

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ DODÁVEK TEPLA

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **KAVEMA s.r.o.**

se sídlem: Na Drahách 444, 564 01 Žamberk

IČ: 28795946

DIČ: CZ28795946

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 279 11.

zastoupená: Bc Jiřím Markem, jednatelem společnosti

emailová adresa: jirimarek@marekzt.cz

*(dále také jen jako „dodavatel“)*

na straně jedné

a

### **Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk**

se sídlem: Za Kopečkem 353, 56401 Žamberk

IČ: 00196096

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 712

zastoupená Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

emailová adresa: bulicek@albertinum-olu.cz

*(dále také jen jako „objednatel“)*

na straně druhé

S přihlédnutím ke skutečnostem, že:

- A. Dne 23.07.2015 byla mezi dodavatelem a objednatel*em* uzavřena smlouva o poskytování dodávek tepla (dále také jen „**Smlouva o dodávkách tepla**“), a to na základě řádného zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále také jen „**ZVZ**“).
- B. Dodavatel dodatečně oznámil objednateli, že je schopen a připraven poskytnout dodávky dle uzavřené Smlouvy o dodávkách tepla za ještě nižší cenu, avšak po určité korekci původního technického řešení a opravě některých nepřesností v původní smlouvě

**se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku ke Smlouvě o dodávkách tepla ve znění, jak následuje:**

### I.

1. Článek I. odst. 2. se v první větě mění takto: „*Dodavatel se tímto zavazuje poskytovat popř. zajistit nepřetržité dodávky tepla objednateli dle jeho potřeb specifikovaných v následujícím odstavci č. 3 a příloze č. 3, a to po dobu osmi (8) let počínaje 1.9.2016.*“
2. Článek I. odst. 4. se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

„4. Objednatel se tímto zavazuje hradit za dodávky tepla a jejich zajišťování dodavateli cenu ve výši stanovené níže uvedeným postupem:

- *Prodejní cena tepla bude stanovena výpočtem pro každý kalendářní rok dle níže uvedeného vzorce, a to nejpozději jeden měsíc před jeho začátkem na základě známé:*
  - *referenční ceny zemního plynu, za kterou jej Krajský úřad Pardubického kraje v rámci veřejné soutěže pro svá odběrná místa na trhu nakoupí,*
  - *referenční ceny ostatních služeb a poplatků spojených s odběrem plynu z plynárenské soustavy na základě vydaného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu případně jiných právních předpisů*
  - *referenční úrovně účinnosti výroby tepla ve vlastních zdrojích objednatele*
  - *referenční potřebě tepla objednatele pro nadcházející rok*
  - *referenční úrovně denní rezervované kapacity odběru plynu v Nm<sup>3</sup>/den*
  - *poskytnuté slevě dodavatelem po celé období*
- *Postup výpočtu (vše v cenách bez platné daně z přidané hodnoty):*
  - *Nejprve se vyčíslí celkové referenční náklady objednatele, pokud by na krytí předpokládaných potřeb tepla využil vlastní zdroje na zemní plyn.*
  - *Vynásobením těchto referenčních nákladů poskytnutou slevou bude stanovena celková výše slevy za celý rok.*
  - *Odečtem absolutní výše slevy od referenčních nákladů bude získána celková platba, kterou objednatel dodavateli v daném roce za předpokládané množství odebraného tepla zaplatí.*
  - *Každý měsíc budou hrazeny zálohové platby ve výši odpovídající 1/12 celkové předpokládané roční úhrady.*
  - *V lednu následujícího roku bude provedeno vyúčtování záloh při zohlednění skutečné výše dodaného tepla a dále plateb, které objednatel musel vynaložit dodavateli zemního plynu za připravenost jeho odběru pro případ výpadku či i faktický odběr díky možnému nedostatku dodávek tepla od dodavatele.*
  - *Nejprve se v prvním kroku provede výpočet referenčních variabilních nákladů ale dle skutečného množství odebraného tepla od dodavatele za uplynulý kalendářní rok. Poté se připočte celková fakturovaná částka hrazená dodavateli zemního plynu v souvislosti s krytím tepelných potřeb, které měl zajišťovat dodavatel (bude zahrnovat platby za případný odebraný zemní plyn, platby za udržování dohodnuté denní rezervované kapacity zemního*

plynu případně i pokuty za její překročení). Suma obou těchto složek se opět vynásobí smluvní procentuelní slevou pro určení výše celkové slevy, která měla být poskytnuta dodavatelem, a její odečet určí celkovou částku, která měla být v daném roce uhrazena objednatelem.

- Bude-li suma měsíčních záloh vyšší než vypočtené skutečné náklady dodavatele za daný rok, bude objednateli v rámci výsledné fakturace tento přeplatek vrácen (tj. dodavatel přeplatek objednateli vyplatí zpět). V opačném případě bude nedoplatek objednatelem dodavateli uhrazen.
- V případě, že průměrná cena za skutečně dodaný a odebraný GJ za daný rok (stanovena podílem celkových plateb objednatele dodavateli k množství naměřeného dodaného tepla v GJ) přesáhne hodnotu 285 Kč/GJ bez DPH (nebo-li 1026 Kč/MWh bez DPH), pro vyloučení jakýchkoli pochybností si strany této smlouvy sjednávají, že max. cena tepla by zůstala ve výši 285,- Kč/GJ a případný přeplatek by byl dodavatelem vrácen.

Výpočtové vzorce pro určení záloh potažmo skutečné výše úhrady dodavateli za daný kalendářní rok:

$$VN_{Qref} = Q_{ref(skut)} / \eta_{Q,ref,ZPspal} * (C_{kom,ZP} + C_{kom} + D_{ZP} + P_{OTE}) \text{ [Kč/rok]}$$

Kde:

$VN_{Qref(skut)}$  – referenční variabilní náklady v daném kalendářním roce dle předpokládaného nebo skutečného množství tepla dodaného objednatelem

$Q_{ref}$  – referenční množství tepla poptávaného objednatelem ve výši 1250 Kč/MWh (odpovídá cca 4500 GJ/rok) anebo skutečně naměřené množství odebraného dodavatelem v daném kalendářním roce

$\eta_{Q,ref,ZPspal}$  – referenční roční účinnost výroby tepla vlastních zdrojů tepla objednatele na zemní plyn; stanovena ve výši 83 % ke spalnému teple plynu (odpovídá cca 92% k výhřevnosti plynu)

$C_{kom,ZP}$  – referenční cena zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla

$C_{kom}$  – referenční pevná cena za odebraný plyn v Kč/MWh spalného tepla plynu, stanovena dle cenového rozhodnutí ERÚ na příslušný rok

$P_{OTE}$  – referenční pevná cena za zúčtování hrazená operátorovi trhu v Kč/MWh spalného tepla plynu, stanovena dle cenového rozhodnutí ERÚ na příslušný rok

$D_{ZP}$  – daň ze zemního plynu v platné výši dle zákonných předpisů v Kč/MWh spalného tepla plynu

$$FN_{Qref} = k_{ref} / 1000 * CK * ZP_{kotle} / ZP_{celk} \text{ [Kč/rok]}$$

Kde:

$FN_{Qref}$  – referenční fixní náklady v daném kalendářním roce

$k_{ref}$  – maximální referenční denní spotřeba plynu v  $Nm^3/den$ ; stanovena ve výši **1600  $Nm^3/den$**

$CK$  – pevná roční cena za denní rezervovanou pevnou distribuční kapacitu v  $Kč/tis. Nm^3$  stanovena dle cenového rozhodnutí ERÚ na příslušný rok

$ZP_{kotle}$  – spotřeba zemního plynu připadající v odběrném místě objednatele na kotle dle referenční potřeby tepla, které kryjí; stanovena ve výši **1500 MWh/rok**

