

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

A 125/OSM/2019
(RM 17.07.2017, č. usn. 696/2017)

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Příbram

Sídlo: Tyršova 108, 26101 Příbram I
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132 ^{Ing.}
Zastoupené: starostou panem Jindřichem Vařekou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: [REDAKCE] VS: 8190000435

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena: z plné moci Ing. Renatou Fišerovou, [REDAKCE]

a Vendulou Englmaierovou, [REDAKCE]
plné moci

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 10/3, parc. č. 10/18, parc. č. 22, parc. č. 31, parc. č. 705/2, parc. č. 705/6, parc. č. 705/7, parc. č. 705/30, parc. č. 705/36, parc. č. 710/24, parc. č. 710/25, parc. č. 710/9, parc. č. 710/33, parc. č. 3204/1, parc. č. 3204/5, parc. č. 3204/6, parc. č. 3204/11, parc. č. 3204/14, parc. č. 3204/16, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Příbram, obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Příbram-Hradební+1, číslo stavby: 7700071456“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 414,83 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6064-181722/2018 ze dne 04.10.2018, který vyhotovil Hrdlička spol. s r.o. a potvrdil dne 12.10.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 172.179 Kč včetně DPH (slovy **jednostosedmdesátdevět tisíc sedm set devět korun českých**) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 142.297 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 29.882 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 172.179 Kč (slovy **jednostosedmdesátdevět tisíc sedm set devět korun českých**). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700071456_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Příbram (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 696/2017 ze dne 17.07.2017.

V Příbrami dne 13 -02- 2019



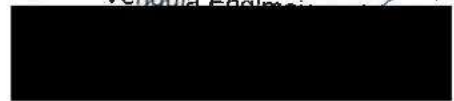
Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta
povinný



V Hradci Králové dne 27. 1. 2019



Ing. Renata Fíšerová



GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-469-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku patř. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přičíslní z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitostí	čísle 31 poz. evidenci	ha	m ²		
8										8				3270
10/3										10/3				10001
10/18										10/18				10001
22										22				10001
31										31				10001
705/2										705/2				10001
705/6										705/6				10001
705/7										705/7				10001
705/30										705/30				10001
705/33										705/33				3348
705/34										705/34				3346
705/35										705/35				3347
705/36										705/36				10001
710/9										710/9				10001
710/15										710/15				3344
710/24										710/24				10001
710/25										710/25				10001
710/27										710/27				3342
710/28										710/28				3342
710/33										710/33				10001
3204/1										3204/1				10001
3204/5										3204/5				10001
3204/6										3204/6				10001
3204/11										3204/11				10001
3204/14										3204/14				10001
3204/16										3204/16				10001
3204/22										3204/22				3346

