

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ DODÁVEK TEPLA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále také jen „OZ“) mezi:

KAVEMA s.r.o.

se sídlem: Na Drahách 444, 564 01 Žamberk

IČ: 28795946

DIČ: CZ28795946

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 279 11.

zastoupená: Bc Jiřím Markem, jednatelem společnosti

emailová adresa: jirimarek@marekzt.cz

(dále také jen jako „**dodavatel**“)

na straně jedné

a

Albertinum, odborný léčebný ústav, Žamberk

se sídlem: Za Kopečkem 353, 56401 Žamberk

IČ: 00196096

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 712

zastoupená Ing. Rudolfem Bulíčkem, ředitelem

emailová adresa: bulicek@albertinum-olu.cz

(dále také jen jako „**objednatel**“)

na straně druhé

S přihlédnutím ke skutečnostem, že:

- A. Dodavatel je subjekt technicky, odborně a finančně způsobilý zajistit potřeby objednatele na zdroj resp. dodávky tepla za podmínek ekonomicky výhodnějších a ekologicky příznivějších, než jsou podmínky jeho stávajících dodávek tepla,
- B. Objednatel má zájem o spolehlivé a kvalitní uspokojování jeho energetických potřeb za výhodnějších podmínek a ekologicky příznivějším způsobem a
- C. Obě strany vyžadují pro potřeby výkonu své činnosti a zachování jeho stability a kvality stabilní střednědobý smluvní vztah,

se strany této smlouvy dohodly, jak následuje:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování nepřetržitých dodávek tepla k zajištění činnosti a provozu objednatele, a to v rozsahu a za podmínek dále uvedených v této smlouvě.

2. Dodavatel se tímto zavazuje poskytovat popř. zajistit nepřetržité dodávky tepla objednateli dle jeho potřeb v objemu resp. s příkonem ve výši až 4500 GJ/rok resp. 1250 MWh, a to po dobu osmi (8) let počínaje od 1.9.2016 do 31.5.2023. Strany této smlouvy potvrzují, že uvedený počátek i konec doby poskytování dodávek tepla je jen odhadovaný. Přesný datum počátku i konce doby poskytování dodávek tepla bude upřesněn popř. potvrzen v písemném potvrzení dodavatele o připravenosti technologie/infrastruktury k zahájení dodávek tepla, který doručí objednateli nejméně 30 dnů před přesným datem počátku dodávek tepla. Přesný datum počátku i konce doby poskytování dodávek tepla však nesmí předcházet či být opožděn o více než 3 měsíce oproti datu uvedenému v této smlouvě.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit 100% krytí potřeby tepla na vytápění a přípravu teplé vody areálu dle charakteristik specifikovaných v zadávací dokumentaci (denní maximum: 7 MWh, roční suma: cca 1250 MWh, denní hodnoty viz. příloha č. 3 této smlouvy).
4. Objednatel se tímto zavazuje hradit za dodávky tepla a jejich zajišťování dodavateli cenu ve výši 285 Kč/GJ bez DPH.
5. Objednatel se dále zavazuje poskytnout dodavateli přiměřenou součinnost potřebnou k zajištění bezvadného plnění ze strany dodavatele.

II.

Základní podmínky smlouvy a platební podmínky

1. Smlouva je uzavírána na dobu určitou s možností jejího prodloužení ze strany objednatele o dobu dalších 5 let („Opce“). V případě uplatnění Opce je objednatel povinen oznámit dodavateli uplatnění této opce alespoň 3 měsíce před uplynutím trvání této smlouvy.
2. Za účelem zajištění dodávek dle této smlouvy je nutné vybudovat nezbytnou technologii/infrastrukturu, jejíž bližší umístění a specifikace tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Strany této smlouvy si dohodly, že cena příslušné technologie/infrastruktury a její vybudování, provoz a servis (včetně přípravy dokumentace a zajištění nezbytných smluvních vztahů a povolení potřebných k vybudování a uvedení této technologie/infrastruktury do provozu) jdou k tíži dodavatele, resp. že tyto náklady a rizika jsou plně zakalkulovány do ceny dodávek dle této smlouvy. Dodavatel je povinen a odpovídá za včasné a řádné zajištění veškerých potřebných povolení, souhlasů, licencí apod. potřebných pro vybudování, uvedení do provozu a následný provoz a údržbu příslušné technologie/infrastruktury.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Dodavatel je oprávněn využít ke splnění závazků dle této smlouvy i třetí osobu (subdodavatele). Dodavatel však odpovídá za řádné poskytnutí služeb ze strany svých subdodavatelů, jako by tyto služby poskytoval sám.
5. Úhrada za dodávky tepla bude prováděna ve formě zálohových plateb objednatele ve výši 90 000,-Kč/měsíc, které budou splatné vždy k poslednímu dni v měsíci, za který se záloha hradí. První záloha tedy bude uhrazena ke dni 31.9.2016.
6. Vyúčtování uhrazených záloh a ceny dodávek tepla bude provedeno dodavatelem vždy ke dni výročí zahájení dodávek tepla. Vyúčtování bude obsahovat zejména údaj o:
 - a) dodavateli, objednateli a datu vystavení vyúčtování,
 - b) celkové výši uhrazených záloh,

