



Agendové číslo: 22/04/2018 [redacted]

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č. 2

DODATEK č. 9

ke Smlouvě o dílo č. d201800088

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

FRK s. r. o.

sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 61324817
DIČ: CZ61324817
zastoupený/á: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
zapsaný/á: ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem spisová značka C6897

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 24. 4. 2018 smlouvu o dílo č. d201800088 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace stavebních prací v odborných učebnách, školních poradenských pracovištích a bezbariérová opatření ve školách zahrnující rampy, plošiny a WC v základních školách v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce) a změna osob oprávněných jednat za zhotovitele. **V souvislosti s vícepracemi a méněpracemi se mění cena části díla A1 (Ak. Heyrovského 4539, Chomutov) a cena a termín provedení části díla C8 (Školní 1480, Chomutov).**



Agendové číslo: 22/04/2018/ [redacted]

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č.

3. Změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 19 ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, ve Změnovém listu č. 20 ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, a ve změnových výkazech výměr k těmto změnovým listům, které jsou přílohou č. 3 a 4 tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
19	A-1	ZŠ Školní – bezbariéry – WC 1- elektro, kanalizace, vybavení	C8	+ 4 091,34	- 15 531,19	- 11 439,85
	B-1	ZŠ Školní – bezbariéry – WC 2 – vybavení, VZT, podlaha		+ 30 763,89	- 18 812,18	+ 11 951,71
	C-1	ZŠ Školní – bezbariéry – vnitřní bezbariérová plošina – stavební příprava, podlaha		+ 10 369,83	- 0,00	+ 10 369,83
Celkem ZL č. 19				+ 45 225,06	- 34 343,37	+ 10 881,69

ZL	Označení změny dle ZL	stručný popis změny	část díla	vliv na cenu	vliv na cenu	Výsledná změna ceny části díla
				(v Kč bez DPH) vícepráce	(v Kč bez DPH) méněpráce	(v Kč bez DPH)
20	A-1	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – úprava povrchů a stěn	A1	+ 37 674,72	- 50 531,16	- 12 856,44



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č.

	A-2	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna - změna akustické posuvné příčky		+ 23 552,07	- 0,00	+ 23 552,07
20	A-3	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna - změna výplní otvorů		+ 45 915,57	- 0,00	+ 45 915,57
	A-4	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – nový podlahový žlab		+ 29 601,39	- 0,00	+ 29 601,39
	A-5	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – osvětlení	A1	+ 1 530,74	- 4 873,70	- 3 342,96
	A-6	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – klimatizační jednotky		+ 43 059,02	- 21 529,51	+ 21 529,51
	A-7	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – dřevěná příčka TV studio		+ 13 159,88	- 16 134,21	- 2 974,33
	A-8	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – oddělení provozu TV studio	A1	+ 16 275,16	- 0,00	+ 16 275,16



Agendové číslo: 22/04/2018/ [REDACTED]

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č.

20	A-9	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – odvod kondenzátu	A1	+ 42 183,62	- 15 410,57	+ 26 773,05
20	A-10	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – nátěry stěn a stropu	A1	+ 7 228,99	- 0,00	+ 7 228,99
20	A-11	ZŠ Ak. Heyrovského – učebna – speciální podlahová krytina	A1	0,00	- 13 189,93	- 13 189,93
Celkem ZL č. 20				+ 260 181,16	- 121 669,08	+ 138 512,08
Celkem ZL č. 19 a ZL č. 20				+ 305 406,22	- 156 012,45	+ 149 393,77

II. Změna díla

- Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce **dle změnového listu č. 19**, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, **dle změnového listu č. 20**, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů, podle nichž má být dílo realizováno, doplňuje takto:
 - Změnový list č. 19, ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 40 této smlouvy*
 - Změnový list č. 20, ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 41 této smlouvy*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 19, který je přílohou č. 42 této smlouvy*
 - Změnový výkaz výměr ke změnovému listu č. 20, který je přílohou č. 43 této smlouvy.*
- Smlouva se doplňuje o následující přílohy:
 - Změnový list č. 19, ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku*
 - Změnový list č. 20, ze dne 14. 1. 2019, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku*
 - Změnový výkaz výměr ZŠ Školní ke změnovému listu č. 19, který je přílohou č. 3 tohoto dodatku*
 - Změnový výkaz výměr ZŠ Ak. Heyrovského ke změnovému listu č. 20, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku.*



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č.

