

Číslo smlouvy povinného: 2640/00066001/2018-KL/CAJ/VB  
S-1950/DOPPO/2018  
Číslo stavby oprávněného: IE-12-6002589/8

## **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje

příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 22.1.2018, evid.č. PM/II – 049/2018, společností ENGIE Services a.s., se sídlem Praha 4, Lhotecká 793, č.or. 3, PSČ: 143 00, IČ: 26121603, DIČ: CZ26121603, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192, zastoupena na základě plné moci Ivanou Váchovou, zaměstnancem ENGIE Services a.s.

na straně druhé jakožto **oprávněný z věcného břemene**

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

## I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 15/7, 347/2, 359/1 v k.ú. Velké Přílepy, p.č. 244/2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Velké Přílepy na listu vlastnictví č. 1528, pro obec Velké Přílepy a k.ú. Kamýk u Velkých Přílep na listu vlastnictví č. 509, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

### **„Velké Přílepy – nové kNN ulice Pražská“**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 525-36/2017, 787-35/2017 vyhotoveném Ing. Michalem Jarůškem, Vojkov 98, 257 53 Vrchotovy Janovice, odsouhlaseném oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem dne 24.3.2017 pod č. 71/2017, 70/2017 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 29.3.2017, 30.3.2017 pod č. PGP-892,891/2017-210, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Velké Přílepy – nové kNN ulice Pražská“ v obci Velké Přílepy a k.ú. Velké Přílepy, Kamýk u Velkých Přílep a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.7.2012.

*Výpočet: dle GP č. 525-36/2017, 787-35/2017*

<b>styk se silničním pozemkem</b>	<b>tř./sil.</b>	<b>m.j.</b>	<b>sazba Kč/m.j.</b>	<b>výměra</b>	<b>celkem Kč</b>
<b>křížení protlakem 2 x</b>	<b>II/240</b>	<b>bm</b>	<b>300,-</b>	<b>21</b>	<b>6 300,- Kč</b>
<b>uložení do silničního pozemku</b>	<b>II/240</b>	<b>bm</b>	<b>300,-</b>	<b>443,8</b>	<b>133 140,- Kč</b>
<b>celkem k úhradě</b>					<b>139 440,- Kč</b>

**Úhrada ve výši 185 700,- Kč (bez DPH) byla provedena dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 14/901/KL/KRE/BS dne 8. 8. 2016 zálohovou fakturou – daňovým dokladem č. 38160328.**

**Vzniklý přeplatek ve výši 46 260,- Kč (bez DPH) zašle povinný na účet oprávněného po podpisu smlouvy.**

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Velké Přílepy – nové kNN ulice Pražská“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

## VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 15/7, 347/2, 359/1 v k.ú. Velké Přílepy, p.č. 244/2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep v obci Velké Přílepy na listu vlastnictví č. 1528, 509 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 055-38/2018/RK ze dne 10.12.2018.**

Přílohy: geometrický plán č. 525-36/2017, 787-35/2017

V Praze dne

V Praze dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
Na základě plné moci za  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

.....  
Ivana Váchová  
Zmocněný zástupce  
ČEZ Distribuce, a.s.