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Strojepis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 570/95
	Dne: 4.10.2018 Číslo: 596/2018	Dne: 12.10.2018 Číslo: 519/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento strojepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyřadil: HRDLIČKA spol.s.r.o. Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa Číslo plánu: 6064-181722/2018 Okres: Příbram Obec: Příbram Kat. území: Příbram Mapový list: DKM, Příbram 1-1/21, 23 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta mezníková seznamů se vztahem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisy vým. zvláštním.	Katastrální úřad souhlasil s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1928/2018-211 2018.10.12 12:19:12 CEST	Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2583-54	778264.22	1082512.18	3	
3712-3	778241.10	1082561.96	3	
3953-3087	778241.70	1082546.66	3	
1	778303.13	1082705.64	3	
2	778307.92	1082715.16	3	
3	778300.44	1082702.72	3	
4	778306.04	1082715.94	3	
5	778289.56	1082709.62	3	
6	778252.27	1082585.11	3	
7	778282.45	1082710.82	3	
8	778282.19	1082710.97	3	
9	778282.88	1082706.59	3	
10	778282.65	1082707.64	3	
11	778280.92	1082709.26	3	
12	778280.65	1082708.12	3	
14	778277.63	1082640.54	3	
15	778287.96	1082631.93	3	
16	778278.98	1082647.28	3	
17	778248.95	1082535.08	3	
18	778256.49	1082540.89	3	
19	778247.83	1082536.81	3	
20	778255.23	1082542.53	3	
21	778222.91	1082687.86	3	
22	778221.78	1082688.04	3	
23	778222.83	1082689.96	3	
24	778221.90	1082690.10	3	
25	778244.31	1082539.49	3	
26	778243.52	1082539.29	3	
27	778243.65	1082541.51	3	
28	778243.00	1082541.35	3	
29	778243.95	1082596.98	3	
30	778241.91	1082593.76	3	
31	778240.55	1082597.91	3	
32	778238.25	1082587.99	3	
33	778243.05	1082591.56	3	
34	778242.41	1082590.69	3	
35	778240.49	1082587.42	3	
36	778245.83	1082595.80	3	
37	778244.24	1082595.28	3	
38	778268.92	1082632.86	3	
39	778278.60	1082645.41	3	
40	778276.68	1082647.94	3	
41	778270.14	1082634.52	3	
42	778266.97	1082634.38	3	
43	778268.39	1082635.88	3	
44	778271.78	1082632.38	3	
45	778281.29	1082645.25	3	
46	778289.25	1082627.26	3	
47	778295.68	1082619.43	3	
48	778300.37	1082613.61	3	
49	778306.00	1082606.89	3	
50	778313.64	1082597.38	3	
51	778315.62	1082594.89	3	
52	778316.14	1082594.28	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
53	778318.93	1082590.81	3	
54	778321.03	1082588.78	3	
55	778322.23	1082587.38	3	
56	778326.50	1082590.37	3	
57	778339.53	1082594.80	2	
58	778342.76	1082595.58	3	
59	778345.51	1082596.11	3	
60	778347.72	1082596.60	3	
61	778350.86	1082596.99	3	
62	778352.63	1082594.70	3	
63	778356.23	1082589.79	3	
64	778359.83	1082585.72	3	
65	778363.69	1082581.32	3	
66	778366.47	1082577.70	3	
67	778370.71	1082571.09	3	
68	778276.70	1082500.16	3	
69	778290.83	1082628.66	3	
70	778297.33	1082620.75	3	
71	778302.03	1082614.99	3	
72	778307.66	1082608.27	3	
73	778315.32	1082598.72	3	
74	778317.23	1082596.27	3	
75	778317.80	1082595.66	3	
76	778320.58	1082592.27	3	
77	778266.03	1082513.19	3	
78	778322.60	1082590.26	3	
79	778325.50	1082592.31	3	
80	778338.99	1082596.88	3	
81	778342.32	1082597.70	3	
82	778345.07	1082598.23	3	
83	778347.38	1082598.74	3	
84	778350.80	1082599.16	3	
85	778351.78	1082599.18	3	
86	778352.48	1082598.47	3	
87	778354.37	1082596.00	3	
88	778357.97	1082591.15	3	
89	778361.51	1082587.14	3	
90	778365.37	1082582.68	3	
91	778368.23	1082578.94	3	
92	778372.74	1082571.83	3	
93	778280.06	1082647.19	3	
94	778270.08	1082650.18	3	
95	778262.36	1082652.24	3	
96	778244.26	1082656.78	3	
97	778239.47	1082658.25	3	
98	778235.70	1082659.27	3	
99	778229.35	1082660.99	3	
100	778224.84	1082662.20	3	
101	778225.62	1082665.16	3	
102	778225.52	1082677.78	3	
103	778224.90	1082688.79	3	
104	778224.90	1082691.40	3	
105	778222.78	1082691.32	3	
106	778269.50	1082648.14	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