III. Změna ceny díla

1. Ujednání o celkové výši ceny díla a cena části díla **C8** a **A1** v čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazují se novými, které zní:

Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 22 109 567,32 Kč

sazba DPH: 21 %

DPH: 4 643 009,12 Kč

cena s DPH: 26 752 576,34 Kč

Cena za část C8:

cena bez DPH: 2 063 919,36 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 433 423,07 Kč

cena s DPH: 2 497 342,43 Kč

Cena za část A1:

cena bez DPH: 1 813 638,92 Kč

sazba DPH 21 %

DPH: 380 864,17 Kč

cena s DPH: 2 194 503,09 Kč

IV. Změna termínů

1. Čl. V. odst. 4 písm. d) bod 8. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

8. část C8 – ZŠ Školní (ul. Školní):

i. bezbariéry (toalety, vnitřní plošina i venkovní rampa) - do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště

V. Změna osob oprávněných jednat

Čl. XIV. odst. 3 smlouvy se v části osob oprávněných jednat za zhotovitele ruší a nahrazuje se novým, který zní:

b) za zhotovitele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]



Agendové číslo: 22/04/2018

Evidenční číslo: d201900052

Výtisk č.

Stavbyvedoucí:

Technik pro prostředí staveb (elektrotechnická zařízení):

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl primátor statutárního města Chomutova JUDr. Marek Hrabáč v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 883/18 ze dne 29. 10. 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne
24.1.2019

23. 01. 2019
V Kadani dne

Změnový list č. 19

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Školní 1480, Chomutov SO_06A: Stavební úpravy – bezbariéry – záchody - Smlouva o dílo: Část C8. BEZBARIÉRY A. Stavební úpravy WC 1. B. Stavební úpravy WC 2. C. Stavební úpravy vnitřní plošina

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod. 8 (projektová dokumentace) + odstavec. 13, bod 21. výkaz výměr ZŠ ŠKOLNÍ 1480 Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018.

Výkaz výměr byl v části C8 zpřesněn v Dodatku č. 4 ze dne 05. 11. 2018, ZL č. 11 (rampa, WC).

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

- Požadavek na změnu byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele.
- Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
- Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr.
- Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.

Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky

A. WC 1 (méněpráce – 15 531,19 Kč bez DPH)

Ve 3.NP nové budovy bude vybudováno 1x WC pro imobilní (D1. 1.b. 06-stavební úpravy interiér).

Změna se týká:

- a) Elektroinstalační rozvody jsou dle PD vedeny železobetonovým průvlakem.
- b) Kanalizace – dle PD mělo být napojení kanalizace z nového WC provedeno pod stropem třídy ve 2. NP a opláštěno SDK kastlíkem.
- c) Vybavení - tryskový osoušeč rukou, umyvadlo pro imobilní - 1ks (š. 640 mm).

B. WC 2 (méněpráce – 18 812,18 Kč bez DPH)

Ve 2.NP staré budovy bude vybudováno 1x WC pro imobilní jako součást WC pro dívky. Z důvodu umístění WC pro imobilní bude rekonstruován celý prostor dívčích záchodů dle výkresové části D1. 1.b.06-stavební úpravy interiér.

Změna se týká:

- a) Vybavení předsíňky WC - Dle PD měla být nainstalována dvě samostatná umyvadla (550 mm) a osoušeč rukou tryskový
- b) VZT - Odsávání řešeného WC bude zajištěno potrubním diagonálním ventilátorem, na který budou napojeny talířové ventily. Ventilátor bude napojen na potrubí, na kterém budou osazeny

talířové ventily. Potrubí bude vedené po povrchu pod stropem. Vzduch bude vyfukován přes obvodovou stěnu do vnějšího prostoru. Na fasádě bude výfuk zakončen samotížnou plastovou žaluziovou klapkou s okapničkou. Vzduch z jednotlivých místností hygienického zařízení bude odváděn přes talířové ventily pro odtah vzduchu. Talířové ventily budou v plastovém provedení, osazeny budou přímo na potrubí. Vedení vzduchotechniky dle PD.

