

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA TE 37-1G-01 / 99

(dále jen „SMLOUVA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. DODAVATEL:** Milan Jelínek - KOMTERM®

adresa: Závišova 9, 140 00 Praha 4  
IČO: 10152407  
DIČ: 010 - 5510180104  
bank. spoj.: 8010-0016223583/0300  
zastoupený:  
pro věci smluvní: **Milan Jelínek**, majitel firmy  
pro věci technické: **Robert Huďa**, vedoucí provozního útvaru  
pro věci ekonomické: **Drahomíra Purkardová**, ekonomický ředitel  
Tel.: 02 / 21588 301 Fax: 02 / 21588 801  
E-mail: [provoz@komterm.cz](mailto:provoz@komterm.cz)  
NONSTOP DISPEČINK: **02 / 1047**

( dále jen DODAVATEL )

**1.2. ODBĚRATEL:** Město Mnichovo Hradiště

adresa: Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště  
IČO: 238309  
DIČ: 050-238309  
bank. spoj.: 2627-181/0100  
E-mail: [mestomh@telecom.cz](mailto:mestomh@telecom.cz)  
zastoupený:  
pro věci smluvní: **Jaroslav Myška**, starosta  
pro věci technické: **Ing. Miloš Krůfa**, vedoucí odb. rozvoje a správy majetku  
pro věci ekonomické: **Ing. Jaroslava Kolomazníková**, vedoucí fin. odboru  
Tel.: 0329 / 772203 Fax: 0329 / 772209

( dále jen ODBĚRATEL )

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI teplo z tepelného zdroje **Poříčská, Poříčská č.p. 1135**, určené pro přípravu teplé užitkové vody ( dále jen TUV ) a pro vytápění ( dále jen ÚT ) nebytových a bytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.
- 2.2.** Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV z tepelného zdroje DODAVATELE do topného systému ODBĚRATELE, v souladu s ustanoveními zák. 222/94 Sb., v množství a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz *Příloha č. 2*.

### 3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1. října 1999 do 30. září 2011.
- 3.2. Pokud jedna ze smluvních stran písemně nevyhoví SMLOUVU nejpozději 2 měsíce před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost SMLOUVY automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení je možno SMLOUVU vypovědět ke konci topné sezóny, tj. ke dni 31.5. každého roku s tím, že výpovědní lhůta se sjednává na 3 měsíce před uvedeným termínem. Počátek platnosti výpovědní lhůty se rozumí 1.den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3.3. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

### 4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a přípravu TUV je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:  
- *fakturační plynoměr pro kotelnu*
- 4.2. Měření dodávky tepla se řídí ustanovením § 32 v návaznosti na § 30 odst. 3c zákona č. 222/94Sb.
- 4.3. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účel SMLOUVY objekt napojený na tepelný zdroj DODAVATELE: Poříčská č.p. 1135.
- 4.4. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepla vypočtený ze spotřeby zemního plynu odečteného z *fakturačního plynoměru pro kotelnu*. Pro stanovení spotřeby tepelné energie platí:  
**Spotřeba tepelné energie [GJ] =** přepočtená spotřeba zemního plynu [m<sup>3</sup>] × výhřevnost zemního plynu [GJ/m<sup>3</sup>] × směrná účinnost zdroje tepla [%] : 100, kde:  
- **přepočtená spotřeba zemního plynu** je spotřeba odečtená z *hlavního plynoměru kotelny*,  
- **výhřevnost zemního plynu** je průměrná výhřevnost zemního plynu za kalendářní rok stanovená dodavatelem zemního plynu,  
- **směrná účinnost zdroje tepla** je stanovena platnými právními předpisy pro výpočet ceny tepla.
- 4.6. Při poruše měřidel dle čl. 4.1 budou hodnoty až do obnovení funkce měřidel, vypočteny dle srovnatelného období v předchozím kalendářním roce.