$ZP_{celk}$  – spotřeba zemního plynu v odběrném místě objednatele celkem, tj. i parním vyvíječem, stanovena ve výši **2250 MWh/rok**

$$Z_{m\acute{e}s} = VN_{Qref} * (1 - X_{slev}) / 12 \text{ [Kč/měsíc]}$$

Kde:

$Z_{m\acute{e}s}$  – výše zálohy hrazená objednatelem dodavateli pro daný kalendářní rok v  $Kč/měsíc$

$X_{slev}$  – smluvní procentuelní sleva poskytnutá dodavatelem ve výši **20 %**.

$$FAK_{Tskut} = (VN_{Qskut} + FN_{Qref}) - (VN_{Qskut} * X_{slev} + FN_{Qref} * X_{slev}) - FAK_{ZPskut} \text{ [Kč/rok]}$$

Kde:

$FAK_{Tskut}$  – skutečná částka k úhradě dodavateli tepla objednatelem za uplynulý kalendářní rok

$VN_{Qskut}$  – referenční variabilní náklady v daném kalendářním roce dle skutečného množství tepla dodaného objednateli dodavatelem v  $Kč$

$X_{slev}$  – smluvní procentuelní sleva poskytnutá dodavatelem ve výši **20 %**.

$FAK_{ZPskut}$  – skutečné platby hrazené objednatelem dodavateli zemního plynu za uplynulý kalendářní rok v souvislosti s plněním tepelných potřeb, které jsou jinak předmětem smlouvy s dodavatelem

**Vyúčtování měsíčních záloh po uplynutí kalendářního roku:**

$$\text{Saldo} = (Z_{m\acute{e}s} * 12) - FAK_{Tskut} \text{ [Kč]}$$

Poznámka: Pokud bude saldo kladné, jedná se o přeplatek, pokud záporné, znamená to nedoplatek v této výši, který objednatel bude muset uhradit dodavateli tepla.

3. Článek II. odst. 5. se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

*„Úhrada za dodávky tepla bude prováděna ve formě zálohových plateb objednatele ve výši určené dle článku I. odst. 4. smlouvy a jejich splatnost bude vždy k poslednímu dni v měsíci, za který se záloha hradí.“*

4. Článek III. odstavce 2 je nově číslován dle platného znění smlouvy uvedené v zadávací dokumentaci jako odstavec č. 1, odst. 3 jako odst. 2, odst. 4 jako odst. 3, odst. 5 jako odst. 4., odst. 6 jako odst. 5, odst. 7 jako odst. 6, odst. 8 jako odst. 7, odst. 9 jako odst. 8, odst. 10 jako odst. 9, odst. 11 jako odst. 10.

5. Příloha č. 2 smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

*Dodavatel je vlastníkem bioplynové stanice (dále jen „stanice“) situované v areálu zemědělského podniku ležícího cca 1 km východním směrem od léčebného ústavu (přesné GPS souřadnice stanice jsou: 50°5'35.953"N, 16°29'2.106"E).*

*Hlavní součástí stanice jsou tři plynotěsné velkoobjemové nádrže (fermentory), v nichž probíhá proces anaerobního rozkladu dodávané organické hmoty (kejda, kukuřice, travní senáž ad.) při produkci bioplynu. Ten je následně spalován ve dvou motorových kogeneračních jednotkách schopných trvale vyrábět cca 1,75 MW elektřiny a cca 1,8 MW tepla. Stanice v průměru denně vyrobí více než 30 MWh elektřiny a stejné množství tepla, provoz je až na krátké technologické odstávky jednotek (typicky v řádu max. desítek hodin) de facto nepřetržitý. Výroba bioplynu probíhá 8760 hodin v roce.*

*Tepla vyráběná na bioplynové stanici je dnes využíváno pro krytí technologické potřeby BPS a díky teplofikaci zemědělského areálu, v kterém se stanice nachází, i pro krytí tepelných potřeb farmy. Více než 80 % tepla vyráběného stanicí je však dnes v celoročním průměru stále bezúčelně mařeno.*