Vyústění VZT vede do prostoru lodžie.

Stávající dělicí příčka mezi WC pro učitele a WC pro dívky je ukončena pod navrženým podhledem

- c) Podlaha - Stávající nášlapná vrstva z betonu bude z části odstraněna a zhotovena nová z keramické dlažby.

C. VNITŘNÍ BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA

Osazení vertikální zdvihací plošiny v 1.NP nové budovy bylo navrženo na stávající podlahové konstrukci s nájездem po rampě.

Nové řešení:

A. WC 1 (vícepráce + 4 091,34 Kč bez DPH)

- a) Pro vedení elektroinstalace bude vybudován nový sádkartonový podhled, nad kterým bude možné umístit nové rozvody.
- b) Napojení nového bezbariérového WC bude provedeno do stávajícího ležatého rozvodu ve 3. NP na sousedním WC dívky bez zásahu do stropní kce. Připojovací potrubí částečně prochází předsíňkou WC chlapi. Toto připojovací potrubí bude obezděno póroboetonovými tvárnici a bude proveden obklad soklu.
- c) Vybavení - tryskový osoušeč rukou z důvodu nedostatku manipulačního prostoru pro vozík zcela zrušen, umyvadlo nahrazeno umývátkem - 1ks (š. 350 mm).

B. WC 2 (vícepráce + 30 763,89 Kč bez DPH)

- a) Vybavení předsíňky WC - z prostorových důvodů bude nainstalováno 1x dvojumyvadlo a osoušeč rukou v menším rozměru s osoušením rukou zespodu.
- b) VZT - příčka mezi WC pro učitele a WC pro dívky bude vyzděna až do stropu pro možnost kotvení SDK podhledu a osazení odsávání WC pro učitele. Vyústek vzduchotechniky bude přesunut mimo konstrukci lodžie a z tohoto důvodu dojde k úpravě trasy VZT a bude přidáno další potrubí.
- c) Po odstranění stávající dlažby byla zjištěna nesoudržná podkladní konstrukce. Je nutné stávající nesoudržný podklad odstranit a provést vyrovnání podkladní konstrukce mazaninou z betonu.

C. VNITŘNÍ BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA (vícepráce + 10 369,83 Kč bez DPH)

Z bezpečnostních důvodů bylo navrženo umístění podlahy plošiny v rovině s podlahou chodby 1.NP bez použití nájездové rampy. Pro umístění konstrukce plošiny do konstrukce podlahy se musí nově vytvořit základy a s tím souvisí následující položky a další související položky, které jsou uvedeny ve změnovém rozpočtu:

- Hloubení jam ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3
- Základové desky ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30
- Podkladní nebo výplňová vrstva z betonu C 16/20 tl do 100 mm
- Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně AIP nebo tkaninou
- Pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina
- Pásy s modifikovaným asfaltem vložka skelná tkanina

S přípravou podkladních vrstev pro umístění základu bezbariérové plošiny souvisí prodloužení termínu na dodávku plošiny do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště (1. 3. 2019).

Zdůvodnění změny:

A. WC 1 nová budova školy

Při zahájení bouracích prací bylo zjištěno, že lze realizovat připojení kanalizace vhodnějším způsobem bez bourání stávajícího WC. Stejně tak bylo provedeno připojení vody. Vzhledem k tomu, že vodovodní potrubí a elektroinstalace vedou pod stropem a místnost je dostatečně vysoká, bylo dohodnuto, že bude z estetických důvodů proveden podhled ze SDK. Tryskový osoušeč rukou by zúžil průchod dveřmi, proto nebude ve WC osazen. Standardní umyvadlo bude nahrazeno malým umývátkem.

B. WC 2 stará budova školy

Prostor pro vybudování WC pro ZTP byl minimální. Po vybourání stávajících příček bylo zjištěno, že je potřeba úprava dispozice z důvodu zachování stávající kanalizace. Tato změna vyvolala nutnost úpravy umyvadel (místo 2 ks jedno dvojumyvadlo) a nahrazení tryskového osoušeče rukou jiným typem v menším provedení.

Změnu trasy VZT byla vyvolána výhodnějším umístěním výstku ve fasádě.