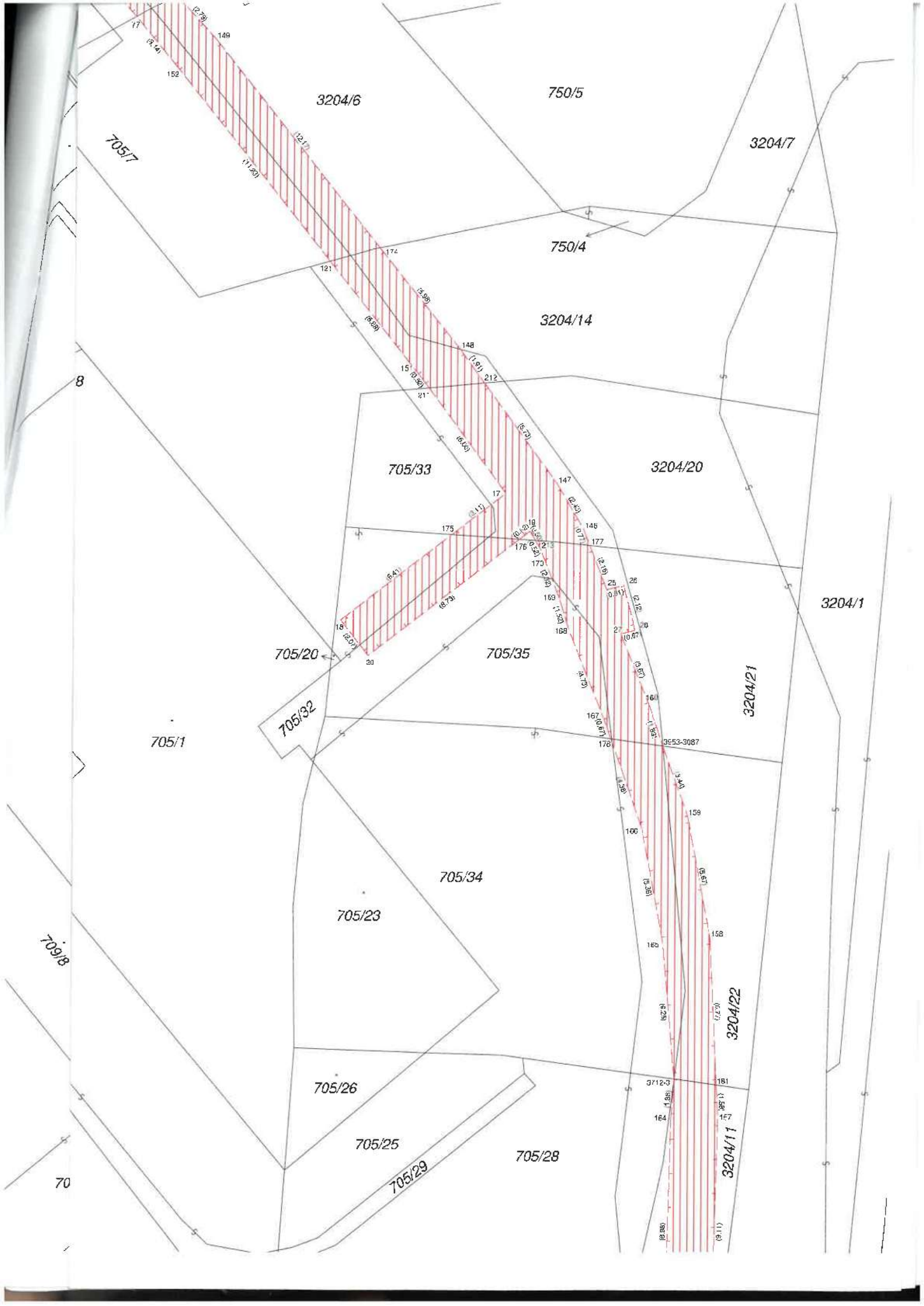
souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
107	778261.82	1082653.18	3	
108	778243.68	1082654.74	3	
109	778238.39	1082656.21	3	
110	778235.14	1082657.23	3	
111	778228.79	1082658.95	3	
112	778223.41	1082660.38	3	
113	778222.60	1082661.03	3	
114	778222.60	1082662.00	3	
115	778223.50	1082665.42	3	
116	778223.40	1082671.72	3	
117	778211.02	1082687.61	3	
118	778211.27	1082689.68	3	
119	778322.54	1082694.52	3	
120	778320.11	1082691.62	3	
121	778257.07	1082524.43	3	
122	778317.19	1082688.04	3	
123	778313.31	1082682.94	3	
124	778307.49	1082675.81	3	
125	778306.15	1082674.33	3	
126	778297.39	1082663.19	3	
127	778293.62	1082659.04	3	
128	778291.10	1082655.92	3	
129	778318.06	1082692.63	3	
130	778315.45	1082689.42	3	
131	778311.57	1082684.32	3	
132	778305.81	1082677.25	3	
133	778304.25	1082675.53	3	
134	778295.69	1082664.63	3	
135	778291.94	1082660.50	3	
136	778289.20	1082657.14	3	
137	778320.92	1082696.04	3	
138	778319.41	1082694.29	3	
139	778314.13	1082697.57	3	
140	778308.47	1082700.55	3	
141	778305.71	1082702.19	3	
142	778313.07	1082695.73	3	
143	778307.43	1082698.69	3	
144	778304.65	1082700.35	3	
145	778289.36	1082707.51	3	
146	778245.36	1082536.75	3	
147	778246.59	1082534.66	3	
148	778251.07	1082528.47	3	
149	778262.36	1082514.26	3	
150	778275.53	1082498.17	3	
151	778252.60	1082529.82	3	
152	778264.04	1082515.62	3	
153	778277.13	1082499.63	3	
154	778238.70	1082583.91	3	
155	778239.14	1082580.91	3	
156	778239.44	1082577.70	3	
157	778239.08	1082563.81	3	
158	778239.48	1082555.47	3	
159	778240.53	1082549.90	3	