*Dodavatel tuto přebytečnou výrobu tepla hodlá z části využít k dodávkám objednateli. Za tímto účelem vybuduje na své náklady mezi bioplynovou stanicí a léčebným ústavem ve vytipované trase teplovod (viz zákres do mapy níže), kterým by dodával topnou vodu o jmen. parametrech 85/65 °C až do současné centrální kotelny objednatele.*

*Zde by byla instalována předávací stanice tepla v podobě deskového výměníku s měřičem tepla a ostatními nezbytnými komponentami nezbytnými pro řádnou funkčnost. Přesné umístění předávací stanice ve vnitřních prostorách kotelny by bylo vyřešeno v rámci projektové přípravy.*

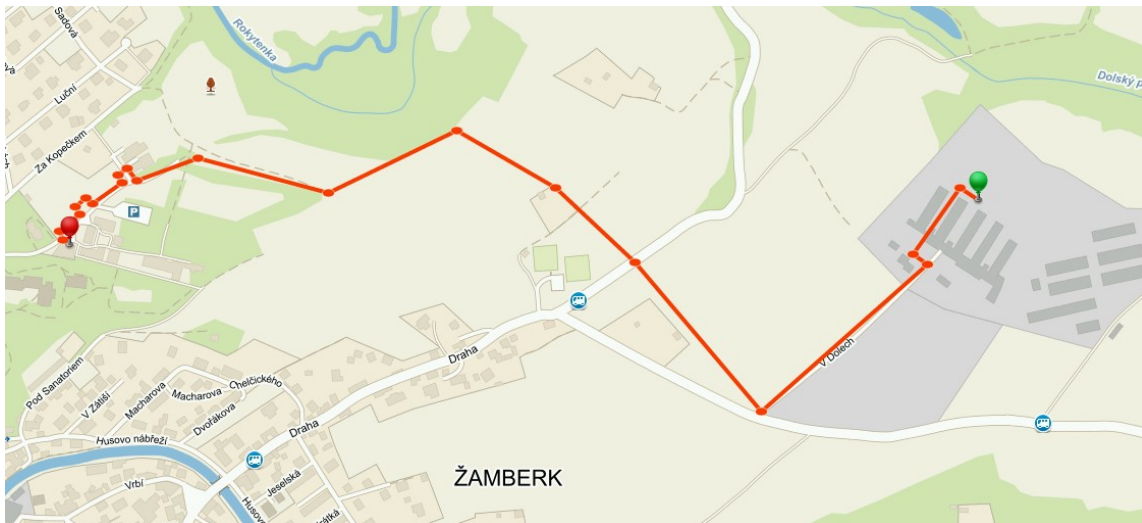
*Teplovod v areálu objednatele by využíval existující kolektor parovodu mezi objektem bývalé parní kotelny a současné kotelny (viz zákres do mapy níže), mimo areál by byl veden ve zvolené trase respektující majetko-právní podmínky dohodnuté s vlastníky pozemků, které budou dotčeny stavbou.*

*Celková délka teplovodu je předpokládána cca 1,8 kilometru a jeho dimenze by byla navržena pro bezpečné krytí tepelných potřeb objednatelem dle zadávací dokumentace (denní dodávka až 7 MWh tepla, čemuž odpovídá cca 500 kW). To umožní oproti původním předpokladům (uvažováno o větší dimenzi teplovodu i výkonnější předávací stanici tepla) snížit investiční náklady a tedy i nabídnout nižší cenu tepla při splnění požadavků na schopnost krýt za normálních okolností požadované potřeby tepla.*

