**Licenční smlouva k předmětu průmyslového vlastnictví**

Faster CZ spol. s r. o.

se sídlem: Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno

spisová značka: C 16631 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 60722266

zastoupena Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem

(dále jen „**Nabyvatel**“ nebo „**Společnost**“)

**České vysoké učení technické v Praze,**

se sídlem: Zikova 1903/4, 160 00 Praha 6

zápis v živnostenském rejstříku: u Úřadu městské části Praha 6

IČ: 68407700; DIČ: CZ68407700

prostřednictvím své součásti: Univerzitní centrum energeticky efektivních budov ČVUT v Praze

se sídlem: Třinecká 1024, 274 43 Buštěhrad

zastoupené: doc. Ing. Lukášem Ferklem, Ph.D., ředitelem Univerzitního centra energeticky efektivních budov ČVUT v Praze

(dále jen „**Poskytovatel**“ nebo „**Univerzita**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s použitím ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních licenční smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

# Úvodní ustanovení

## Poskytovatel je jediným majitelem know-how ke kombinovanému senzoru, které je specifikováno v Příloze č. 1 (dále „**Průmyslové vlastnictví**“)

## Jakýkoliv výrobek, který byl vyroben za použití Průmyslového vlastnictví, se označuje jako „**Zařízení**“.

## Nabyvatel je podnikatelský subjekt, který má zájem vykonávat práva duševního vlastnictví k Průmyslovému vlastnictví a vyrábět, prodávat či pronajímat Zařízení.

# Předmět smlouvy

## Touto smlouvou Poskytovatel po dobu platnosti této smlouvy poskytuje Nabyvateli oprávnění k výkonu dílčích práv duševního vlastnictví (licenci) k využívání Průmyslového vlastnictví, a to bez územního omezení. Nabyvatel od Poskytovatele přijímá oprávnění k výkonu práv k Průmyslovému vlastnictví a zavazuje se uhradit Poskytovateli za licenci odměnu ve výši určené podle 3. článku Smlouvy (dále jen „**Licence**“).

## Poskytovatel si vyhrazuje právo samostatně využívat Průmyslové vlastnictví dle svého uvážení.

# Odměna

## Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí Licence se skládá dvou složek, „**Pevné odměny**“ a „**Podílové odměny**“ (dohromady také jako „**Odměna**“).

## Pevná odměna činí 300.000,- Kč a je splatná ve dvou splátkách. První splátka ve výši 170.000,- Kč je splatná 30 dní po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami. Druhá splátka (130.000,- Kč) je splatná do dvou let od podpisu smlouvy, a podmíněna úspěšnou komercializací produktu. Za úspěšnou komercializaci se v tomto případě považuje prodej min 4000 ks senzorů (bez ohledu na jejich konfiguraci) během prvních dvou let od podpisu smlouvy. V případě neúspěchu při komercializaci produktu má nabyvatel právo druhou splátku nezaplatit, odstoupit od licenční smlouvy a licensi vrátit poskytovateli, nebo druhou splátku zaplatit i vtomto případě a pokračovat ve využívání licensovaného Know-How dle podmínek této smlouvy.

## Podílová odměna činí 5% z výnosů z prodeje (z prodejní ceny) či pronájmu zařízení. Pro účely výpočtu Podílové odměny se vychází z kalendářního roku, popř. hospodářského roku, který představuje účetní období Nabyvatele.

## Smluvní strany se dohodly, že Podílová odměna bude vyúčtována jednou za kalendářní rok, a to následujícím způsobem. Nabyvatel se zavazuje do konce kalendářního měsíce března vypracovat a Poskytovateli doručit na adresu Poskytovatele uvedenou v záhlaví Smlouvy a rovněž na e-mailovou adresu [XXXXXXXXXXXX] zprávu o monetizaci Průmyslového vlastnictví za uplynulý kalendářní rok (dále je „**Zpráva**“). Ze zprávy musí být jednoznačně zřejmé, jakým způsobem bylo Průmyslové vlastnictví monetizováno. Zpráva bude obsahovat účetní podklady, ze kterých bude zřejmá Podílová odměna specifikovaná v čl. 3.3. Pokud Poskytovatel nemá proti obsahu Zprávy námitky, vystaví fakturu na částku vyúčtovanou ve Zprávě. V případě, že má Poskytovatel proti obsahu Zprávy námitky, zavazuje se je Nabyvatel vypořádat do 10 dní od jejich doručení.

## Podílová odměna bude uhrazena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů vystavené Poskytovatelem pro Nabyvatele. Faktura je na základě dohody Smluvních stran splatná 30 dnů ode dne doručení na adresu Nabyvatele.

## Prodlení Nabyvatele s úhradou jakékoliv části Odměny delší než 60 dní je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel má právo kontrolovat plnění povinností ze Smlouvy a zejména správnost a úplnost informací zahrnovaných do Zpráv. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je povinen umožnit provedení kontrol na základě splnění následujících podmínek. Kontroly budou Poskytovatelem písemně ohlášeny Nabyvateli vždy nejméně 5 dnů předem a budou provedeny následujícími způsoby:

* + 1. Běžná kontrola proběhne maximálně 2x za kalendářní rok zástupci Poskytovatele. Nabyvatel se zavazuje poskytnout pro účely této kontroly veškeré vyžádané dokumenty (např. účetní záznamy), a to způsobem kontroly v místě sídla Nabyvatele.
		2. Hloubková kontrola (audit) prostřednictvím nezávislého auditora třetí strany může být provedena jednou za účetní období Nabyvatele. Nabyvatel se zavazuje poskytnout kontrolorům Poskytovatele či auditorovi veškeré doklady a informace. Pro případ, kdy kontroloři Poskytovatele nebo auditor zjistí nesoulad mezi zaplacenou licenční odměnou a stavem hospodaření, Nabyvatel uhradí nejen rozdíl v Odměně uvedené ve Zprávě a mezi skutečným stavem, ale rovněž náklady Poskytovatele vynaložené na kontrolu. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinnosti Nabyvatele dle tohoto odstavce je Smluvními stranami považováno na podstatné porušení Smlouvy.

# Užití označení Univerzity

## Nabyvatel je povinen ve všech případech, kdy je to rozumné po něm požadovat, informovat veřejnost o tom, že produkt byl vyvinut ve spolupráci s Univerzitou. Za účelem této smlouvy je Nabyvatel povinen využívat grafického manuálu Univerzity, přičemž grafický manuál Univerzity platný k dnešnímu dni tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě (dále jen „**Označení Univerzity**“).

## Nabyvatel je oprávněn nabízet k prodeji a uskutečňovat veškeré obchodní případy Zařízení včetně související dokumentace a materiálů tak, že budou zřetelně označeny (například na výrobním štítku) jedním z označení Univerzity nebo jakýmkoliv jiným zněním domluveným písemně mezi Nabyvatelem a Univerzitou.

## Nabyvatel se zavazuje, že neučiní nic (a ani se nezdrží ani neopomene učinit jakýkoli úkon a ani neumožní jakékoli jiné osobě, aby tak učinila), co by poškodilo či mohlo poškodit, oslabit či způsobit jakoukoli újmu Označením Univerzity nebo dobrému jménu, renomé a reputaci Označení Univerzity nebo Univerzity jako takové. Nabyvatel se zavazuje oznámit Univerzitě jakékoli skutečnosti, které by mohly mít vliv na výše uvedené, zejména poskytne Nabyvatel Univerzitě na vyžádání kopie jakékoliv komunikace s orgány veřejné moci či jinými regulatorními orgány. Výše uvedené se týká, po vyloučení pochybností, i jakékoliv reklamy, propagace, či jiných forem podpory monetizace Průmyslového vlastnictví.