- c) jednotlivých položkách/hodnotách/koeficientech apod. podílejících se na výpočtu celkové ceny dodávky tepla a rovnici použité pro výpočet celkové ceny dodávky tepla,
 - d) celkové částce za dodávku tepla v daném roce,
 - e) rozdílu mezi výší uhrazených záloh a celkovou částkou za dodávku tepla za daný rok a
 - f) termín pro úhradu/vrácení rozdílu (nedoplatku či přeplatku), který nebude kratší než 30 dnů od doručení vyúčtování.
7. Objednatel je oprávněn písemně vznést námitky (reklamovat) k obdrženému vyúčtování ve lhůtě stanovené pro úhradu/vrácení rozdílu dle bodu 5 písm. f). Dodavatel je povinen reklamaci vyřídit bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 14 dnů od obdržení reklamace, a to písemným vyjádřením k námitkám objednatele. Pokud dodavatel reklamaci vyřídí jinak než vyhověním námitkám objednatele, sejdou se strany této dohody ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení vyjádření v sídle objednatele za účelem projednání vzniklých rozporů, pokud se strany nedohodou jinak, popř. na jiném termínu. Do doby vyřešení vznesených námitek není objednatel povinen hradit zjištěný nedoplatek popř. zvýšení záloh.
8. Případný přeplatek je objednatel oprávněn započíst proti nejbližší další záloze, a to písemným oznámením doručeným dodavateli před splatností takové zálohy.
9. V případě skončení této smlouvy vzniká objednateli právo na nabytí technologie/infrastruktury vybudované dodavatelem na nemovitostech objednatele a její stavební dokumentace, a to za její zůstatkovou cenu. Objednatel je na základě tohoto práva oprávněn písemně vyzvat dodavatele ve lhůtě 12-ti měsíců od ukončení této smlouvy k uzavření smlouvy o převodu tohoto majetku a dodavatel je povinen tuto smlouvu uzavřít ve lhůtě 1 měsíce od obdržení této výzvy. Nejpozději může být smlouva o převodu tohoto majetku uzavřena do 14 měsíců od skončení této smlouvy, resp. do 31.12.2023.

III.

Prohlášení a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že je subjektem řádně založeným, řádně zapsaným/registrovaným a platně existujícím dle práva místa jeho registrace.
2. Dodavatel prohlašuje, že má způsobilost vlastnit svůj majetek a vykonávat podnikatelskou činnost v aktuálním rozsahu.
3. Dodavatel prohlašuje, že je svéprávný a má pravomoc k uzavření a výkonu této smlouvy.
4. Dodavatel prohlašuje, že nebyly zahájeny žádné korporátní/statutární jednání a ani jiné kroky nebo řízení a, dle jeho nejlepšího vědomí a znalostí ke dni uzavření této smlouvy, ani nehrozí, ohledně jeho zrušení, úpadku, nucené správy, re-organizace ustanovení likvidátora, insolvenčního správce apod., a to ani ohledně jeho majetku.
5. Dodavatel prohlašuje, že neběží a, dle jeho nejlepšího vědomí a znalostí ke dni uzavření této smlouvy, ani nehrozí, žádné žaloby, správní či jiné obdobné řízení, které by mohlo mít negativní dopad na jeho schopnost dostát svým závazkům dle této smlouvy.
6. Dodavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti se sjednaným pojistným plněním alespoň do výše 5.000.000,- Kč.
7. Při své práci u objednatele se dodavatel zavazuje dodržovat veškerá nařízení vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a rovněž veškeré pokyny

objednatele, zejména ty, které se týkají ochrany majetku, životního prostředí a zdraví osob.