Po odsranění stávající dlažby bylo zjištěno, že podklad pod dlažbou je nesoudržná a je nutné jej odstranit a nahradit novou betonovou mazaninou.

C. VNITŘNÍ BEZBARIÉROVÁ PLOŠINA

Požadavek na změnu vyplynul z postupu stavebních prací a doporučení specializované společnosti, která se zabývá dodávkou a montáží bezbariérových plošin. Původní návrh předpokládal kotvení plošiny do stávající podlahy a nájezd přes rampu. Nové řešení zapuštěním základu plošiny je technicky lepší a umožní vypuštění nájezdu, který narušoval průchozí profil ze šaten do haly. Provedení izolace proti zemní vlhkosti a vytvoření základů pro umístění plošiny nebylo původně plánováno v PD. Zpracovatel PD tuto skutečnost vzhledem ke stavu podlahy v době přípravy PD nepředpokládal.

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu.

Změna má vliv na termín dokončení části díla C8. do 38 týdnů od předání a převzetí staveniště (25. 1. 2019). Vzhledem ke stavebním zásahům ve fázi přípravy podloží pro vnitřní bezbariérovou plošinu a neočekávaným stavebním úpravám na obou toaletách bylo mezi smluvními stranami dohodnuto, že termín pro převzetí bezbariérových opatření bude splněn do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště (cca 1. 3. 2019).

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení stavby)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH: (dodatek č. 8 ze dne 20. 12. 2018)	26 571 809,88 Kč
Původní cena části díla C8. vč. DPH	2 484 175,59 Kč
Navýšení ceny díla C8 vč. DPH:	+ 54 772,32 Kč
Odpočet smluvní ceny díla C8 vč. DPH:	- 41 555,48 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 13 166,84 Kč
Nová cena části díla C8. vč. DPH	2 497 342,43 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	26 584 976,72 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	část C8 bezbariérové opatření - do 38 týdnů od předání a převzetí staveniště
Nový termín dokončení díla:	část C8 bezbariérové opatření - do 43 týdnů od předání a převzetí staveniště

Příloha změnového listu:

- 1) Změnový výkaz výměr

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1750066

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově

Místo: Chomutov

Datum: 24.01.2019

Objednatel: Staturání město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: FRK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		10 881,69	13 166,84
D9	Dodatek č.9	10 881,69	13 166,84
ZL 19	ZŠ Školní - Bezbariérové opatření	10 881,69	13 166,84
A-1	Stavební úpravy záchody 1	-11 439,85	-13 842,22
M	Měněpráce	-15 531,19	-18 792,74
V	Vícepráce	4 091,34	4 950,52
B-1	Stavební úpravy záchody 2	11 951,71	14 461,57
M	Měněpráce	-18 812,18	-22 762,74
V	Vícepráce	30 763,89	37 224,31
C-1	Výtahová šachta	10 369,83	12 547,49
V	Vícepráce	10 369,83	12 547,49
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		10 881,69	13 166,84

Změnový list č. 20

Název stavby:	Stavební úpravy a zajištění bezbariérového přístupu na základních školách v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Chomutov: d201800088, FRK: I0097 ze dne 24. 04. 2018 SoD Chomutov: d201800382, FRK: I0108 ze dne 09. 07. 2018 Dodatek 1. Chomutov: d201800453, FRK: I0116 ze dne 04. 10. 2018 Dodatek 2. Chomutov: d201800529, FRK: I0120 ze dne 29. 10. 2018 Dodatek 3. Chomutov: d201800548, FRK: I0121 ze dne 05. 11. 2018 Dodatek 4. Chomutov: d201800566, FRK: I0122 ze dne 22. 11. 2018 Dodatek 5. Chomutov: d201800601, FRK: I0123 ze dne 12. 12. 2018 Dodatek 6. Chomutov: d201800617, FRK: I0124 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 7. Chomutov: d201800618, FRK: I0125 ze dne 20. 12. 2018 Dodatek 8.
Název části stavby (PS, SO):	Základní škola Akademiika Heyrovského 4539, Chomutov SO_07: Stavební úpravy – učebny Smlouva o dílo: Část A1. Učebny A. ODBORNÁ UČEBNA JAZYKY + IT

Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu čl. II., odstavec 2, bod 1. (projektová dokumentace) + odstavec 14. výkaz výměr ZŠ Ak. Heyrovského Smlouvy o dílo ze dne 24. 4. 2018.

Výkaz výměr byl upraven dodatkem č. 7 ze dne 20. 12. 2018. Detailní změny rozpočtu jsou popsány ve ZL č. 15.

Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

- Požadavek na změnu byl zahrnut v původní PD a výkazu výměr. Na základě zjištěných skutečností při fyzické realizaci stavebních prací došlo k úpravě technologického provedení dle smluvní dokumentace a běžně obvyklých postupů daných u zhotovitele.
- Nepodstatná změna závazku, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky
- Nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu a prací ve vztahu ke stávajícím položkám ve výkazu výměr.
- Došlo k odpočtu původních položek VV souvisejících s realizací nového technologického postupu.

Původní řešení dle smluvní dokumentace: projektová dokumentace, výkaz výměr z nabídky

A. UČEBNA JAZYKŮ

1) ÚPRAVA POVRCHŮ A STĚN (méněpráce – 50 531,16 Kč bez DPH)

Dle PD měly být omítky včetně omyvatelné malby kompletně oškrábány. Stěny a podhledy budou kompletně přeštukovány novou štukovou omítkou na lepidlo a perlunku.

2) ZMĚNA AKUSTICKÉ POSUVNÉ PŘÍČKY (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Prostor učebny a samotného TV studia a multimediální učebny bude oddělovat mobilní posuvná stěna tl.100mm na celobvodový ocelový rám RW 48 dB na ruční ovládání.

3) ZMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Ve stávající příčce mezi učebnou a chodbou bude vybourán otvor pro nové okno. Z tohoto důvodu budou odstraněny i stávající dveře vč. zárubně a 1ks. překladu nade dveřmi. Nové zárubně se natřou a osadí se jeden kus nových dveří, Akustické izolační dveře 2X 900x1970, 2x 700/1970 min. Rw45dB, barva třešeň nebo kov, včetně bezbariérového prahu. Vstupní dveře do učebny budou bezbariérové s vodorovným madlem ve výšce 800 mm po celé šířce křídla. Do příčky mezi kabinou a TV režii bude osazeno Akustické izolační okno 1200/1250(850), min. Rw45dB barva třešeň nebo

kov opatřené žaluzií. Toto okno bude osazeno i do příčky mezi TV studiem a chodbou.

4) NOVÝ PODLAHOVÝ ŽLAB (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Plánované rozvody jsou řešeny ve stavebním objektu D.1.4g Zařízení silnoproudé techniky. Rozvody elektro měly být rozvedeny v podlaze.

5) OSVĚTLENÍ (méněpráce – 4 873,70 Kč)

Ve skladu u TV studia mělo být umístěno světlo NAOS SQUARE 600x600 DALI - mikropiramidální kryt.

6) ZMĚNA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK (méněpráce – 21 529,51 Kč bez DPH)

Dle PD měly být umístěny v multimediální učebně + TV studia – 2x stropní klimatizační jednotky + 3x nástěnné klimatizační jednotky.

7) ZMĚNA DŘEVĚNÉ AKUSTICKÉ PŘÍČKY ZA SDK PŘÍČKU (méněpráce – 16 134,21 Kč bez DPH)

Dle PD měl být prostor mezi TV studiem a skladem rozdělen oddělovací stěnou z OSB desek tl.25mm, nosné sloupky 70/70. **Tato příčka měla navazovat napřímo na zábradlí z OSB výšky 1m.** sloupky kotvené od podlahy do stropu.

8) ZMĚNA ODDĚLENÍ PROVOZNIHO VSTUPU Z HLASATELNY A SKLADU (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

Dle PD měl být prostor mezi TV studiem a skladem rozdělen **oddělovací stěnou z OSB desek** tl.25mm, nosné sloupky 70/70. Tato příčka měla navazovat napřímo na zábradlí z OSB výšky 1m. sloupky kotvené od podlahy do stropu.

9) ODVOD KONDENZÁTU Z KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK (méněpráce – 15 410,57 Kč bez DPH)

Dle PD je odvod kondenzátu z vnitřní nástěnné jednotky zajištěn čerpadlem. Odvod kondenzátu je řešen v profesi ZTI.

10) ZMĚNA NÁTĚRU STĚN A STROPŮ (méněpráce – 0,00 Kč bez DPH)

D.1.1.a. – Technická zpráva DPS Barva omítky bude bílá v prostoru TV studia černá. Bude provedena nová malba, bílá a ořezavá do výšky 1,5 m bude omyvatelná matná a paropropustná kromě TV studia, kde bude výmalba černá.

11) PODLAHY POVLAKOVÉ (méněpráce – 13 189,93 Kč bez DPH)

V prostoru TV Studia je navržena speciální PVC krytina v odstínu "Optic green" tzv. klíčovací podlaha pro TV studia. Položka je duplicitní. Má ji v dodávce SITEL spol. s.r.o. (VZ 0002). Položka nebude realizována v rámci dodávky FRK s.r.o.

Nové řešení:

A. UČEBNA JAZYKŮ

1) ÚPRAVA POVRCHŮ A STĚN (vícepráce + 37 674,72 Kč bez DPH)

Omyvatelné malby budou oškrábány a v problematických místech otlučeny. Stěny budou opatřeny štukem. Štuky na podhledech prováděny nebudou.

2) ZMĚNA AKUSTICKÉ POSUVNÉ PŘÍČKY (vícepráce + 23 552,07 Kč bez DPH)

Na základě upřesnění požadavků na barevnosti akustické příčky bude dopočítán příplatek za požadované barevné provedení. V původním rozpočtu chybělo opláštění kolejnice akustické příčky sádrokartonem a bude také dopočteno do celkového rozpočtu.

3) ZMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ (vícepráce + 45 915,57 Kč bez DPH)

Vzhledem k požadavku na akustické dveře musí dojít ke zpevnění konstrukci, na které mají být zavěšené akustické dveře. Objednatel požaduje provedení všech oken dle PD.

4) NOVÝ PODLAHOVÝ ŽLAB ELEKTRO (vícepráce + 29 601,39 Kč bez DPH)

S ohledem na koordinaci s datovými rozvody a zvolení vhodné trasy všech kabelů byl navržen žlab v podlaze.

5) ZMĚNA OSVĚTLENÍ (vícepráce + 1 530,74 Kč bez DPH)

Ve skladu u TV studia bude umístěno 1x přisazené zářivkové svítidlo 2x36w-kancelářské, al mřížka, ip20 el. předřadník.

6) ZMĚNA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK (vícepráce + 43 059,02 Kč bez DPH)

Klimatizační jednotky budou umístěné v celé učebně a TV studiu pouze nástěnné. Dopočtena bude 1 klimatizační jednotka, která byla uvedena v PD a nebyla uvedena v rozpočtu.

7) ZMĚNA DŘEVĚNÉ PŘÍČKY ZA SDK PŘÍČKU (vícepráce + 13 159,88 Kč bez DPH)

Oddělovací příčka u TV studia bude vyrobena ze sádkartonu.

8) ZMĚNA ODDĚLENÍ PROVOZNIHO VSTUPU Z HLASATELNY A SKLADU (vícepráce + 16 275,16 Kč bez DPH)

Nízká oddělovací stěna u TV studia bude nahrazena ocelovým zábradlím v černé barvě.

9) ODVOD KONDENZÁTU OD KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK (vícepráce + 42 183,62 Kč bez DPH)

Odvod kondenzátu bude proveden pouze jako spádový, který je bezúdržbový. Čerpadlo nebude použito. Změna vyžaduje jiný technologický postup prací a z tohoto důvodu budou zhotovitelem provedeny následující stavební činnosti - proříznutí podlahy flexou, vysekání drážky tl. 11cm, položení potrubí HT pr. 32 do podlahy ve spádu od klima jednotek do stoupaček přes chodbu kanalizace do úklidové místnosti naproti učebně, vybourání otvoru ve stoupačce v úklidové místnosti pro napojení kondenzátu do stoupačky, zazdívka z cihel plných, štukování, zazdívky, trubka HT pr. 32 vedena v příčkách SDK ke 3 klima jednotkám a vedení v listě ke 2 klima jednotkám. Vyříznutí lina a zpětné lepení lina na chodbě vedle učebny.

10) ZMĚNA NÁTĚRU STĚN A STROPŮ (vícepráce + 7 228,99 Kč bez DPH)

TV Studio – výmalba černá kompletně. Multimediální učebna – stěny barva omyvatelná (odstín krém), strop + podhled (černá).

Zdůvodnění změny:

A. UČEBNA JAZYKŮ

ÚPRAVA POVRCHŮ A STĚN

Omyvatelné malby nešlo oškrábat a musel být zvolen jiný způsob odstranění malby.

ZMĚNA AKUSTICKÉ POSUVNÉ PŘÍČKY

Na základě zpřesnění požadavků objednatele na barevnost akustické příčky, byl dopočítán příplatek za požadované barevné provedení. V původním rozpočtu chybělo opláštění kolejnice akustické příčky sádkartonem.

ZMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ

Vzhledem k požadavku na akustické dveře muselo dojít ke zpevnění konstrukcí, na které mají být dveře zavěšeny. Ve výkazu výměr byla stanovena dvě akustická okna. Objednatel požadoval dále osazení akustického okna mezi režií a chodbou.

NOVÝ PODLAHOVÝ ŽLAB

S ohledem na koordinaci s datovými rozvody a zvolení vhodné trasy všech kabelů byl navržen žlab v podlaze.

ZMĚNA KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK

S úpravou rozvodů na stropě došlo ke kolizi VZT stropních jednotek a drátěného systému elektro. Z tohoto důvodu došlo ke změně VZT jednotek ze stropních na nástěnné. Dle PD měly být umístěny v multimediální učebně + TV studiu – 2x stropní klimatizační jednotky + 3x nástěnné klimatizační jednotky. V původním rozpočtu chyběl 1 ks stropní klimatizační jednotky.

ZMĚNA DŘEVĚNÉ PŘÍČKY ZA SDK PŘÍČKU

Změna dřevěné příčky na SDK byla zvolena s ohledem na udržení jednotného rázu dělicí stěny a z důvodů lepších akustických vlastností.

ZMĚNA ODDĚLENÍ PROVOZNIHO VSTUPU Z HLASATELNY A SKLADU

Projektem navržené oddělení OSB deskou nebylo vzhledem k realizaci SDK dělicí příčky mezi skladem a TV studiem provedeno. Z důvodu zachování jednotného konceptu interiéru a nevhodnosti navrženého řešení, kdy nosná konstrukce dělicí nízké stěny je kotvena do stropu, byly OSB desky nahrazeny ocelovým zábradlím v černé barvě.

ODVOD KONDENZÁTU OD KLIMATIZAČNÍCH JEDNOTEK

Navržené řešení v PD pomocí čerpadla bylo změněné na spádové, které je bezúdržbové. Dále byly přidány položky do výkazu výměr týkající se průchodu kabeláže pro připojení venkovní jednotky VZT, celkem jsou umístěné na střeše dvě tyto jednotky.

ZMĚNA NÁTĚRU STĚN A STROPŮ

Na základě zpřesnění požadavků objednatele na barevné provedení učebny bylo nutné započítat příplatek za použití jiné barvy, než byla uvedena v rozpočtu (např. černá).

ZMĚNA OSVĚTLENÍ

Ve skladu u TV studia bylo s ohledem na prostor použito světlo s menšími rozměry, než bylo plánováno v PD a zpřesněno ve ZL č. 15.

