

96/2/2016

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o umožnění realizace stavby**  
**„Středisko starý Most - Arboretum“ č. 113/2/2009, č. KOH/Sk/479/2009**

**Smluvní strany:**

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

Sídlo: Hrbovická 2, 403 39 Chlumeck

Zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

IČO: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

Bankovní spojení:

(dále jen „PKÚ, s. p.“) na straně jedné

a

**Statutární město Most**

Sídlo: Radniční 1/2, 434 69 Most

Zastoupené: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

IČO: 002 66 094

Bankovní spojení:

(dále jen „stavebník“) na straně druhé

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby „Středisko starý Most - Arboretum“ č. 113/2/2009, č. KOH/Sk/479/2009 z důvodu změny čl. 1. a čl. 2 a čl. 3.

**Čl. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2009 Smlouvu o umožnění realizace stavby „Středisko starý Most – Arboretum“ č. 113/2/2009, č. KOH/Sk/479/2009 (dále jen Smlouva). Uvedená Smlouva se tímto dodatkem mění takto:

**Článek 1. Smlouvy se mění na toto nové znění:**

1. PKÚ, s. p. má právo hospodařit s majetkem státu a to k pozemkové parcele č. 142/1, 142/201, 142/202, 142/204, 142/205, 142/206, 142/207, 142/208, 142/209, 142/197, 142/222, 142/223, 142/224, 142/228, 142/230, 142/231, 142/232, 142/233, 142/260 a 142/261, v k. ú. Most I, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále jen jako „pozemky“).
2. Ve smyslu ustanovení § 17, odst. 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.

### **Článek 2. a 3. Smlouvy se slučují a mění se na toto nové znění:**

1. Na základě této smlouvy je stavebník oprávněn realizovat na pozemcích stavbu dle projektové dokumentace „Středisko starý Most – Arboretum“.
2. Smluvní strany prohlašují, že stavba realizovaná na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1., bude stavbou oprávněnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že do vydání kolaudačního rozhodnutí budou pozemky dotčené stavbou majetkově vypořádány.
4. Uzavřená smlouva o umožnění realizace stavby je podkladem k návrhu na zahájení stavebního řízení.

### **Článek 3. Smlouvy se mění na toto nové znění:**

1. Náhrada za zábor pozemků po dobu stavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok dle platného výměru MF č. 01/2015.
2. Stavebník bude platit za zábor pozemků v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. na účet uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dodatek nenabude účinnosti a dojde ke změně platného výměru MF č. 01/2015, bude cena za zábor pozemků fakturována v aktuální výši výměru.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je stavebník povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s náhradou po dobu delší než 5 pracovních dní je stavebník vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % měsíční platby. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet PKÚ, s. p.
6. Obě strany se dohodly, že náhrada může být zvýšena oznámením PKÚ, s. p. jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí PKÚ, s. p. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude náhrada automaticky navyšována na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace stavebník rozdíl mezi již zaplacenou náhradou od 1. 1. příslušného roku a náhradou zvýšenou zaplatí na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. Oznámení PKÚ, s. p. je jednostranný písemný právní úkon.
7. Za první den užívání pozemků se považuje den protokolárního převzetí pozemků stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemků PKÚ, s. p. v rámci stavby. Skutečný zábor jednotlivých pozemků bude stanoven až u protokolárního předání pozemků, popř. může být změněn a doplněn i v průběhu stavby.

## Čl. II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu obou smluvních stran, účinný od protokolárního převzetí pozemků v rámci stavby.
3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenu či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
5. Stavebník bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
7. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tento dodatek se uzavírá na základě zasedání Rady města Mostu města Mostu č. RmM/2189/39/2016 ze dne 18.08.2016. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
12. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 20. 11. 2015. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. MPO 79/16/10300/01000 ze dne 24. 2. 2016.

13. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem dodatku před podpisem dobře seznámily, a že tento odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne ..... 12.9. 2016

V Chlumci, dne ..... 26.10. 2016



PALIVOVÝ KOMBINÁT ÚSTÍ  
STÁTNÍ PODNIK  
103 20 CHLUMEC



Mgr. Jan Paparega  
primátor statutárního města Mostu  
(stavebník)

Ing. Petr Lenc  
ředitel  
(Palivový kombinát Ústí, s. p.)

Zpracoval/a/i/y:			
Vedoucí odboru:			
Správce rozpočtu:			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podn			
Za OF posoudil/a:			
AK – právně posoudil/a:			
Za VM schválil/a:			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne		
Datum uveřejnění smlouvy:			Schváleno RmM usesením č. RmM/2189/39/2016
ID smlouvy z registru smluv:		Poznámka:	ze dne 18.8.2016.

2.5 Schválení dodatků ke smlouvám o umožnění realizace stavby - Jezero Most

**Usnesení č. RmM/2189/39/2016**

Rada města

**A/ schvaluje**

znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby „Středisko starý Most - Arboretum“ č. 113/2/2009, č. KOH/Sk/479/2009, se společností Palivový kombinát Ústí, státní podnik.

**B/ schvaluje**

znění dodatku č. 1 ke Smlouvě o umožnění realizace stavby „Jezero Most – Revitalizace území pro oddech, sport a individuální výstavbu – Pláže“ č. 52/29/2010, č. KOH/Sk/313/2010, se společností Palivový kombinát Ústí, státní podnik.

**Hlasování č.: 6**

**pro - 9**

**proti - 0**

**zdrž. -**

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

datum doručení: 19. 09. 2016 v hod.

číslo Jednací: 2016/130 18/TKU'

počet listů dokum.: X počet příloh: 1x1



číslo	popis	množství	jednotka	poznámky
1	Uhlí černé	1000	t	
2	Uhlí bílé	1000	t	
3	Uhlí koks	1000	t	
4	Uhlí koks	1000	t	
5	Uhlí koks	1000	t	
6	Uhlí koks	1000	t	
7	Uhlí koks	1000	t	
8	Uhlí koks	1000	t	
9	Uhlí koks	1000	t	
10	Uhlí koks	1000	t	
11	Uhlí koks	1000	t	
12	Uhlí koks	1000	t	
13	Uhlí koks	1000	t	
14	Uhlí koks	1000	t	
15	Uhlí koks	1000	t	
16	Uhlí koks	1000	t	
17	Uhlí koks	1000	t	
18	Uhlí koks	1000	t	
19	Uhlí koks	1000	t	
20	Uhlí koks	1000	t	
21	Uhlí koks	1000	t	
22	Uhlí koks	1000	t	
23	Uhlí koks	1000	t	
24	Uhlí koks	1000	t	
25	Uhlí koks	1000	t	
26	Uhlí koks	1000	t	
27	Uhlí koks	1000	t	
28	Uhlí koks	1000	t	
29	Uhlí koks	1000	t	
30	Uhlí koks	1000	t	
31	Uhlí koks	1000	t	
32	Uhlí koks	1000	t	
33	Uhlí koks	1000	t	
34	Uhlí koks	1000	t	
35	Uhlí koks	1000	t	
36	Uhlí koks	1000	t	
37	Uhlí koks	1000	t	
38	Uhlí koks	1000	t	
39	Uhlí koks	1000	t	
40	Uhlí koks	1000	t	
41	Uhlí koks	1000	t	
42	Uhlí koks	1000	t	
43	Uhlí koks	1000	t	
44	Uhlí koks	1000	t	
45	Uhlí koks	1000	t	
46	Uhlí koks	1000	t	
47	Uhlí koks	1000	t	
48	Uhlí koks	1000	t	
49	Uhlí koks	1000	t	
50	Uhlí koks	1000	t	