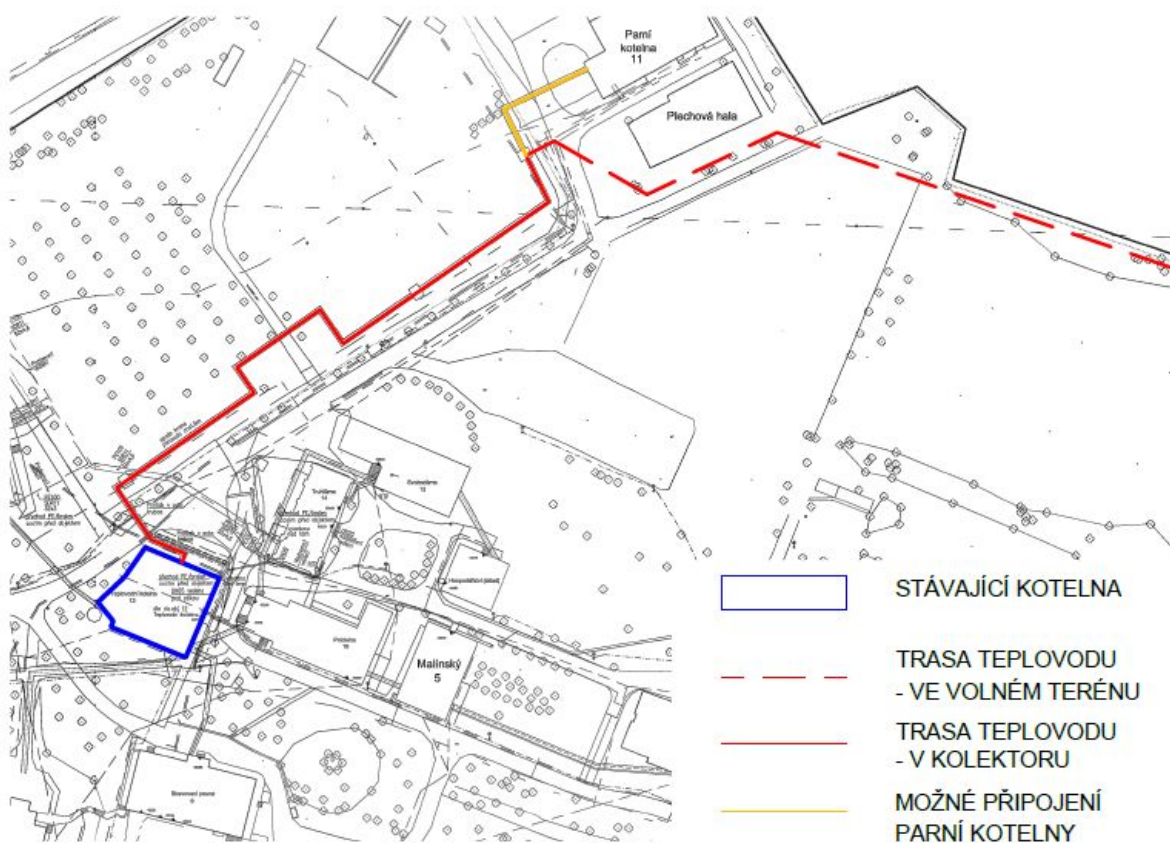
*Protože teplovod bude v areálu OLU veden v přímé blízkosti bývalé parní kotelny, která je dnes vytápěna ze samostatného zdroje tepla – plynového kotle, ukáže-li se to v dalším stupni projektové přípravy jako technicky a ekonomicky smysluplné, i tomuto objektu by případně mohlo být v budoucnu dodáváno teplo.*

*Pro vysokou spolehlivost budou na bioplynové stanici dále provedeny úpravy tak, aby byla schopna poskytovat potřebný tepelný výkon i při výpadku provozu obou*

kogeneračních jednotek či dokonce přerušené produkci bioplynu (v plánu je instalace kotle s dvoupalivovým hořákem na bioplynu a lehký topný olej).



Obrázek 1: Předpokládaná trasa propojovacího teplovodu plánovaného dodavatelem



Obrázek 2: Detail předpokládané trasy propojovacího teplovodu plánovaného dodavatelem v areálu OLÚ Albertinum

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č. 1 byl vyhotoven ve dvou provedeních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Žamberku dne 23.07.2015

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....  
Bc. Jiří Marek

.....  
Ing. Rudolf Bulíček