

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: DOD20170140

číslo smlouvy zhotovitele: TG 2017/CN 1509 C

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: Hochbau, s.r.o.
Sídlo: Ostrava-Stará Bělá, Povětronní 1286/71, PSČ 724 00
Zastoupený: Ing. Tomáš Grygar, jednatel společnosti
Osoby oprávněné k jednání:
Ing. Tomáš Grygar, jednatel
IČ: 25857614
DIČ: CZ25857614
Bankovní spojení: xxx
Číslo účtu: xxx
dále jen „zhotovitel“

Objednatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Sídlo: Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
Zapsaný v: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B. 1104
Zastoupený: xxx
Osoby oprávněné k jednání:
xxx
tel. xxx, e-mail: xxx
xxx
ostatního majetku, tel. xxxx
email: xxx
Bankovní spojení: xxx
Bankovní spojení: xxx
IČ : 61974757
DIČ : CZ61974757, plátce DPH
dále jen „objednatel“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem RVV- 20-17-PR-Ho.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provádění stavebních prací v rámci údržby a výstavby, areálů a ostatního majetku objednatele. Součástí plnění prováděných prací je i odstranění veškerých vzniklých odpadů při těchto stavebních pracích.
Specifikace prací:
 - příloha č.C.1. - Soupis prací – Práce PSV
2. Místo stavby: Areály a ostatní majetek objednatele na území města Ostravy a jeho přilehlém okolí.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (realizace stavebních prací), a to na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, §4, odst. x) se stává původcem odpadů vzniklých při výkopových a stavebních pracích. Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad na mezideponii stavebního materiálu v Areálu dílny Martinov ani v jiných prostorách objednatele, nebo do odpadových nádob objednatele. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností Zhotovitele není ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000. - Kč. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle §12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
5. Celková hodnota plnění z této smlouvy je stanovena ve finančním objemu do 2,0 mil. Kč bez DPH. Objednatel má právo odebrat předmět plnění v menší než stanovené celkové hodnotě.

III. TERMÍNY

1. Konkrétní termíny plnění a bližší vymezení výkopových a stavebních prací budou uvedeny v jednotlivých dílčích objednávkách (viz. článek VII. této smlouvy).
2. Doba nástupu k realizaci předmětu plnění od zaslání dílčí objednávky objednatelem:
 - do 24 hodin od potvrzení přijetí objednávky zhotovitelem, pokud není dohodnuto jinak. Postup při doručování objednávek viz. odst. VII. bod 2 této smlouvy.

IV. CENA

1. Ceny jsou stanoveny dohodou stran dle cenové nabídky ve smyslu zákona 526/90 Sb. o cenách, v platném znění, a to na základě oceněné přílohy č.C.1
2. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množstevních změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných výkazů výměr, které jsou Přílohou č.C.1 této smlouvy o dílo. Položky ve výkazech výměr neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušného roku podání nabídky zhotovitelem poníženy o 15%. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky

nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován změnový list dle příslušného vzoru objednatele.

3. Jednotkové ceny prací uvedené v oceněné příloze této smlouvy č. C.1, lze překročit pouze v případě:

- odůvodněných změn a doplňků technické specifikace předmětu plnění, a to však pouze a výlučně na základě požadavků ze strany objednatele,
- pokud v průběhu platnosti smlouvy dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít vliv na výši sjednaných cen.
- v případě, že meziroční míra inflace vyhlášená českým statistickým úřadem stoupne o více jak 4%, je zhotovitel oprávněn vyvolat s objednatelem jednání ohledně navýšení jednotkových cen stavebních prací uvedených v příslušné příloze této smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat požadované navýšení jednotkových cen např. výpočtem.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel zaplatí cenu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude vždy den předání a převzetí díla (každé poskytnutí předmětu smlouvy – tj. výkopové a stavební práce provedené na základě konkrétní objednávky je samostatným zdanitelným plněním). Faktury budou vystaveny se splatností nejdříve 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, v pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
3. Podkladem pro fakturaci je objednatelem potvrzený Předávací protokol. Oboustranně potvrzený Předávací protokol je nedílnou součástí faktury.
4. Poskytovaný předmět této smlouvy tj. výkopové a stavební práce je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42.1, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2. písm. c).
5. Faktury jsou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF, podepsány zaručeným elektronickým podpisem a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu xxx. Pokud zhotovitel nemá možnost takto zasílat faktury, bude je doručovat v písemném vyhotovení na adresu: Dopravní podnik Ostrava, a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.
6. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele.