## Nabyvatel se bude při jakémkoliv užití Označení Univerzity řídit veškerými instrukcemi, pokyny, specifikacemi a standardy takového užití Označení Univerzity, které Univerzita Nabyvateli oznámí.

# Licenční podmínky

## Poskytovatel poskytuje Nabyvateli Licenci jako nevýhradní.

## Licence k užití Průmyslového vlastnictví je Nabyvateli poskytnuta bez územního omezení.

## Licence je udělena ke komerčním účelům, zejména k výrobě, testování, uvedení na trh, prodeji a pronájmu Zařízení. Nabyvatel je zároveň oprávněn pokračovat ve výzkumu a vývoji, které bude vycházet ze současné podoby Průmyslového vlastnictví. O výsledcích výzkumu a vývoje se Nabyvatel zavazuje Poskytovatele průběžně informovat.

## Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn poskytnout svým obchodním partnerům sublicenci k užití Průmyslového vlastnictví pouze se souhlasem Poskytovatele. Toto ustanovení se netýká subdodavatelů nabyvatele. Nabyvatel se zavazuje Poskytovatele o záměru uzavřít podlicenční smlouvu se svým obchodním partnerem včas informovat prostřednictvím poštovní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy a zároveň na emailovou adresu [XXXXXXXXXXXX] a zároveň mu poskytnout informace o osobě sublicenčního nabyvatele a základních podmínkách sublicence. Pokud se Poskytovatel k záměru sublicence nevyjádří do 10 dní, platí, že Poskytovatel s uzavřením podlicenční smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn poskytnout podlicenci pouze nevýhradní, časově omezenou. Sublicenční podmínky musí sublicenčního nabyvatele zavazovat k plnění povinností dle článku 4 Smlouvy, k zachování dobrého jména a pověsti Poskytovatele a k zachování důvěrnosti informací souvisejících s Předmětem Smlouvy. Nabyvatel se zavazuje neposkytnout sublicenčnímu nabyvateli právo k poskytování dalších sublicencí. Porušení povinností Nabyvatele dle tohoto odstavce Smlouvy je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy udržovat a chránit Průmyslové vlastnictví dle zákona.

# Další ujednání

## Poskytovatel prohlašuje, že Průmyslové vlastnictví má vlastnosti výslovně uvedené ve specifikaci know-how v Příloze č. 1. Poskytovatel a Nabyvatel se dohodli, že Poskytovatel neodpovídá Nabyvateli za jakékoliv další vady (faktické, právní) Průmyslového vlastnictví. Nabyvatel s tímto vyloučením odpovědnosti Poskytovatele výslovně souhlasí. Tímto ustanovením se vylučuje také případný nárok Nabyvatele na náhradu škody způsobené vadami Průmyslového vlastnictví.

## Smluvní strany se dále dohodly, že Nabyvatel bude uvádět Zařízení na trh v jednotlivých státech, pouze pokud bude mít za prokázané, že Zařízení neporušuje žádná práva třetích stran. Pro vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany uvádějí, že Poskytovatel nenese odpovědnost za žádnou újmu způsobenou Zařízením třetím osobám, a že Nabyvatel nese plnou odpovědnost za dodržení veškerých právních předpisů chránících práva duševního vlastnictví třetích stran.

## Dojde-li k ohrožení nebo porušení práv k Průmyslovému vlastnictví, zpraví o tom strana, jenž se o porušení dozví druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Nabyvateli součinnost k právní ochraně Průmyslového vlastnictví. Bude-li to nezbytné, vystaví Poskytovatel Nabyvateli plnou moc, ve které ho zmocní ke konkrétním právním jednáním přímo souvisejícím s ochranou Průmyslového vlastnictví. Veškeré náklady spojené s prosazováním práv vyplývajících z Průmyslového vlastnictví nese Nabyvatel.

# Poskytování informací a důvěrnost informací

## Smluvní strany jsou povinny se s předstihem vzájemně řádně informovat o veškerých skutečnostech a okolnostech, které mohou být významné pro plnění závazků Smluvních stran, a to vždy neprodleně poté, co takové skutečnosti a okolnosti dotčená Smluvní strana zjistila nebo měla a mohla zjistit.

## Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o informacích, které se při jejím uzavírání a plnění dozvěděly, které nejsou veřejně přístupné (důvěrné informace), a jsou povinny totéž zajistit u osob, které se s obsahem Smlouvy a těmito skutečnostmi seznámily při poskytování plnění podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby se tyto osoby seznámily se skutečnostmi chráněnými povinností mlčenlivosti jen v případech, kdy s nimi nutně potřebují být seznámeny, a jen v nezbytném rozsahu; Smluvní strana je však povinna zajistit, aby tyto osoby zachovávaly mlčenlivost vůči dalším osobám ve stejném rozsahu, jak výše uvedeno. Povinnost mlčenlivosti neplatí, pokud se tyto skutečnosti stanou veřejně přístupnými, a v případech, kdy by zamlčení těchto skutečností znamenalo porušení zákona nebo rozhodnutí místně příslušného soudu.

## Nabyvatel se zavazuje udržet po dobu platnosti této Smlouvy v důvěrnosti před třetími osobami veškeré podklady, údaje, informace a know-how a obchodní tajemství, které mu byly poskytnuty nebo které v souvislosti s touto smlouvou či podle této smlouvy získal.

# Sankce

## Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení s úhradou Odměny povinnost Nabyvatele zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V případě, že Nabyvatel neposkytne Poskytovateli Zprávu vůbec nebo ji poskytne o více než měsíc později nebo pokud ve Zprávě uvede prokazatelně nepravdivé či neúplné informace mající podstatný vliv na výši Odměny, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Poskytovateli rovněž vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.

## V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle 7. článku Smlouvy se zavazuje smluvní strana, která mlčenlivost porušila, uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč

## Smluvní pokuta dle tohoto článku Smlouvy je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany k úhradě smluvní pokuty doručena druhé straně. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Povinností nahradit smluvní pokutu dle tohoto článku není dotčeno právo na náhradu škody co do výše, v níž vzniklá škoda přesáhne smluvní pokutu. Povinnost uhradit smluvní pokutu podle tohoto článku, trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, jakož i pro případ odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem kalendářního měsíce, pokud dojde k podstatnému porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Případy podstatného porušení Smlouvy jsou ve Smlouvě výslovně popsány. Za případy podstatného porušení Smlouvy je dále považována situace, kdy smluvní strana porušuje nadále své povinnosti, k jejichž splnění byla druhou smluvní stranou jednou vyzvána, první smluvní straně byla poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta ke splnění povinnosti a na možnost odstoupení od Smlouvy byla první smluvní strana písemně vyrozuměna.

## Dojde-li k ukončení Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, stanovují Smluvní strany svá práva a povinnosti, trvající i po ukončení Smlouvy, a to následovně:

## Smluvní strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;

## Nabyvatel je povinen zdržet se bezodkladně výkonu dílčích práv vyplývajících z Licence, a do 14 dnů ode dne, kdy dojde k ukončení Smlouvy, odevzdat Poskytovateli veškeré potřebné doklady, zejména veškeré nosiče, na kterých jsou technická řešení zachyceny, zejména případné nosiče s počítačovými programy, dokumentaci, poznámky, plány, náčrty a jejich kopie;

## Smluvní strany bez zbytečného odkladu po ukončení Smlouvy, v souladu s podmínkami § 20 odst. 2 zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 odst. 2 zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, ve znění pozdějších předpisů, zajistí výmaz či zrušení zápisu této smlouvy z příslušných rejstříků vedených Úřadem pro ochranu průmyslového vlastnictví.

## Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právním řádem s vyloučením norem kolizních, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník.

## Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

## Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

## Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou, a to číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

## Smluvní strany prohlašují, že si obsah Smlouvy přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Buštěhradě dne 27.12.2018 V  dne 27.12.2018

………………………… …………………………

Poskytovatel Nabyvatel