### 5. CENOVÉ PODMÍNKY

- 5.1. Cena tepla je stanovena DODAVATELEM dle platných cenových předpisů formou návrhové kalkulace ceny tepla s rozdělením na jednotlivé kalkulační položky, která je *Přílohou č. 1 SMLOUVY* - kalkulace ceny tepla. Kalkulace ceny tepla může být po vzájemné dohodě smluvních stran změněna vždy do 31. prosince běžného roku na následující rok. Smluvní strany dále dohodly, že důvodem pro změnu ceny v průběhu běžného roku jsou případné úpravy ceny vstupních energií, změny nebo vydání nových právních předpisů v oblasti daní a poplatků, které by měly vliv na výši nákladů. V tomto případě DODAVATEL promítne tyto změny do kalkulace ceny tepla a neprodleně předloží návrh změn kalkulace ceny tepla ODBĚRATELI k odsouhlasení.
- 5.2. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách jednosložkovou cenu tepla s omezenou platností do 31. prosince 1999.
- 5.3. S platností od 1. ledna 2000 sjednaly smluvní strany ve smyslu zákona č.526/1990Sb. o cenách dvousložkovou cenu tepla, která obsahuje proměnnou a stálou složku ceny tepla. Jednotlivé složky ceny obsahují:
- 5.3.1. **PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPLA**  
Odebrané množství tepla [ GJ<sub>od</sub> ] je skutečný roční odběr tepla ZJ.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od} \text{]} = \frac{\text{plánované náklady na energie pro výrobu tepla [ Kč ]}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji [ GJ ]}}$$

Kde:

**plánované množství vyrobeného tepla [ GJ ]** = plánovaná spotřeba paliva × výhřevnost paliva × směrná účinnost zdroje(%)

### 5.3.2. STÁLÁ SLOŽKA CENY TEPLA

Sjednané množství tepla [ GJ<sub>sj</sub> ] je vzájemně dohodnutý roční odběr tepla ZJ, vycházející z průměrné spotřeby tepla v posledních třech letech.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}\text{]} = \frac{\text{plánované provozní náklady na výrobu tepla [ Kč ]}}{\text{plánované množství vyrobeného tepla na zdroji [ GJ ]}}$$

Kde:

**provozní náklady na výrobu tepla** = roční výrobní náklady + ostatní náklady DODAVATELE

a) **Výrobní náklady DODAVATELE tvoří:**

- náklady na provoz
- náklady na opravy a údržbu

b) **Ostatní náklady DODAVATELE tvoří:**

- správní režie ve výši max. do 11% výrobních nákladů
- poplatky za znečišťování ovzduší
- částka za pojištění uzavřené pro případ zničení technologického zařízení tepelného zdroje živelnou událostí a pojištění odpovědnosti za škody
- nájemné účtované pronajímatelem
- odpisy
- oprávněný zisk
- další oprávněné náklady v souladu s platnými zákonnými ustanoveními.

5.4. V ceně tepla není zahrnuta dodávka surové vody pro výrobu TUV.

5.5. Cena tepla dle kalkulace ceny tepla *Příloha č. 1* nezahrnuje DPH v zákonné výši.

5.6. Dodavatel se zavazuje, že celková věcně usměrněná cena tepelné energie vyjádřená v Kč/GJ při ročním vyúčtování (dle bodu 6.2. SMLOUVY) nepřekročí povolený nárůst ceny tepla dle cenových předpisů platných na aktuální zúčtovací období.

## 6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

6.1. ODBĚRATEL bude DODAVATELI hradit na základě zálohové faktury vystavené dodavatelem za dodávku tepla měsíčně 1/12 plánovaných ročních nákladů uvedených v aktuální kalkulaci nákladů formou zálohové platby. Splatnost uvedené zálohy je vždy 10. dne příslušného měsíce.

6.2. DODAVATEL provede a předloží ODBĚRATELI nejpozději do 31. ledna následujícího roku vyúčtování celkového množství odebraného tepla za zúčtovací období dle ust. čl. 4.4. První zúčtovací období počíná 1. října 1999 a končí 31. prosince 1999. Každé další zúčtovací období počíná 1. ledna a končí 31. prosince.

6.3. DODAVATEL vyúčtuje ODBĚRATELI odebranou tepelnou energii fakturou, na které budou zúčtovány zálohy. Předložená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Pokud obdržená faktura nebude tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněný předloženou fakturu vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 15 ti dnů ode dne doručení ODBĚRATELI.

## 7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

7.1. S platností od 1. ledna 2000 předloží DODAVATEL ke schválení ODBĚRATELI sjednané množství tepla formou odběrového diagramu viz *Příloha č. 2* a to vždy nejpozději do 15. ledna na celý kalendářní rok.

7.2. V případě pochybností o provedené úhradě faktur ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, poskytne DODAVATELI doklad o zaplacení faktur. ( výpis z bankovního účtu ). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 a § 36 zákona 222/1994 Sb., nedohodnou li se v této lhůtě smluvní strany jinak.

- 7.3. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou více jak tří zálohových faktur na dodávky tepla, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc se všemi důsledky z toho vyplývajícími. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.
- 7.4. Dodávky tepla a TUV dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 9 odst. 4 zákona č. 222/1994 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla a TUV z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 222/1994 Sb., v platném znění.
- 7.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepla a TUV dle čl. 7.2. nebo 7.3., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry ÚT a TUV na přívodech do ZJ, pokud se ZJ nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.
- 7.6. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: JEDNATEL SITUKOV s.r.o. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 7.7. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 245/1995 Sb.
- 7.8. Velikost započítatelné podlahové plochy ZJ předá ODBĚRATEL DODAVATELI písemně, podepsané oprávněnou osobou dle čl. 7.6 do 30. dnů ode dne podpisu SMLOUVY. Zároveň se ODBĚRATEL zavazuje každou změnu započítatelné podlahové plochy neprodleně hlásit DODAVATELI.
- 7.9. ODBĚRATEL umožní na vyžádání DODAVATELI přístup k měřicímu zařízení.

## 8. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyznění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je oprávněný ODBĚRATEL udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 9 odst. 4 zák. 222/94 Sb.
  - Přerušeni dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a ohřevu TUV dle *Přílohy č. 2*.
  - Přerušeni dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
  - Se jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
  - Přerušeni dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
- Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 100.000 Kč za jeden případ.
- 8.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 8.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 8.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.5. Nedodrží-li DODAVATEL svůj závazek dle bodu 5.6., je povinen uhradit ODBĚRATELI veškeré škody (pokuty, sankce apod.), které ODBĚRATELI vznikly v důsledku převzetí ceny fakturované DODAVATELEM.

## 9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 513/91 Sb., zák. 222/94 Sb., vyhl. 245/95 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 9.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Není-li ve SMLOUVĚ stanoveno jinak, řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 9.4. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.

9.5. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

*Příloha č. 1*

*Příloha č. 2*

*Kalkulace ceny tepla*

*Odběrový diagram (N, Q, T)*

V Praze dne 30. září 1999

V Mnichově Hradišti dne

Z ODBĚRATELE



## Kalkulační dodatek č. 1 ke smlouvě TE 37-1G-01 / 99

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. DODAVATEL:** Milan Jelínek – KOMTERM®
- adresa: Závašova 9, 140 00 Praha 4  
IČO: 10152407  
DIČ: 010-5510180104  
bank. spoj.: 8010-0016223583/0300
- v zastoupení:  
pro věci smluvní: **Milan Jelínek**, majitel firmy  
pro věci technické: **Robert Huďa**, vedoucí provozního odd.  
pro věci ekonomické: **Drahomíra Purkardová**, ekonomický ředitel  
E-mail: provoz@komterm.cz  
NONSTOP DISPEČINK: 02 / 1047
- 1.2. ODBĚRATEL:** Město Mnichovo Hradiště
- adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 01  
IČO: 238309  
DIČ: 050-238309  
bank. spoj.: 2627-181/0100
- v zastoupení:  
pro věci smluvní: **Jaroslav Myška**, starosta  
pro věci technické: **Ing. Miloš Krůfa**, ved. odb. rozvoje a správy majetku  
pro věci ekonomické: **Ing. Jaroslava Kolomazníková**, vedoucí fin. odboru

### 2. KALKULACE CENY TEPLA PLATNÁ OD 1.10.1999

- 2.1. Cena odebraného tepla ..... 190,00 Kč/GJ  
2.2. Roční sjednaný odběr tepla byty ..... 634 GJ<sub>sj</sub>  
2.3. Roční plánovaná platba ..... 120.460,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH v zákonné výši.