8. Dodavatel se zavazuje projednat s objednatelem jakékoli plánované odstávky (zejména technologické) dodávek tepla a zamýšlený termín jejich realizace, a to alespoň 1 měsíc před jejich navrhovaným termínem. O projednání plánované odstávky a jejím termínu bude vyhotoven zápis podepsaný oběma stranami.
9. Dodavatel se zavazuje informovat objednatele telefonicky či emailem o jakýchkoli přerušeních dodávek tepla bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o riziku přerušení dodávek, popř. kdy se o přerušení dodávek dozví, nejpozději však do 3 hodin.
10. Dodavatel se zavazuje umožnit objednateli provedení kontroly technologického zařízení za účelem ověření jeho výkonu, resp. příkonu dodávek sjednaných dle této smlouvy. Provedení kontroly umožní dodavatel bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti objednatele o provedení této kontroly. Pokud mezi stranami není dohodnuta jiná lhůta, bude kontrola provedena nejpozději do 20 dnů od obdržení takové žádosti.

IV.

Prohlášení a povinnosti objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že je subjektem řádně založeným, řádně zapsaným/registrovaným a platně existujícím dle práva místa jeho registrace.
2. Objednatel prohlašuje, že má způsobilost vlastnit svůj majetek a vykonávat podnikatelskou činnost v aktuálním rozsahu.
3. Objednatel prohlašuje, že je svéprávný a má pravomoc k uzavření a výkonu této smlouvy.
4. Objednatel prohlašuje, že nebyly zahájeny žádné korporátní/statutární jednání a ani jiné kroky nebo řízení a, dle jeho nejlepšího vědomí a znalostí ke dni uzavření této smlouvy, ani nehrozí, ohledně jeho zrušení, úpadku, nucené správy, re-organizace ustanovení likvidátora, insolvenčního správce apod., a to ani ohledně jeho majetku.
5. Objednatel se v souvislosti s touto smlouvou zavazuje poskytnout dodavateli součinnost potřebnou k vybudování příslušné technologie/infrastruktury, a to především v podobě svých souhlasů potřebných pro územní či stavební řízení a především ve vztahu k nemovitostem (pozemkům a budovám), jež budou či mají být dotčeny budovanou technologií/infrastrukturou.

V.

Sankce

1. V případě prodlení dodavatele se zahájením dodávek dle této smlouvy, a to z důvodů na jeho straně, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení se zahájením dodávek.
2. V případě prodlení kterékoli strany s úhradou peněžitého dluhu dle této smlouvy činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že o všech důvěrných a utajovaných informacích a skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu vzájemné spolupráce, budou zachovávat mlčenlivost, s výjimkou podání informace třetí osobě nutné z důvodu splnění této smlouvy a s výjimkou poskytnutí těchto informací svým poradcům (auditoři, daňoví poradci, advokáti apod.) nebo příslušným orgánům veřejné moci (zejména správním úřadům a soudům) na základě zákona nebo pravomocného/vykonatelného rozhodnutí, ovšem jen v rozsahu nezbytně nutném. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.
2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své poštovní popř. kontaktní emailové adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů.
3. Tel. kontakt na dodavatele je: +420 777 757 000 Jiří Marek; tel. kontakt na objednatele je: +420 465 677 814 Rudolf Bulíček.
4. Smlouva, práva a povinnosti Smluvních stran založené smlouvou se budou řídit a budou vykládané v souladu s platným právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že jakékoliv spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit nejdříve a především dohodou a smírem.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva může být ukončena odstoupením kterékoli strany jen z důvodů uvedených v této smlouvě. Strany této smlouvy jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze případě podstatného porušení závazku dle této smlouvy, pokud takové porušení není porušující stranou odstraněno ani v náhradní lhůtě stavené v písemné výzvě druhé strany, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Za podstatné porušení se považuje především:
 - a) přerušení dodávek na dobu delší než 10 dnů,
 - b) nesplnění závazku zajistit poskytování dodávky o sjednaném maximálním příkonu,
 - c) prodlení s úhradou peněžitého závazku po dobu delší než 60 dnů.
7. Strany této smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
8. Pokud by se v důsledku změny právních předpisů nebo jiných důvodů stala některá ujednání této smlouvy neplatnými nebo neúčinnými, budou tato ustanovení uvedena do souladu s právními normami a účastníci prohlašují, že smlouva je ve zbývajících ustanoveních platná, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nejedná-li se o ustanovení, která oddělit nelze.
9. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou provedeních, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou, přičemž podpisy zástupců obou stran musí být na téže listině.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1 – aktuální výpis z obchodního rejstříku dodavatele
 - Příloha č. 2 - umístění a specifikace technologie/infrastruktury
 - Příloha č. 3 – denní hodnoty spotřeby tepla na vytápění a přípravu teplé vody areálu

V Žamberku dne 23.07.2015

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....
Jiří Marek, jednatel

.....
Rudolf Bulíček, ředitel