ZMĚNA PODLAH TV STUDIO

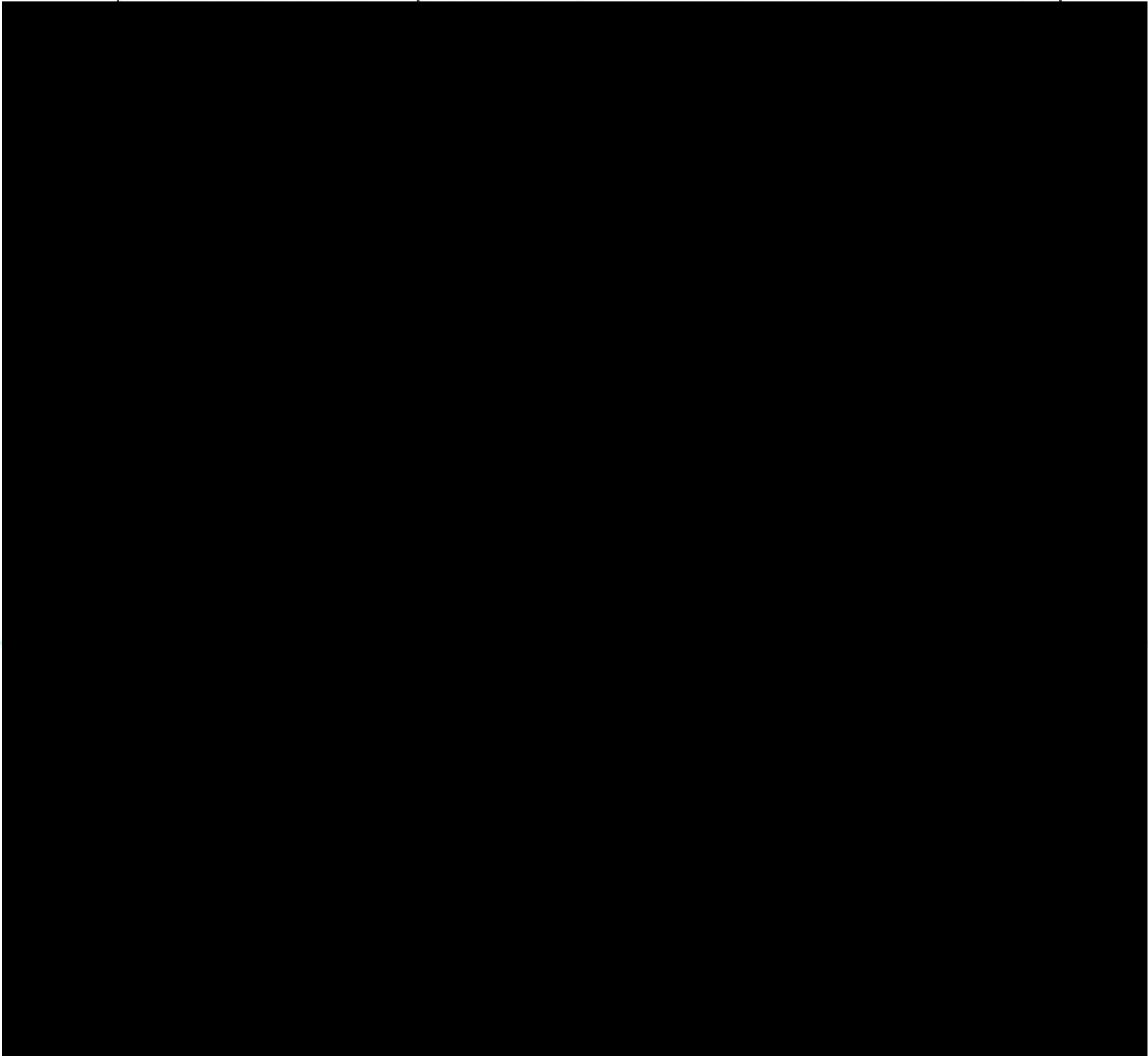
V prostoru TV Studia je navržena speciální PVC krytina v odstínu "Optic green" tzv. klíčovací podlaha pro TV studia. Položka je duplicitní. Má ji v dodávce SITEL spol. s.r.o. (VZ 0002). Položka nebude realizována v rámci dodávky FRK s.r.o.

Položky související s méněpracemi a vícepracemi jsou detailně popsány ve změnovém rozpočtu. Změna nemá vliv na termín dokončení části díla A1. do 25. 01. 2019.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ANO (dokumentace skutečného provedení stavby)
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	FRK s. r. o., IČ: 61324817
Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH (D9 - ZL 19.):	26 584 976,72 Kč
Původní cena části díla A1. vč. DPH	2 026 903,47 Kč
Navýšení ceny díla A1 vč. DPH:	+ 314 819,20 Kč
Odpočet smluvní ceny díla vč. DPH:	- 147 219,60 Kč
CELKEM ZMĚNA:	+ 167 599,62 Kč
Nová cena části díla A1. vč. DPH	2 194 503,09 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	26 752 576,34 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	



Příloha změnového listu:

- 1) Změnový výkaz výměr