

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2008/1400/SMM  
uzavřené dne 26.11.2008**

uzavřený mezi účastníky:

**Město Uherské Hradiště,**  
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,  
IČO: 00291471,  
DIČ: CZ00291471  
zastoupené starostou Ing. Liborem Karáskem,  
dále jako pronajímatel a

**Habarta Pavel**  
Vyšehradská 371  
687 25 Hluk  
IČ: 440021542  
DIČ: CZ6504291376  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského oprávnění, nezapsaná v obchodním rejstříku

dále jako nájemce

**I. Účel dodatku**

1. Účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 26.11.2008 nájemní smlouvu (dále jen smlouva).
2. Účastníci uzavírají tento dodatek za účelem úpravy platebních podmínek z výše uvedené smlouvy.

**II. Změny ve smlouvě**

**IV. Úhrada za nájem a platební podmínky**

**původní znění:**

Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **1 428,--Kč/m2/rok** a to za celý pronajatý nebytový prostor.

Nájemce je povinen nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy do 20. dne daného kalendářního měsíce, vždy ve výši **15 792,-Kč**.

Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9226381400** nebo přímo v pokladně města.

  
Chmelař Alexandr

Služby spojené s nájemným bude nájemce hradit na základě ujednání se správou pohřebišť Uh.Hradiště (Hrates a.s).

**se mění a doplňuje takto:**

Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **1 428,--Kč/m2/rok bez DPH** a to za celý pronajatý nebytový prostor.

Jelikož se pronajímatel stal plátcem DPH, mění se i výše nájemného za předmět pronájmu o příslušnou sazbu DPH pro dané období, a to od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém došlo k podpisu tohoto dodatku. Pronajímatel se zavazuje předložit nájemci bez zbytečného odkladu kopii osvědčení o registraci pronajímatele, jakožto plátce DPH.

Nájemce je povinen nájemné hradit v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy do 20. dne daného kalendářního měsíce.

Nájemné včetně příslušné sazby DPH je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, variabilní symbol **9226381400** nebo přímo v pokladně města.

Služby spojené s nájemným bude nájemce hradit na základě ujednání se správou pohřebišť Uh.Hradiště (Hrates a.s).

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č.2008/1400/SMM ze dne 26.11.2008 zůstávají v platnosti a beze změny.

**Tato změna dle dodatku č. 1 k NS nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2010.**

**III..Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 928/55/R/2009 ze dne 17.3.2009.

**IV. Závěrečná ustanovení**

Účastníci tohoto dodatku ke smlouvě prohlašují, že se pečlivě seznámili s jeho obsahem, dodatku rozumí, souhlasí se všemi jeho částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z něj vyplývajících.

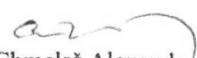
Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každý z účastníků tohoto dodatku ke smlouvě obdrží po jeho podpisu jeden z nich.

  
Chmelař Alexandr

Účastníci dále prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne .....17 -02- 2010.....

V Uherském Hradišti dne .....

  
Chmelař Alexandr

Příloha č.1

## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

nebytové prostory/specifikace dle NS č.2008/1400/SMM, ze dne 26.11.2008  
nebytových prostor o výměře 132,7 m<sup>2</sup> v prostoru pohřebiště Uh.Hradiště-Mařatice

### Pronajímatel:

Město Uherské Hradiště, se sídlem Masarykovo nám.č.19  
IČ: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
č.útu: 19-1543078319/0800, v.s.9226381400

### Nájemce:

Habarta Pavel  
bytem: Vyšehradská 371  
687 25 Hluk  
IČ:44021542  
DIČ:CZ6504291376

období	DUZP	dat.splatnosti	daň 0%	daň 10%	daň 20%	základ daně-nájem	celkem
březen	1.3.2010	20.3.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
duben	1.4.2010	20.4.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
květen	1.5.2010	20.5.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
červen	1.6.2010	20.6.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
červenec	1.7.2010	20.7.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
srpen	1.8.2010	20.8.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
září	1.9.2010	20.9.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
říjen	1.10.2010	20.10.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
listopad	1.11.2010	20.11.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
prosinec	1.12.2010	20.12.2010			3 158,00	15 792,00	18 950,00
<b>celkem 2010</b>					<b>31 580,00</b>	<b>78 960,00</b>	<b>189 500,00</b>

Datum vystavení: