvy kupujícímu je plná úhrada Kupní ceny, přičemž úhradou se rozumí připsání kupní ceny na účet prodávajícího, v její plné výši.

III.

Dodací podmínky

- 3.1 Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je místem plnění Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, Kroměříž PSČ 767 01.
- 3.2 Prodávající se zavazuje, že umožní kupujícímu odebrat předmět koupě nejpozději do 6 měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy oběma stranami. Přesné datum předání bude stanoveno prodávajícím způsobem stanoveným v čl. 3.3. této smlouvy.
- 3.3 Prodávající vyzve kupujícího k převzetí předmětu koupě telefonicky na číslo +421 911 607 281 a současně zašle výzvu na elektronickou adresu kupujícího **lkpsro@gmail.com** aspoň 7 kalendářních dní před termínem předání. Tato elektronická výzva prodávajícího bude obsahovat konkrétně stanovený termín pro převzetí předmětu smlouvy kupujícím. Tento termín převzetí bude stanoven na den následující nejméně 7 kalendářních dnů po dni, kdy byla elektronická výzva odeslána prodávajícím kupujícímu.
- 3.4 Kupující se zavazuje termín převzetí předmětu, uvedený v elektronické výzvě dle čl. 3.3 této smlouvy prodávajícímu formou mailu potvrdit a následně tento termín dodržet.
- 3.5 Kupující převezme předmět koupě buď osobně, nebo jej převezme jeho zástupce. Při osobním převzetí je oprávněná osoba povinna prokázat prodávajícímu svoji totožnost. Při převzetí zástupcem je tento povinen prokázat prodávajícímu svoji totožnost a předložit plnou moc, opravňující jej k převzetí předmětu koupě za kupujícího. Prodávající není povinen předat

předmět koupě jiným než výše uvedeným osobám. O předání a převzetí předmětu koupě bude vyhotoven zápis ve formě předávacího protokolu. Okamžikem převzetí je okamžik podpisu předávacího protokolu smluvními stranami. Za prodávajícího je k předání předmětu koupě a podpisu předávacího protokolu oprávněn pověřený pracovník Odboru investic Krajského úřadu Zlínského kraje.

- 3.6 Náklady spojené s demontáží předmětu koupě nese kupující.
- 3.7 Prodávající není povinen předat kupujícímu předmět koupě dříve, než bude v souladu s čl. II. Smlouvy splacena celá kupní cena.
- 3.8 Kupující je povinen zahájit práce související s demontáží a odvozem předmětu koupě neprodleně po jeho převzetí a tyto práce dokončit do 8 dnů od zahájení demontáže. Práce jsou dokončeny kompletním přemístěním předmětu koupě, resp. všech jeho částí vzniklých demontáží mimo areál Kroměřížské nemocnice a.s.
- 3.9 Kupující se zavazuje, že práce související s demontáží a odvozem předmětu koupě provedou pouze osoby k tomu odborně způsobilé podle příslušných právních předpisů a že v této souvislosti budou dodržovány právní předpisy i interní směrnice Kroměřížské nemocnice a.s. upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu. Kupující a osoby jím pověřené k provedení těchto prací se při pohybu v areálu nemocnice budou řídit pokyny pracovníka určeného vedoucím technického oddělení Kroměřížské nemocnice a.s. tak, aby nedošlo k narušení provozu nemocnice.
- 3.10 Kupující se zavazuje předmět koupě přepravit do jiného členského státu neprodleně po převzetí předmětu koupě. Tuto skutečnost kupující prodávajícímu prokáže důkazními prostředky, a to např. přepravními doklady, dodacími listy apod., které doručí prodávajícímu do 14 dní po přepravení předmětu koupě do jiného členského státu.

IV.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě.
- 4.2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě.
- 4.3. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Kupující je zejména oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že prodávající nesplní svůj závazek předat kupujícímu zboží ani v měsíci následujícím po měsíci, kdy mělo být dle této smlouvy nejpozději plněno. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit, je-li kupující v prodlení s převzetím předmětu koupě o více než 5 dnů. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit, jestliže se z jednání kupujícího stane zřejmým, že nebude schopen dostát svým peněžním závazkům z této smlouvy vyplývajícím.
- 4.4. Jestliže je kupující v prodlení se zaplacením zálohové platby nebo s převzetím předmětu koupě o více než 14 dnů, tato smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit veškerá plnění. Kupující i po zániku smlouvy odpovídá za případnou škodu, kterou tímto porušením smlouvy způsobil, a dále si smluvní strany pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, která je splatná kupujícím do 5 dnů od výzvy prodávajícího. Smluvní strany se dohodly na možnosti jednostranného započtení pohledávky prodávajícího vyplývající z nároku na zaplacení smluvní pokuty vůči pohledávce kupujícího na vrácení uhrazené zálohové platby. Smluvní pokuta se nedotýká práva prodávajícího domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 4.5. Je-li kupující v prodlení s dokončením prací souvisejících s demontáží a kompletním odvozem předmětu koupě, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1% z kupní ceny za každý den prodlení splatnou do 5 dnů od výzvy prodávajícího.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta sjednaná v člancích 4.4 a 4.5 této smlouvy se nedotýká práva prodávajícího domáhat se náhrady škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 5.2. Vztahy mezi prodávajícím a kupujícím v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník., v platném znění.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 5.4. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 5.5. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou kusech.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Schváleno Radou Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 21.1.2019 unesení 0045/R03/19.

V dne

Vdne

.....
prodávající

.....
kupující