VI.

NEBEZPEČÍ ŠKODY

Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na realizovaném díle až do doby jeho předání a převzetí.

VII.

PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště a to ve stavu dle dohodnutých skutečností způsobilé k provádění sjednaných prací.
2. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou objednávku (e-mailem) s určením místa plnění, vymezení výkopových a stavebních prací a termínu realizace. Zhotovitel se potvrzením přijetí objednávky zavazuje k plnění termínu realizace v objednávce uvedeném. V případě, že nejsou zhotovitelem do 24 hodin od doručení objednávky vneseny námitky proti údajům uvedeným v objednávce, nebo není objednateli doručena zhotovitelem potvrzená kopie objednávky, má se za to, že zhotovitel objednávku potvrdil.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech, §4, odst. x) původcem odpadu. Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad na mezideponii stavebního materiálu v Areálu dílny Martinov ani v jiných prostorách objednatele, nebo do odpadových nádob objednatele. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností Zhotovitele není ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením vstupní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle §12 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech v platném znění.
4. V případě ekologické události nebo ekologické havárie oznámí zhotovitel tuto skutečnost na odd. energie a ekologie na tel. č. xxx. Odstranění způsobených škod zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
5. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy. Pokud zhotovitel dokončí sjednané terénní úpravy před sjednaným termínem v objednávce, je objednatel povinen dokončené a bezvadné dílo převzít.
6. Při provádění sjednaných terénních úprav je objednatel oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel tyto neprovádí v rozporu s příslušnými ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění sjednaných terénních úprav bude vázán pokyny objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění sjednaných terénních úprav bude vázán pokyny objednatele při určení způsobu provádění prací. Používané materiály a výrobky budou předem konzultovány s objednatelům za účelem event. snížení ceny při dodržení kvality.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci obsažené v příloze Základní požadavky k zajištění BOZP, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel oznámí objednateli termín skutečného dokončení sjednaných stavebních prací neprodleně po jejich ukončení. Součástí každého předání a převzetí díla bude Předávací protokol se soupisem prací v členění dle přílohy č. C.1 v závislosti na druhu provedených prací. Kromě Předávacího protokolu bude součástí každého předání a převzetí díla také prohlášení o kvalitě provedených prací a dokument o ekologické likvidaci odpadu.

IX.

ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je povinen poskytnout předmět plnění v rozsahu, jakosti a provedení podle této smlouvy a přejímá závazek, že poskytnutý předmět plnění bude po dobu min. 36 měsíců od předání a převzetí způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo, že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (bude splňovat určené technické parametry a bude v souladu s příslušnými normami a předpisy).
2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na předmětu plnění vyskytnou v záruční době uvedené v bodu IX.1.
3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu plnění v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vytykané vady nejpozději do 14 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za předmět plnění či od této smlouvy nebo dílčí objednávky odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad předmětu plnění z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
4. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na dodávaný předmět plnění.

X.

SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši maximálně 0,05% za každý den prodlení s úhradou faktury,
2. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 000. -Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla v termínu uvedeném v dílčí objednávce,
3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 000. -Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu.
4. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vlivem pozdního předání dokončeného díla zhotovitelem. Výši škody musí objednatel jednoznačně prokázat.

XI.

NOVÉ STAVEBNÍ PRÁCE

Objednatel si vyhrazuje právo na nové stavební práce (opční právo) spočívající v obdobných stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění, a to až do výše 30% ceny bez DPH uvedené v této smlouvě. V případě uplatnění opčního práva vyzve objednatel zhotovitele k jednání.

XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2x objednatel, 1x zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Po předání předmětu plnění vyklidí zhotovitel staveniště do tří dnů od termínu předání stavby.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a. s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy Registru smluv.
6. Tato smlouva je uzavřena na dobu do 31. 12. 2020
7. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 - příloha č.C.1 - Soupis prací – Práce PSV
 - příloha č.C.2 - Základní požadavky k zajištění BOZP

V Ostravě dne

Za zhotovitele:

V Ostravě dne

Za objednatele:

.....

Ing. Tomáš Grygar,
jednatel společnosti

.....

xxx

xxx