



## SMLOUVA O DÍLO (SOD)

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

**Objednatel:** Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

Se sídlem: Škroupova 13, 301 00 Plzeň

IČO: 00523925

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Praha 1, Na Příkopě 33

Číslo účtu: 30634311/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy

Telefon: +420

E-mail:

(2)

**Zhotovitel:** Hanstav s.r.o.

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni

Se sídlem: K Cihelnám 101/72, 326 00 Plzeň

Statutární zástupce: Ing. Jan Zdražil

IČO: 03944026

DIČ: CZ03944026

Bankovní spojení: ČSOB a. s.

Číslo účtu: 269611197/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Zdražil

Telefon:

E-mail:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (dodávka stavby): „**Vybudování učebny kadeřnic Křimická 3**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

a) Předmětem díla je celková rekonstrukce učebny.

Podrobný rozsah plnění je patrný z této smlouvy, projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

b) Stavební práce budou zabezpečeny v rozsahu dle projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr.

Úplnou projektovou dokumentaci převzal zhotovitel před podpisem této SOD.

c) Součástí díla jsou veškeré práce, konstrukce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné nebo vhodné pro řádné provedení díla a odstranění veškerých případných vad a nedodělků díla zhotovitelem s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se smlouvou a závaznými předpisy, technickými normami, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek, strojů, energií, zařízení staveniště a dalších věcí, které jsou potřebné pro provedení díla, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudaci díla.

d) Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:

- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle technické dokumentace, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
- zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,
- ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
- účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
- všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
- zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby a v soupisu prací vč. výkazu výměr. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně a je možné je uplatnit jen v případě kladného stanoviska autora projektu stavby a stavebního dozoru objednatele, a to pouze za předpokladu, že touto změnou materiálů nedojde ke změně ceny díla. Jinak je nutné postupovat v souladu s čl. III. odst. 4 této SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v projektové dokumentaci a soupisu prací vč. výkazu výměr, oceněném soupisu prací, včetně všech dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

(4)

Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení víceprací, které mají vliv na cenu díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, jež nebylo možné ani při jednání s náležitou péčí předvídat a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle poslední věty tohoto odstavce a tento soupis včetně odůvodnění nezbytnosti provedení těchto prací předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Teprve po případném odsouhlasení objednatelem ve formě písemného dodatku k této SOD má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

(5)

Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání.

(6)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(7)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(8)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

#### IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>223 729,27 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>46 983,15 Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>270 712,42 Kč</b>

Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této SOD.

(2)

Cena díla je ujednána jako nejvýše přípustná. Podkladem pro její stanovení je projektová dokumentace stavby, oceněný soupis prací, jakož i veškeré podmínky vyplývající z této smlouvy.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, soupisu prací a výkazu výměr.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, vytýčení pozemních sítí, zhotovení staveništních přípojek, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, zařízení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, cenu za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci či užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

(1)

Předání a převzetí staveniště: do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: 11. února 2019

(3)

Dokončení a předání díla: 29. března 2019

(4)

Vyklizení staveniště: do 5 pracovních dnů od dokončení a předání díla

#### **VI. MÍSTO PLNĚNÍ**

(1)

Místem plnění je objekt na adrese Křimická 3, Pízeň.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný.

(2)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- a) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení až do splnění povinnosti dokončit a předat dílo, nebo do dne zániku smlouvy odstoupením objednatele;
- b) v případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínech tam určených, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu, či nedodělek smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady či nedodělku;
- c) bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro vyklizení staveniště dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den;
- d) V případě, že zhotovitel neodstraní objednatelům reklamované vady díla ve lhůtě dle čl. XIV. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním té které vady.
- e) při porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- f) Za porušení povinností uvedené v čl. XI. odst. 6 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto částku smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce k jakémukoliv splatnému daňovému účetnímu dokladu a snížit o její výši částku k úhradě. Tímto ujednáním není dotčen čl. XXII. odst. 1 této smlouvy.

(3)

Uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v celé výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn započíst si smluvní pokutu proti jakémukoliv pohledávce zhotovitele i před datem její splatnosti.

## IX. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele:       Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy  
                              Tel.: +4  
                              E-mail:

Za zhotovitele:        Ing. Jan Zdražil  
                              Tel.:  
                              E-mail:

## X. STAVENIŠTĚ

(1)

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

(2)

Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení sítí a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.

(3)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(4)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(5)

Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(6)

Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

(7)

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.

## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu s touto smlouvou.

(2)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(3)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(4)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(5)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo podzhotovitelů (jeho subdodavatelů) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

(1)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje k tomu pověřená osoba zhotovitele, vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřené osoby zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

(2)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a písemným předávacím protokolem podepsaným smluvními stranami předáno objednateli včetně všech dokladů ujednaných v této smlouvě a dokladů nutných pro kolaudaci, užívání a provoz díla. Dílo je dokončeno, je-li zcela hotové, kompletní, splňuje-li všechny podmínky stanovené touto smlouvou a je-li objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené až úspěšným provedením zkoušek.

(2)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

(3)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokolu.

(4)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.

(5)

Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

### XIV. ZÁRUKY

(1)

Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo v době jeho předání. Za vadu se považují i vady v dokladech, které má zhotovitel předložit, nebo dokladech nutných pro kolaudaci či užívání díla. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

(2)

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude po dobu záruky plně způsobilé k použití pro sjednaný i obvyklý účel, že si současně zachová i všechny funkční vlastnosti a bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou. Záruka se vztahuje na celé dílo i na všechny jeho části.

Zhotovitel poskytuje záruku **60 kalendářních měsíců** na veškeré práce a dodávky zhotovitelem do díla zabudované.



Na zařízení, která mají vlastní záruční listy a nejsou do díla zabudována, poskytne zhotovitel záruku v souladu s těmito záručními listy, minimálně však 24 měsíců. Záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy spolu s doklady pro převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.

(4)

Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projevila během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelům jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchylojí od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelům poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění;
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- přiměřenou slevou ze sjednané ceny;
- odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace (oznámení vady) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

(6)

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované (oznámené) vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Reklamovanou (oznámenou) vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení vady objednatelům. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(7)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatelům zhotovitel. Odstraněním vady jinou osobou nezaniká objednatelům právo ze záruky dle této smlouvy.

(8)

Jestliže objednatel v reklamaci (oznámení) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Bude-li zhotovitel

v prodlení s odstraněním havarijního stavu, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.

#### XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

#### XVI. POJIŠTĚNÍ

(1)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(2)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti nejpozději od data zahájení provádění díla a až do uplynutí nejdelší záruční doby sjednané touto SOD.

(3)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

#### XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 této SOD.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) je-li zhotovitel v prodlení s termínem převzetí staveniště o více než 10 dnů;
- b) je-li zhotovitel v prodlení s termínem dokončení a předání díla sjednaném v čl. V. této smlouvy o více než 15 dnů;
- c) pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a čl. III. této smlouvy, a nezjedná bez zbytečného odkladu po vyrozumění ze strany objednatele nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

### XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.

(3)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(4)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(5)

Tato SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

(6)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Plzni dne

4.2.2019

V Plzni dne

4.2.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Jan Zdražil  
jednatel  
Hanstav s.r.o.

Mgr. Věra Ulčová  
ředitelka  
Integrovaná střední škola živnostenská,  
Plzeň, Škroupova 13

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA  
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13  
Škroupova 13, 301 00 Plzeň

