

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.9.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: K+L NET s.r.o.
zastoupená jednatelkami Kristínou Křížkovou a Lucií Vlčkovou
se sídlem: 160 00 Praha 6 – Dejvice, Eliášova 327/12,
IČO: 27886867 DIČ: CZ 27886867
bankovní spojení:
[redacted]
na straně druhé.
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 3.5.2007 oddíl C,
vložka 124253

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. PP, objekt 1, sekce 3 komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 291,15 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
- Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
- Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
- Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne - 1 -01- 2019

V Praze dne - 1 -01- 2019

.....
Za

Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0128/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

[REDAKCE]

Příloha č.3
k dodatku č. 1
podnájemní smlouvy č.0128/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (1/2 jen u 243,95m²)

El. energie (1/4 u 291,15m²)

Vodné a stočné

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy (1/4 u 291,15m²)

Internetové připojení

(dle

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....
Za nájemce

.....
Za podnájemníka

 Poliklinika Prosek a.s.
Lc. Jsická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel: 266 010 111

Příloha č.3
k dodatku č. 1
podnájemní smlouvy č.0128/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (1/2 jen u 243,95m²)

El. energie (1/4 u 291,15m²)

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy (1/4 u 291,15m²)

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] /měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1. 1. 2019

V Praze dne 1. 1. 2019

Za nájemce

Za podnájemníka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 109/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0128/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
K+L NET s.r.o.
Eliášova 327/12
160 00 Praha 6
IČ: 27886867
DIČ: CZ27886867

č. účtu : XXXXXXXXXX
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

XXXXXXXXXX

převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7
Měsíc	DUZP	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019					
02/19	28.02.2019					
03/19	31.03.2019					
04/19	30.04.2019					
05/19	31.05.2019					
06/19	30.06.2019					
07/19	31.07.2019					
08/19	31.08.2019					
09/19	30.09.2019					
10/19	31.10.2019					
11/19	30.11.2019					
12/19	31.12.2019					

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315223

V Praze dne 17.01. 2019

XXXXXXXXXX
ředitel společnosti

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

MoLi