160	778242.28	1082544.92	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
161	778240.84	1082584.19	3	
162	778241.28	1082581.17	3	
163	778241.60	1082577.75	3	
164	778241.74	1082563.83	3	
165	778241.64	1082555.73	3	
166	778242.63	1082550.46	3	
167	778244.30	1082545.70	3	
168	778246.04	1082541.30	3	
169	778246.48	1082539.85	3	
170	778247.32	1082537.69	3	
171	778251.10	1082586.49	3	
172	778249.38	1082585.24	3	
173	778251.00	1082583.84	3	
174	778254.79	1082523.79	3	
175	778251.41	1082536.98	3	
176	778248.32	1082537.19	3	
177	778245.08	1082537.47	8	
178	778244.08	1082546.33	8	
179	778287.50	1082707.82	3	
180	778288.07	1082709.87	3	
181	778239.16	1082562.23	3	
182	778241.47	1082572.81	3	
183	778239.42	1082577.00	3	
184	778239.32	1082572.92	3	
185	778240.70	1082585.48	3	
186	778243.42	1082591.19	3	
187	778243.82	1082590.79	8	
188	778244.47	1082593.05	3	
189	778244.70	1082592.82	8	
190	778247.65	1082598.41	8	
191	778246.28	1082596.44	8	
192	778250.90	1082633.08	3	
193	778253.57	1082606.93	3	
194	778278.28	1082639.80	3	
195	778279.68	1082641.48	3	
196	778282.90	1082637.76	3	
197	778302.46	1082611.12	3	
198	778308.70	1082606.99	3	
199	778307.06	1082605.57	3	
200	778355.94	1082593.88	3	
201	778354.50	1082592.21	3	
202	778276.44	1082646.06	3	
203	778278.62	1082647.62	3	
204	778224.97	1082662.69	3	
205	778310.55	1082679.56	3	
206	778321.13	1082695.84	3	
207	778315.38	1082694.30	3	
208	778316.68	1082695.98	3	
209	778307.73	1082714.69	3	
210	778301.64	1082705.55	3	
211	778252.49	1082530.24	3	
212	778249.95	1082530.02	8	
213	778247.58	1082537.24	3	



