

Smlouva o nájmu zemědělských pozemků

Pronajímatel :

r.č.:
bydliště:

MĚSTO KRALOVICE
PSČ 331 41 okres Plzeň-sever
4

IČO 257966

Nájemce: Kralovická zemědělská a.s. se sídlem Tyršova 560, Kralovice, PSČ 331 41

uzavírají v souladu s ust. § 663 - 684 občanského zákoníku v platném znění tuto

nájemní smlouvu:

- 1. Pronajímatel se oprávněným vlastníkem zemědělských pozemků uvedených v příloze č. 1 a toto své vlastnictví a dispoziční právo k nim prokazuje předložením platného výpisu z katastru nemovitostí. Prohlašuje zároveň, že je oprávněn s pozemky disponovat a tuto smlouvu uzavřít. Celková výměra pronajímaných pozemků činí 2038,18 ha
2. Pozemky uvedené v příloze této smlouvy přenechává pronajímatel do nájmu nájemci na dobu neurčitou počínaje dnem 1.7.2000. Nájemní smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně v a) jednoroční výpovědní lhůtě *) b) ~~pětileté výpovědní lhůtě~~ *) a to vždy ke dni 1. října běžného roku. V případě, že pozemek je pro pronajímatele nepřístupný, nemůže výpovědní lhůta skončit dříve, než budou provedeny pozemkové úpravy.
3. Nájemce je oprávněn užívat pozemku v souladu s jejich účelovým určením ke své podnikatelské činnosti dle předmětu činnosti zapsanému v obchodním rejstříku
4. Za užívání pozemků bude nájemce pronajímateli platit nájemné ve vzájemně sjednané výši odvislé od sjednané délky výpovědní lhůty ze strany pronajímatele takto: a) při roční výpovědní lhůtě ve výši 155,- Kč *) b) ~~při ~~pětileté~~ výpovědní lhůtě ve výši 195,- Kč *)~~ na 1ha/202
Z pronajatých pozemků se nájemce dále zavazuje platit daň z nemovitostí, pokud zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis neurčí jinak (v tom případě bude nájemné o částku daně navýšeno).
5. Nájemné je splatné proplácí zpětně vždy k 15. 11. kalendářního roku. Nájemné je hrazeno v penězích, pokud se smluvní strany nedohodnou na naturálním plnění.
6. V případě, že pronajímatel pronajaté pozemky zcizí (prodá, daruje, jinak přestane být jejich vlastníkem), je povinen tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu písemně oznámit s předložením kopie příslušné převodní listiny a sdělit současně novému vlastníku, že pozemky jsou v nájmu dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu vzniklou nájemci nesplněním tohoto závazku. Nový vlastník vstupuje do práv a povinností nájemce ze zákona a obsah této smlouvy jej zavazuje stejně jako předchozího pronajímatele.
7. Pronajímatel (vlastník honebních pozemků) přenechává nájemci s novelou zákona o myslivosti č. 270/92 Sb. i právo myslivosti s tím, že bude vytvořeno Honební společenstvo. Úhrada za toto přenechané právo bude činit 5,- Kč za 1 ha půdy a bude placen nájemcem společně s nájemným.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce. V otázkách neupravených touto smlouvou se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 116/1990 Sb. či zákona jej nahrazujícího a prováděcích právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy byly řádně seznámeny s jejím obsahem, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Kralovicích dne 1.7.2000

V Kralovicích dne 3.7.2000

Četl a souhlasí:

Za pronajímatele:

Zpracoval:

Poznámka: *) neúčtuje se skřítkem

Přehled parcel vlastníka na LV

Vlastník: Město Kralovice
 Katastr: Hradecko

Ulice:

Číslo LV: 10001

Město:

