

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a (dále jen „smlouva“)

Čl. I Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno-Žabovřesky

IČ: 449 92 785

sídlem Horova 1623/28, 616 00 Brno

Zastoupeno Mgr. Lucií Pokornou, starostkou Městské části Brno-Žabovřesky

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1, příspěvková organizace

IČ: 708 87 641

sídlem Jana Babáka 1960/1, Žabovřesky, 616 00 Brno

Zastoupena Michalem Vyskočilem, ředitelem

(dále jen „**vypůjčitel**“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem:
 - stavba občanského vybavení č.p. 1960 na pozemku p.č. 2610/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.642 m², k.ú. Žabovřesky, obec Brno

(dále jen „**nemovitosti**“)

Čl. III Předmět výpůjčky a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou nemovitosti specifikované v čl. II. této smlouvy (dále jen jako „**předmět výpůjčky**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky. Půjčitel se současně zavazuje vypůjčiteli umožnit bezplatné a dočasné užívání předmětu výpůjčky po dobu trvání této smlouvy.

3. Vypůjčitel předmět výpůjčky do bezplatného a dočasného užívání přijímá a zavazuje se, že jej bude užívat výhradně k uvedenému účelu dle této smlouvy a zajišťovat v souladu s touto smlouvou údržbu předmětu výpůjčky.
4. Účelem výpůjčky je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmět činnosti odpovídající vymezení hlavního účelu příspěvkové organizace je výkon zařízení školního stravování – školní jídelny. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze za účelem uvedeným v této smlouvě.

Čl. IV **Stav předmětu výpůjčky**

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčiteli půjčkou přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy předmět výpůjčky převzal a seznámil se se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval na základě předchozího právního titulu. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.

Čl. V **Doba výpůjčky**

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou 15 let.

Čl. VI **Práva a povinnosti stran**

1. Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem přiměřeným povaze věci a stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem, než je účel výpůjčky. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
3. Vypůjčitel se zavazuje plnit k předmětu výpůjčky tyto povinnosti:
 - a) předmět výpůjčky hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle zřizovací listiny,
 - b) nesmí vypůjčený nemovitý majetek prodat, směniti, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob,
 - c) pečovat o zachování majetku a jeho rozvoj, majetek udržovat na svoje náklady (provádět běžnou údržbu, opravy) a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,

- d) vést předmět výpůjčky v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má vypůjčitel ve svém vlastnictví,
- e) pojistit majetek dle pokynů půjčitele,
- f) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky majetku,
- g) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací tvořících součást předmětu výpůjčky) apod.,
- h) informovat půjčitele o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- i) při pronájmu majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná.
- j) informovat půjčitele o uzavřených smlouvách o nájmu, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy půjčiteli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření. O uzavření jiných smluv je vypůjčitel povinen půjčitele informovat v případě, pokud si to vyžádá, a to zasláním jednoho vyhotovení příslušné smlouvy půjčiteli ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy jí byla doručena výzva půjčitele k předání smlouvy.
- k) řídit se právními předpisy, podmínkami danými touto smlouvou a zřizovací listinou, předpisy půjčitele upravujícími činnost vypůjčitele a vztah vypůjčitele k půjčiteli a rozhodnutími orgánů půjčitele.
- l) bez zbytečného odkladu oznamovat půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
- m) poškození majetku nad rámec obvyklého opotřebení je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit, a to uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou do jednoho měsíce ode dne vzniku škody.

4. Vypůjčitel je oprávněn:

- a) přechodně předmět výpůjčky nebo jeho část (prostory nebo jejich část) v nemovitostech pronajmout, nejdéle však na dobu nepřesahující jeden rok a po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Pronájem nesmí ohrozit účel výpůjčky a nebo výkon hlavní činnosti vypůjčitele.
- b) umístit reklamy a návěští na objektu, který je součástí předmětu výpůjčky nebo na oplocení předmětu výpůjčky pouze s písemným souhlasem půjčitele, zároveň je povinen obstarat si souhlas příslušného orgánu (stavebního úřadu).

5. Půjčitel není povinen po dobu výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.

6. Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

7. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

8. Jakékoliv změny na předmětu výpůjčky a stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
9. Za bezpečnost, ochranu zdraví a za požární ochranu v předmětu výpůjčky odpovídá v rozsahu obecně závazných předpisů vypůjčitel, a to vůči svým zaměstnancům, žákům, návštěvníkům či jiným osobám, které se s jeho vědomím v předmětu výpůjčky zdržují. V tomto smyslu a rozsahu odpovídá vypůjčitel i za stav majetku, vneseného jím do objektu. Vypůjčitel se zavazuje, že provedením vhodných technických a organizačních opatření, realizovaných podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění jeho změn a doplňků, zajistí na své náklady přiměřenou ochranu předmětu výpůjčky před vznikem požáru.
10. Vypůjčitel má právo k právnímu jednání směřujícímu ke vzniku práv třetích osob k předmětu výpůjčky pouze za podmínek stanovených zřizovací listinou.
11. Odpisování předmětů výpůjčky provádí půjčitel.

Čl. VII

Skončení výpůjčky

1. Doba výpůjčky dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíců počínající běžet ode dne prvního dne následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně
 - d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení předmětu výpůjčky dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
3. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčené nemovitosti vyklizené v nichž se nachází pouze movité věci tvořící součást předmětu výpůjčky ve stavu v jakém tyto nemovitosti a movité věci převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.


Čl. VIII


Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vyjadřuje vůli smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž půjčitel obdrží dva (2) a vypůjčitel (1) stejnopis.

3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí půjčitel.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Záměr na výpůjčku byl vyvěšen na úřední desce ÚMČ Brno-Žabovřesky dne 19.12.2018 a svěřen dne 04.01.2019.
Tato smlouva byla schválena na 6. zasedání Rady Městské části Brno-Žabovřesky dne 21.01.2019.

V Brně dne28.1.2019.....


Statutární město Brno,
Městská část Brno-Žabovřesky
zast. Mgr. Lucíí Pokornou, starostkou


Školní jídelna Brno, Jana Babáka 1,
příspěvková organizace
zast. Michalem Vyskočilem, ředitelem