707/1

30/1

3204/1

26/1

26/5

705/36

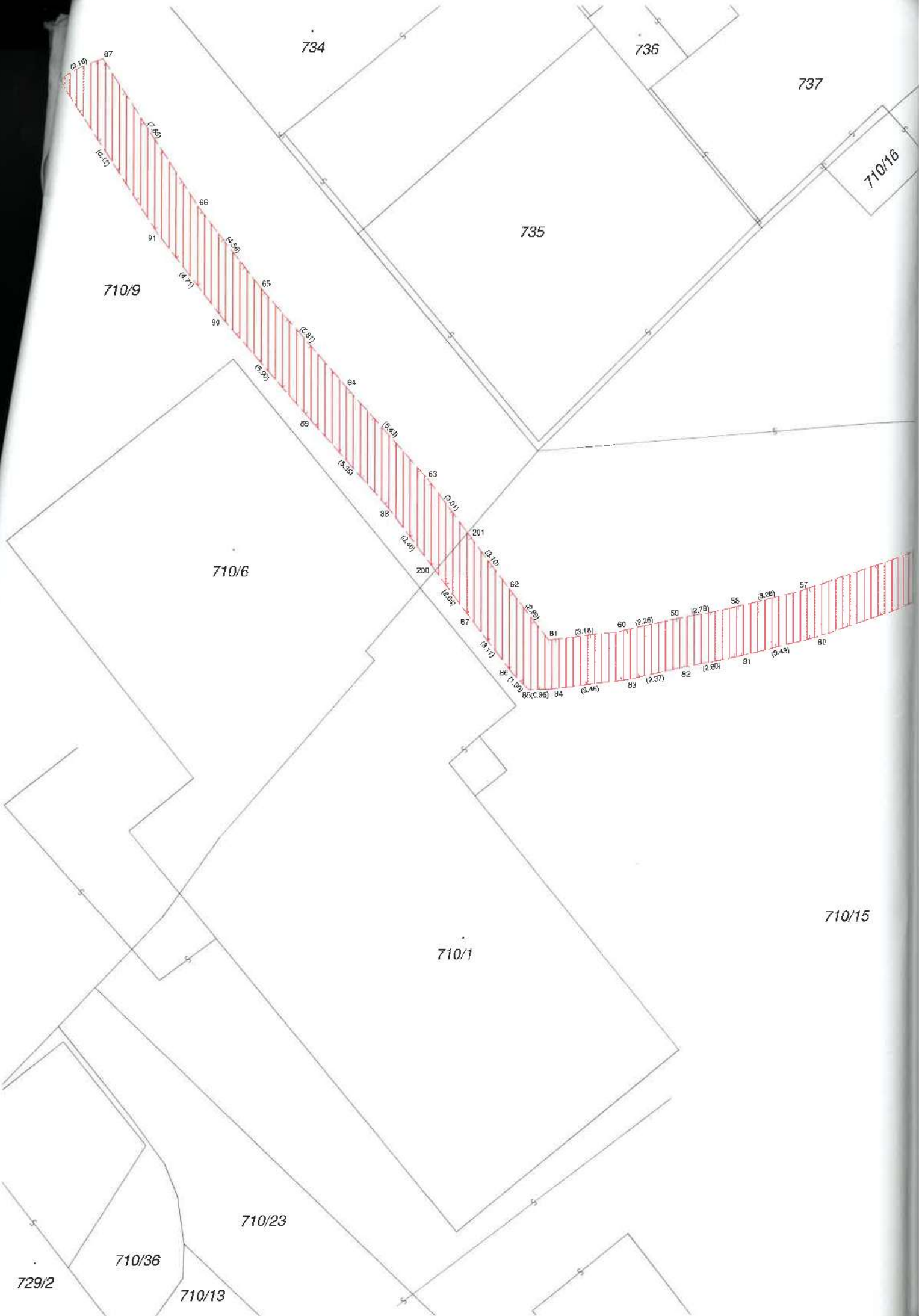
715/1

23/2

23/1

6/2





23/1

3204/1

14

39 (2.26)

202

(7.24)

(9.92)

100

(7.39)

107

(7.94)

(16.79)

198

(18.68)

(5.07)