### 3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Cena tepla je platná po celý rok 1999, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků a ceny vstupních energií na výrobu tepelné energie.

## Protokol stanovení ceny tepla

**DODAVATEL :**

Milan Jelinek - KOMTERM  
Závišova 9, 140 00 Praha 4  
IČO: 10152407

**ODBĚRATEL:**

Město Mnichovo Hradiště  
Masarykovo nám. 1  
295 01 Mnichovo Hradiště

**Název zdroje: Poříčská**
**Adresa zdroje: Poříčská 1135**
**Bilanční údaje zdroje**

Výkon: 70kW

Místo spotřeby : Poříčská 1135

Platnost od 1.10. 1999 do 31.12. 1999

### ÚDAJE O VÝROBĚ TEPLA

Roční spotřeba ZP		22 597 m <sup>3</sup>
Výhřevnost ZP		0,03365 GJ/m <sup>3</sup>
Stanovená účinnost		85 %
Elektrická energie		853 kWh
Voda		1 m <sup>3</sup>
<b>Vyrobená tepelná energie</b>		<b>634 GJ</b>
Cena ZP		4,00 Kč/m <sup>3</sup>
Cena elektrické energie		2,98 Kč/kWh
Cena vody		34,00 Kč/m <sup>3</sup>
<b>Náklady na energie celkem</b>		<b>93 804 Kč</b>
Provozní náklady (obsluha, revize, opravy )		14 656 Kč
Správní režie		2 000 Kč
Nájemné		10 000 Kč
		Kč
		Kč
<b>Náklady celkem</b>		<b>120 460 Kč</b>
<b>Cena tepla</b>	<b>bez DPH</b>	<b>190,00 Kč/GJ</b>
<b>Kalkulační vstupy celkem</b>		<b>120 460 Kč</b>
DPH (sazba v %)	5,00%	6 023 Kč
<b>Celkové náklady včetně DPH</b>		<b>126 483 Kč</b>

### ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

Roční sjednaný odběr tepla		634 GJ <sub>sj</sub>
Předpokládaná roční platba	bez DPH	120 460 Kč

## PŘÍLOHA č. 2 ke smlouvě TE 37-1G-01 / 99

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. DODAVATEL: Milan Jelínek – KOMTERM®

adresa: Závišova 9, 140 00 Praha 4  
 IČO: 10152407  
 DIČ: 010-5510180104  
 bank. spoj.: 8010-0016223583/0300  
 v zastoupení:  
 pro věci smluvní: **Milan Jelínek**, majitel firmy  
 pro věci technické: **Robert Hudřa**, vedoucí provozního odd.  
 pro věci ekonomické: **Drahomíra Purkardová**, ekonomický ředitel  
 E-mail: [provoz@komterm.cz](mailto:provoz@komterm.cz)

#### 1.2. ODBĚRATEL: Město Mnichovo Hradiště

adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště  
 IČO: 238309  
 DIČ: 050-238309  
 bank. spoj.: 2627-181/0100  
 v zastoupení:  
 pro věci smluvní: **Jaroslav Myška**, starosta  
 pro věci technické: **Ing. Miloš Krůfa**, vedoucí odb. rozvoje a správy majetku  
 pro věci ekonomické: **Jaroslava Kolomazníková**, vedoucí fin. odboru

### 2. ODBĚROVÝ DIAGRAM NA ROK 1999

- 2.1. Výkon plynové kotelny.....3 x 70 kW  
**CELKEM.....210 kW**
- 2.2. Roční sjednaný odběr tepla  
**Celkem za rok.....634 GJ / rok**
- 2.3. Časový průběh odběru tepla pro ÚT v topné sezóně :  
 Byty:  
 Denní režim ÚT .....Po-Ne ..... 04:30 - 23:00  
 Mimo požadovanou dobu provozu bude dodávka snížena v útlumovém režimu.
- 2.4. Časový průběh ohřevu TUV:  
 Byty:  
 Režim TUV .....Po - Ne ..... 05:00 - 23:00
3. **PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ**  
 ÚT max. tepelný spád ..... 90/70°C  
 Teplota TUV ..... 45 - 60°C

V Praze dne: 30. září 1999

V Mnichově Hradišti dne: