

město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
jako prodávající

a

Roman Jedlička, narozen 1952,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Václav Krejča, narozen 1944,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Marie Krejčová, narozena 1946,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Ing. Miloslav Kůrka, CSc., narozen 1951,
bytem Teplice, xxx, PSČ 415 01

MUDr. Luděk Polák, narozen 1960,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Michaela Sýkorová, narozena 1973,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01,

Ivana Rothová, narozena 1969,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Světlana Šimová, narozena 1959,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

Marcela Tarabová, narozena 1955,
bytem Písek, xxx, PSČ 397 01

jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem **pozemkové parcely č. 949/5 o výměře 360 m²** (druh pozemku: zahrada), jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující touto kupní smlouvou kupují do svého vlastnictví **pozemkovou parcelu č. 949/5 k. ú. Písek**, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za kupní cenu **216.000,- Kč** (slovy: dvěšestšestnáctitisíc korun českých), a to v poměru:

- **Romanu Jedličkovi** prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/7 celku**,
- **Václavu Krejčovi** prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/14 celku**,

- **Marii Krejčové** prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/14 celku,**
- **Ing. Miloslavu Kůrkovi, CSc.** prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/7 celku,**
- **MUDr. Ludřku Polákovi** prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/14 celku,**
- **Michaele Sýkorové** prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/14 celku,**
- **Ivaně Rothové** prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/7 celku,**
- **Světlaně Šimové** prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/7 celku,**
- **Marcele Tarabové** prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na pozemkové parcele č. 949/5 k. ú. Písek **ve výši 1/7 celku.**

Kupující touto smlouvou kupují pozemkovou parcelu č. 949/5 k. ú. Písek za dohodnutou kupní cenu a přijímají ji do svého vlastnictví.

Kupující prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav kupované nemovité věci a že odpovídá kupní ceně, kterou si sjednali a že ji v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv.

III.

Kupní cena ve výši **216.000,- Kč** bude uhrazena kupujícími na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Písek č. ú. 19-127271/0100, VS 3483918072 takto:

- **Roman Jedlička**, který kupuje podíl pozemku v hodnotě 30.857,- Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Václav Krejča**, který kupuje podíl pozemku v hodnotě 15.428,75 Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Marie Krejčová**, která kupuje podíl pozemku v hodnotě 15.428,75 Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Ing. Miloslav Kůrka, CSc.**, který kupuje podíl pozemku v hodnotě 30.857,- Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **MUDr. Luděk Polák**, který kupuje podíl pozemku v hodnotě 15.428,75 Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Michaela Sýkorová**, která kupuje podíl pozemku v hodnotě 15.428,75 Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Ivana Rothová**, která kupuje podíl pozemku v hodnotě 30.857,- Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Světлана Šimová**, která kupuje podíl pozemku v hodnotě 30.857,- Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy,
- **Marcela Tarabová**, která kupuje podíl pozemku v hodnotě 30.857,- Kč uhradí tuto částku nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího.

Smluvní strany si dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení jednotlivých kupujících se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000,- Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže jednotliví kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. této kupní smlouvy. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

V.

Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající podá po úhradě celé kupní ceny návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabývají vlastnictví k nemovité věci, jak je uvedena v čl. II. této smlouvy, vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užítky spojené s koupenou nemovitou věcí.

Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a do dne vkladu práva podle této smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.

VI.

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy (ověření podpisů kupujících na Městském úřadě Písek) i sepsáním návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí hradí prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou ze zákona kupující, jsou povinni v zákonné lhůtě podat přiznání k dani u Finančního úřadu.

VIII.

Tato kupní smlouva je sepsána v jedenácti vyhotoveních, z nichž po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami obdrží prodávající a každý kupující po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy prodávající.

IX.

Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřeli za nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Písku dne20.12.2018.....

V Písku dne 9.1.2019 **Roman Jedlička**

Mgr. Eva Vanžurová
starostka

V Písku dne 05.02.2019 **Václav Krejča**

V Písku dne 05.02.2019 **Marie Krejčová**

V Písku dne 14.1.2019 **Ing. Miloslav Kůrka, CSc.**

V Písku dne 14.1.2019 **MUDr. Luděk Polák**

V Písku dne 9.1.2019 **Michaela Sýkorová**

V Písku dne 23.1.2019 **Ivana Rothová**

V Písku dne 25.1.2019 **Světlana Šímová**

V Písku dne 7.1.2019 **Marcela Tarabová**

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 02.10.2018

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 19.10.2018

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 20.09.2018 – č. 165/18, 06.12.2018 – č. 224/18

18-072 P