04/18

10/17

22

10/2

10/18

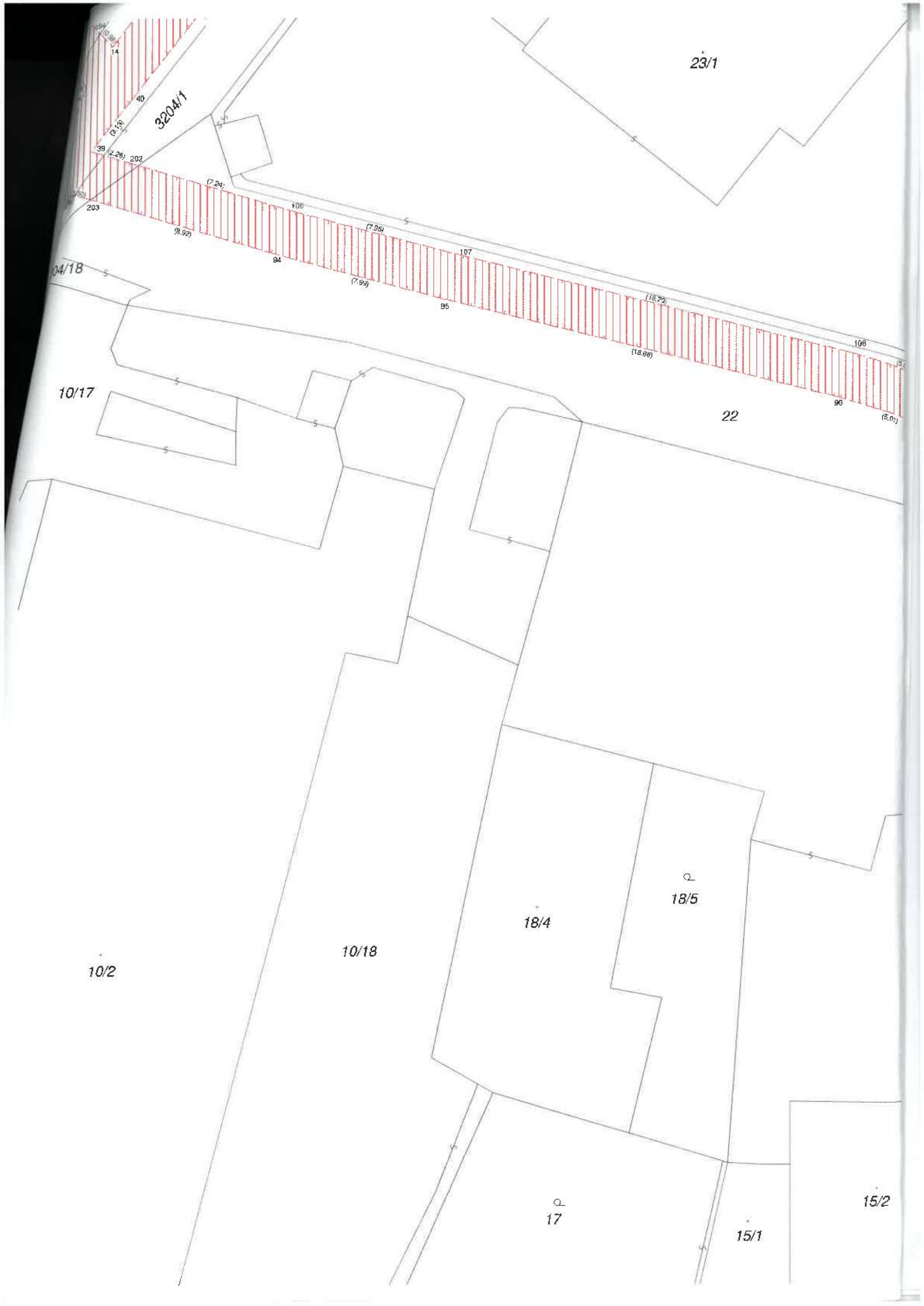
18/4

18/5

17

15/1

15/2



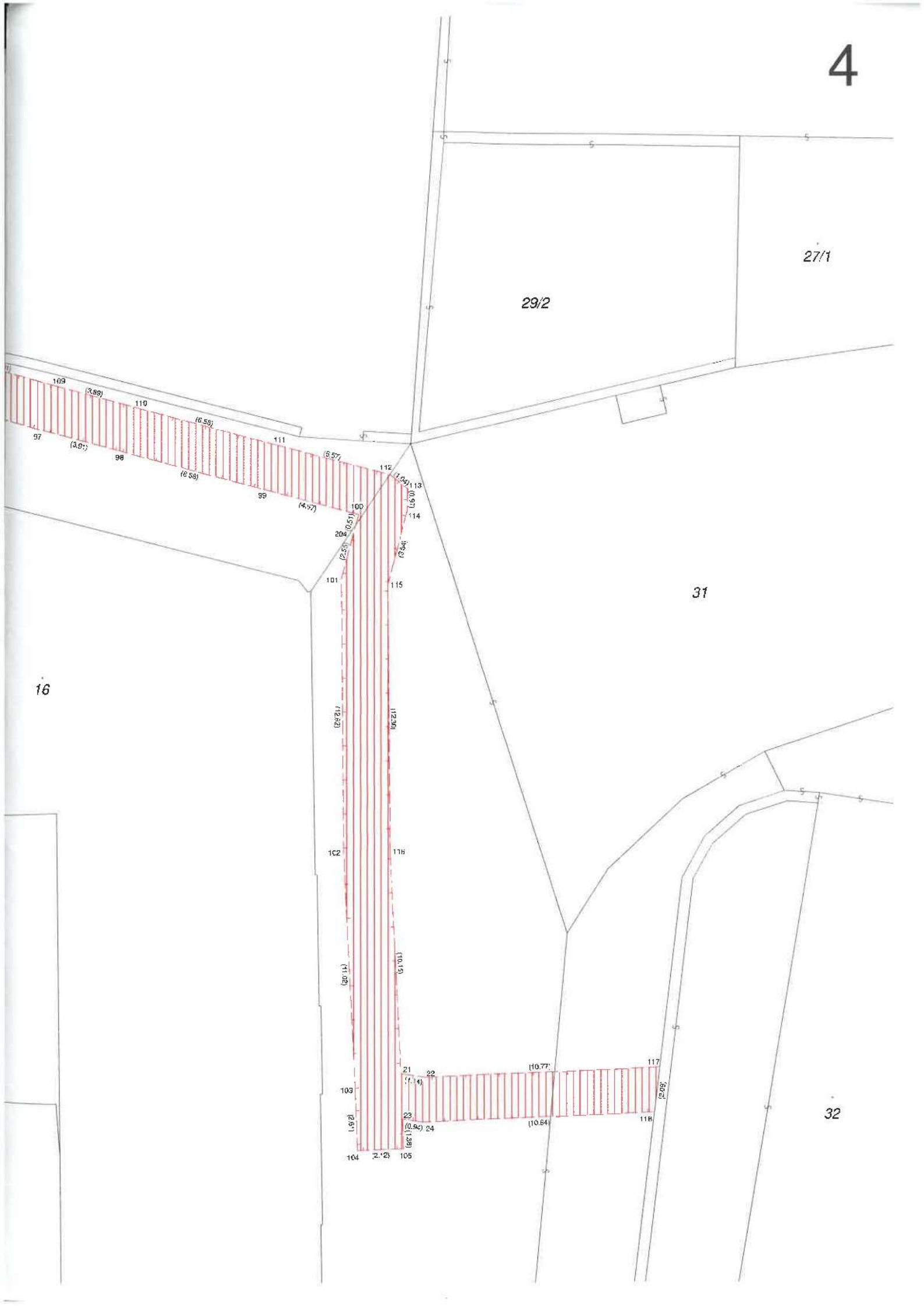
27/1

29/2

31

16

32





3204/1

10/16

10/2