Sk.	Parcela	Díl	Kultura	Výměra	Podíl	Pronájem	Sazba	V/U	Poznámka
2	83		orná půda	42092	1/1	N	0.00	V	
2	116/3		orná půda	431	1/1	N	0.00	V	
2	129/4		orná půda	184	1/1	N	0.00	V	
2	138/2		orná půda	253	1/1	N	0.00	V	
2	173/9		orná půda	432	1/1	N	0.00	V	
2	202/2		orná půda	682	1/1	N	0.00	V	
2	270		orná půda	2527	1/1	N	0.00	V	
2	202/53		orná půda	50	1/1	N	0.00	V	
2	320/1		orná půda	2382	1/1	N	0.00	V	
2	320/2		orná půda	1476	1/1	N	0.00	V	
2	320/3		orná půda	2579	1/1	N	0.00	V	
2	320/4		orná půda	1138	1/1	N	0.00	V	
2	350/27		louky	6	1/1	N	0.00	V	
2	350/28		louky	34	1/1	N	0.00	V	
2	350/29		louky	196	1/1	N	0.00	V	
2	360/5		orná půda	5639	1/1	N	0.00	V	
2	360/6		orná půda	1211	1/1	N	0.00	V	
2	360/7		orná půda	113	1/1	N	0.00	V	
2	360/8		orná půda	178	1/1	N	0.00	V	
2	449/1		louky	79	1/1	N	0.00	V	
2	479/14		louky	113	1/1	N	0.00	V	
2	493		louky	5604	1/1	N	0.00	V	
2	495/1		orná půda	1204	1/1	N	0.00	V	
2	500/138		orná půda	3081	1/1	N	0.00	V	
2	500/139		orná půda	2252	1/1	N	0.00	V	
2	500/140		orná půda	2242	1/1	N	0.00	V	
2	604/31		orná půda	252	1/1	N	0.00	V	
2	604/32		orná půda	1093	1/1	N	0.00	V	
2	604/33		orná půda	5802	1/1	N	0.00	V	
2	902		orná půda	92	1/1	N	0.00	V	
2	1023/2		orná půda	2318	1/1	N	0.00	V	
2	1040/8		orná půda	382	1/1	N	0.00	V	
2	1040/11		orná půda	254	1/1	N	0.00	V	
2	1040/12		orná půda	583	1/1	N	0.00	V	
2	1040/13		orná půda	2056	1/1	N	0.00	V	
2	1040/14		orná půda	665	1/1	N	0.00	V	
2	1040/15		orná půda	345	1/1	N	0.00	V	
2	1040/16		orná půda	341	1/1	N	0.00	V	
2	1101		orná půda	46	1/1	N	0.00	V	
2	1270/6		orná půda	1464	1/1	N	0.00	V	
2	1270/7		orná půda	1540	1/1	N	0.00	V	

Σ 93477

Přehled parcel vlastníka na LV

Vlastník: Město Kralovice
Katastr: Hradecko

Ulice:

Číslo LV: 10001

Město:

Sk.	Parcela	Díl	Kultura	Výměra	Podíl	Pronájem	Sazba	V/U	Poznámka
2	1433		orná půda	1484	1/1	N	0.00	V	
2	1440		orná půda	552	1/1	N	0.00	V	
2	1443		orná půda	3656	1/1	N	0.00	V	
2	1446		orná půda	1261	1/1	N	0.00	V	
2	1447/1		orná půda	418	1/1	N	0.00	V	
2	1454/2		orná půda	21	1/1	N	0.00	V	
2	1455/1		orná půda	20	1/1	N	0.00	V	
2	1455/2		orná půda	52	1/1	N	0.00	V	
2	1459		orná půda	6220	1/1	N	0.00	V	
2	1492/11		orná půda	149	1/1	N	0.00	V	

9,3833

+ 9,3411

ε 10,7244

PŘÍLOHA

k nájemní smlouvě na pozemky pronajímané Kralovické zemědělské a.s.

seznam pronajímaných pozemků vychází z pronájmu předchozímu - Zemědělskému
društvu Kralovice

č.k. 332	280 m2	č.k. 425/3	61 m2
427	137 m2	448/1	2625 m2
466/1	514 m2	466/2	230 m2
459/6	230 m2	493/1	1920 m2
575/6	615 m2	787/2	237 m2
737/3	101 m2	787/9	227 m2
787/10	90 m2	830	1144 m2
831	1733 m2	1040	1352 m2
1045	3910 m2	1211/2	565 m2
1659	3597 m2	1672	1870 m2
1674	5413 m2	1693	629 m2
1696/1	101 m2	1696/2	115 m2
1696/16	345 m2	1728	270 m2
2069/2	76 m2	2125	90 m2
2129/2	721 m2	2290	806 m2
2296	971 m2	2297	141 m2
2299	1119 m2	2532/5	281 m2
2555	2085 m2	2829/7	709 m2
2861/3	86 m2	2861/5	83 m2
2861/7	333 m2	2861/8	212 m2
2861/9	173 m2	2861/24	119 m2
2861/39	222 m2	2861/42	97 m2
2861/55	126 m2	2861/63	165 m2
3523/1	94 m2	3604	501 m2
3605	834 m2	3605/2	723 m2
3605/3	241 m2	3605/4	86 m2
3605/5	2347 m2	4045/1	2633 m2
4046/2	200 m2	4046/5	1301 m2
4275/1	375 m2	4275/5	148 m2
4275/6	90 m2	5446/6	209 m2
5546/2	583 m2	5571/2	471 m2
5531/2	2374 m2	5531/3	1719 m2

č.k.	výměra	č.k.	výměra
5601/2	701 m ²	5604/2	486 m ²
1896/2	44 m ²	426/3	329 m ²
448/2	194 m ²	4045/2	322 m ²
513	543 m ²	514	881 m ²
4596	514 m ²	4597/11	2913 m ²
4597/15	3932 m ²	4652/5	137 m ²
4942	10838 m ²	4947	2672 m ²
2644	539 m ²	2645/1	12869 m ²
2329/6	201 m ²	4728/2	692 m ²
5197/2	1399 m ²	5198	3363 m ²
3079/1	1895 m ²	3622	550 m ²

celkem

93.574 m²

