

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová,

(dále jen "převádějíci")

a

pan Jan Bedrava, r.č. 49xxxx, trvale bytem xxxxxx, Dolní Lutyně 753 53
pan Jaroslav Hanus, r.č. 52xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Ohníč 415 01
pan Jiří Hanus, r.č. 49xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Ohníč 415 01
pan Pavel Hanus, r.č. 48xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Světec 417 53
pan Petr Hanus, r.č. 46xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Ohníč 415 01
pan Stanislav Hanus, r.č. 51xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Ohníč 415 01
pan Štefan Hanus, r.č. 53xxxx, trvale bytem xxxxxx, Ohníč 415 01
paní Vlasta Ricciardi, r.č. 55xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Trhové Sviny 374 01
pan Josef Vacek, r.č. 43xxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Hrušovany 411 45
paní Ludmila Vyskočilová, r.č. 83xxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Plzeň 323 00

(dále jen "nabyvatelé")

zastoupeni xxxxxxxx

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku
číslo: 1PR19/61**

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž pro katastrální území Kroměříž, obec Kroměříž. SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek:

| <u>Parc.č.</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.</u> | <u>výměra</u> | <u>cena</u> |
|---------------------------------------|---------------------|---|---------------|---------------|
| <i>Katastr nemovitostí</i> 2010/27 | orná půda | 0,00 Kč | 1 269 m2 | 166 420,00 Kč |
| Za smlouvu celkem: | | | 1 269 m2 | 166 420,00 Kč |

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru:

| | | |
|---------------------|---|----------------------|
| Bedrava Jan, | r.č. 49xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Dolní Lutyně 753 53 | id. 2432000/16642000 |
| Hanus Jaroslav | r.č. 52xxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Ohnič 415 01 | id. 828430/16642000 |
| Hanus Jiří | r.č. 49xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Ohnič 415 01 | id. 828425/16642000 |
| Hanus Pavel | r.č. 48xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Světec 417 53 | id. 828430/16642000 |
| Hanus Petr | r.č. 46xxxxxx, trvale bytem xxxxxx, Ohnič 415 01 | id. 828430/16642000 |
| Hanus Stanislav | r.č. 51xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Ohnič 415 01 | id. 828430/16642000 |
| Hanus Štefan | r.č. 53xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Ohnič 415 01 | id. 828425/16642000 |
| Ricciardi Vlasta | r.č. 55xxxxxx, trvale bytem xxxxxxx, Trhové Sviny 374 01 | id. 828430/16642000 |
| Vacek Josef | r.č. 43xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Hrušovany 411 45 | id. 4060000/16642000 |
| Vyskočilová Ludmila | r.č. 83xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Plzeň 323 00 | id. 4351000/16642000 |

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě Opatření podle § 453 odst. 2 zák.č. 40/1964 Sb. ze dne 4.3.1987.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx., ze dne 3. 10. 2018, pod č.j. xxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx). Na základě Výzvy k podání nabídky nároku na převod pozemku podle z.č. 229/1991 ze dne 30.1.2019 byla cena pozemku navýšena na xxxxxx Kč.

Čl. II.

Oprávněná osoba: Bedrava Jan

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 14. 11. 2017, ve výši 24 320,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Olomouc, č.j. xxxxxx ze dne 30. 5. 1995, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Břevenec, obce Šumvald, okresu Olomouc.

Nevydané pozemky byly oceněny:

Znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxx, ze dne 15.6.2001, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 24 320,00 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Jaroslav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,30 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč, slovy: xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,30 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Jiří

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,25 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxe a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,25 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Pavel

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,30 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxKč (slovy:xxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,30 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Petr

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,30 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,30 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Stanislav

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,30 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. xxxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy:xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,30 Kč.

Oprávněná osoba: Hanus Štefan

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,25 Kč, mezi postupitelem xxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě xxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy:xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,25 Kč.

Oprávněná osoba: Ricciardi Vlasta

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- dědictvím nároku, ze dne 9. 8. 2006, ve výši 8 284,30 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Tachov, č.j. xxxxxxx ze dne 24. 8. 1993, kterým oprávněné osobě Hanusová Žofie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Tuněchody u Stříbra, obce Kladruby, okresu Tachov.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxxx, ze dne 30. 8. 2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 284,30 Kč.

Oprávněná osoba: Vacek Josef

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. xxxxxxxx ze dne 22. 11. 1999, kterým oprávněné osobě Vacek Josef, rodné číslo 43xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úštěk, obce Úštěk, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. xxxxxxx, ze dne 18.3.2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 25 800,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Litoměřice, č.j. xxxxxxx ze dne 13. 1. 2000, kterým oprávněné osobě Vacek Josef, rodné číslo 43xxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Úštěk, obce Úštěk, okresu Litoměřice.

Nevydané pozemky byly oceněny:

znaleckým posudkem znalce xxxxxxx., č.j. xxxxxxx, ze dne 27.5.2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 800,00 Kč.

Oprávněná osoba: Vyskočilová Ludmila

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. xxxxxx ze dne 12. 6. 1996, kterým oprávněné osobě Vyskočilová Ludmila, rodné číslo 83xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strážiště u Mladotic, obce Mladotice, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

znaleckým posudkem znalce xxxxxx., č.j. xxxxxx, ze dne 19.10.2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 50,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Plzeň-sever, č.j. PÚ xxxxxx ze dne 27. 9. 2007, kterým oprávněné osobě Vyskočilová Ludmila, rodné číslo 83xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Strážiště u Mladotic, obce Mladotice, okresu Plzeň-sever.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce xxxxxxx, č.j. xxxxxx, ze dne 19. 10. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Jaromír Eisman , dne 22. 10. 2007 , celkovou částkou xxxxxx Kč (slovy: xxxxxxx).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 43 460,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 12N08/61, uzavřenou s Agroječmínek s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 13.2.2019

V dne

.....
převádějící

Ing. Mlada Augustinová
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

.....
nabyvatelé

Jan Bedrava
Jaroslav Hanus
Jiří Hanus
Pavel Hanus
Petr Hanus
Stanislav Hanus
Miroslav Janča
Štefan Hanus
Vlasta Ricciardi
Josef Vacek
Ludmila Vyskočilová

všichni zastoupeni
xxxxx

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

registraci provedla: Mgr. Jana Čermáková

Ve Zlíně dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 2565,

Datum tisku: 6. 2. 2019 Verze programu Restituce: 5.83