724/1

10/3

710/31

10/18

10/4

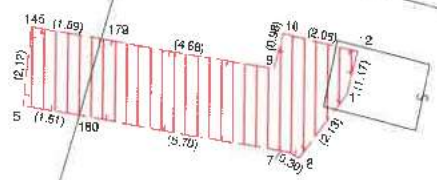
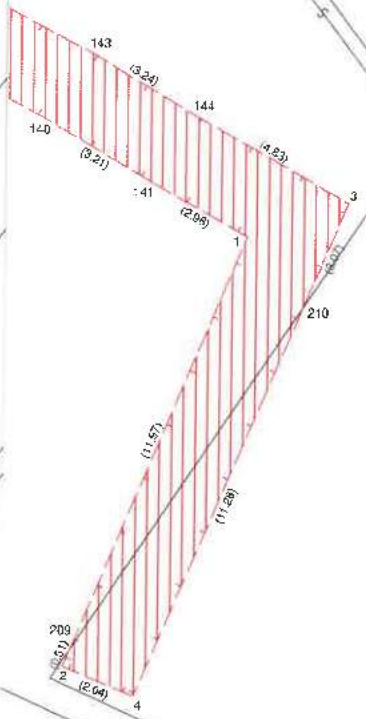
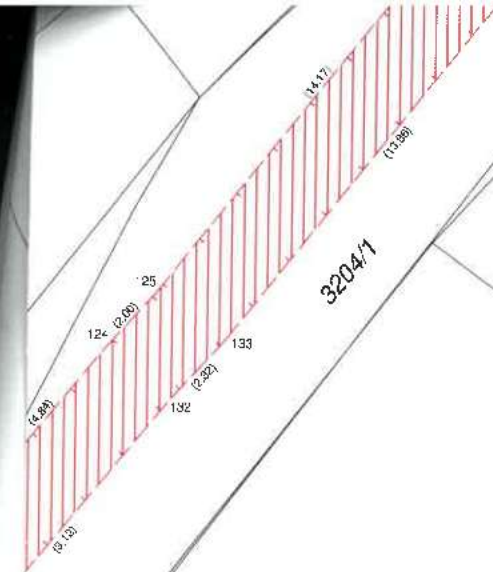
10/5

10/6

10/1

10/7

5



1