

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 6. 2018,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

**1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *pronajímatel* na straně jedné a

**2. MUDr. TOMÁŠ TLUSTÝ**  
IČ: 07285248  
sídlem: K Presům 1065, 537 01 Chrudim II  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 3/2019/5v) ze dne 21. 1. 2019 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 6. 2018 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 9 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2018 činí míra inflace 2,1 %.**

## ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace **ve výši Kč 40.563,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 10.141,-.**

## ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 1.800,- za elektrickou energii

Kč 13.500,- za teplo

Kč 2.200,- za vodné a stočné

Kč 8.500,- za úklid

Kč 300,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 36.441,-.**

### *III. V ostatním se smlouva nemění.*

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2019.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 3/2019/5v) ze dne 21. 1. 2019

V Hlinsku dne 31. ledna 2019

V *Hlinsku* dne *8. 2. 2019*

**Pronajímatel:**

...  .....

Miroslav Krčil, DiS.  
starosta města



**Nájemce:**

MUDr. Tomáš TLUSTÝ  
odborný lékař  
privátní ch  
Nádražní  
MUDr. T 