

# PŘÍLOHA Č. 1/G SMLOUVY NA 37 / 99

(dále jen „PŘÍLOHA“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. NÁJEMCE: Milan Jelínek - KOMTERM®

adresa: Závašova 9, 140 00 Praha 4  
IČO: 10152407  
DIČ: 010-5510180104  
bank. spoj.: 8010-0016223583/0300  
zastoupený:  
pro věci smluvní: **Milan Jelínek**, majitel firmy  
pro věci technické: **Robert Hud'a**, vedoucí provozního útvaru  
pro věci ekonomické: **Drahomíra Purkardová**, hlavní ekonom  
Tel.: 02 / 21588111 Fax: 02 / 21588611  
E-mail: [provoz@komterm.cz](mailto:provoz@komterm.cz)  
( dále jen NÁJEMCE )

1.2. PRONAJÍMATEL: Město Mnichovo Hradiště

adresa: Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště  
IČO: 238309  
DIČ: 050-238309  
bank. spoj.: 2627-181/0100  
zastoupený:  
pro věci smluvní: **Jaroslav Myška**, starosta  
pro věci technické: **Ing. Miloš Krůfa**, vedoucí odb. rozvoje a správy majetku  
pro věci ekonomické: **Ing. Jaroslava Kolomazníková**, vedoucí fin. odboru  
Tel.: 0329/772203 Fax: 0329/772209  
( dále jen PRONAJÍMATEL )

## 2. PŘEDMĚT NÁJMU

2.1. *Předmět nájmu*, objekt **Poříčská č.p. 1135**, katastrální území Mnichovo Hradiště, č.kat. 103 je od ostatních objektů a jejich instalací oddělen pro potřeby nájmu na vzájemně dohodnutých hranicích předávacími místy. Předávací místa jsou pro:

STAVEBNÍ ČÁST: - obestavěný prostor zařízení kotelny  
PLYNOINSTALACI: - od hlavního uzávěru na plynovodní přípojce pro kotelnu  
ELEKTROINSTALACI: - od přívodu do hlavního rozvaděče pro kotelnu  
VODOINSTALACI: - od uzávěru vody na vstupním vodním řádu do kotelny  
MĚŘICÍ MÍSTA: - fakturační plynoměr kotelny

## 3. TECHNICKÉ ÚPRAVY PŘEDMĚTU NÁJMU

- 3.1. NÁJEMCE se zavazuje provést technické úpravy na *předmětu nájmu* (dále jen *technické úpravy*) v rozsahu a za podmínek sjednaných SMLOUVOU a specifikovaných v čl. 4 PŘÍLOHY .
- 3.2. PRONAJÍMATEL se zavazuje v rámci svých možností poskytnout potřebnou součinnost při provádění *technických úprav*.
- 3.3. PRONAJÍMATEL je oprávněn kontrolovat provádění *technických úprav*. NÁJEMCE umožní oprávněnému zástupci PRONAJÍMATELE po celou dobu provádění *technických úprav* vstup na staveniště a provádění kontroly.

- 3.4. NÁJEMCE prohlašuje, že po dokončení *technických úprav* bude mít *předmět nájmu* vlastnosti uvedené v odsouhlasené projektové dokumentaci, a že *technické úpravy* budou provedeny v souladu s technickými normami a právními předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že o závěrečné technické kontrole *technických úprav* podle specifikace sepiší společný zápis. Podpisem zápisu o kontrole, jehož sepsání technicky zajistí PRONAJÍMATEL, oběma účastníky SMLOUVY, bude deklarováno splnění závazku NÁJEMCE podle čl. 3.1.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely SMLOUVY činí hodnota *technických úprav* ke dni závěrečné technické kontroly dle čl. 3.5. částku **1.384.388,-Kč**, slovy: jedenmiliontřistaosmdesátčtyřitisíctřistaosmdesátosm korun českých, bez DPH v zákonné výši.

#### 4. ROZSAH A SPECIFIKACE TECHNICKÝCH ÚPRAV

##### a) Demontáž:

- kompletní demontáž kotelny, kotlových jednotek, přívodu zemního plynu a zaslepení otevřeného expanzního systému

##### b) Dodávka a montáž:

- tlakově závislá předávací stanice
- 2 x ekvitermní regulace ÚT
- na každé větvi ÚT (byty a nebyty) měření tepla - kalorimetry
- digitální řídicí systém SAIA s propojením na kotelnu
- bezkanálové propojení potrubím z kotelny Studentská cca 100 m

#### 5. DOBA PLNĚNÍ TECHNICKÝCH ÚPRAV

- 5.1. NÁJEMCE se zavazuje provést *technické úpravy* dle čl.4. v těchto termínech:
- 5.2. Zahájení přípravných prací od 1.10. 1999.
- 5.3. Dokončení montážních prací do 15.9. 2000.
- 5.4. Dokončení *technických úprav* a vzájemná technická přejímka do 30.9. 2000.
- 5.5. V případě nedodržení termínu dokončení *technických úprav* dle čl. 5.4 je NÁJEMCE povinen uhradit PRONAJÍMATELI smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ KONTROLA TECHNICKÝCH ÚPRAV

- 6.1. PRONAJÍMATEL je povinen se zúčastnit závěrečné kontroly realizovaných *technických úprav* na výzvu NÁJEMCE.
- 6.2. NÁJEMCE nejméně 3 dny před přejímkou vyzve PRONAJÍMATELE k závěrečné kontrole dokončených *technických úprav* dle čl. 4. K tomu připraví dokumentaci skutečného provedení a tyto doklady:
- výchozí revize zařízení silnoproudé instalace
  - výchozí revize MaR
  - protokol o tlakových zkouškách
  - protokol o komplexní zkoušce kotelny
  - výchozí revize vnitřního rozvodu plynu kotelny
  - návody k obsluze zařízení
  - místní provozní předpisy
  - atesty výrobců na dodané materiály, kde tak závazně určuje obecně závazný předpis
- 6.3. Řádné provedení *technických úprav* dle čl. 4. prokáže NÁJEMCE :
- odzkoušením jednotlivých funkcí MaR za provozu
  - komplexními zkouškami.
- 6.4. Veškeré technické úpravy dle čl. 4 budou provedeny dle platných předpisů.

## 7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. V případě zániku SMLOUVY NA 37 / 99 dohodou smluvních stran je PRONAJÍMATEL povinen uhradit NÁJEMCI odstupné ve výši alikvotní části časové ceny uvedené v čl. 8 PŘÍLOHY. Do doby dokončení *technických úprav* a jejich vzájemné technické přejímky dle čl. 3.5. nepřevyší výše odstupného skutečné náklady na již realizované *technické úpravy*.
- 7.2. V případě, kdy k zániku SMLOUVY NA 37 / 99 dojde ze strany PRONAJÍMATELE vyjma ustanovení čl.9.2 a 9.5 SMLOUVY NA 37 / 99 je PRONAJÍMATEL povinen uhradit NÁJEMCI odstupné ve výši alikvotní části časové ceny uvedené v čl. 8 PŘÍLOHY zvýšené o 10%. Do doby dokončení *technických úprav* a jejich vzájemné technické přejímky dle čl. 3.5. nepřevyší výše odstupného skutečné náklady na již realizované *technické úpravy* zvýšené o 10%.
- 7.3. Po úhradě časové ceny uvedené v čl. 8 PŘÍLOHY č. 1 ke dni zániku SMLOUVY NA 37 / 99 v případech uvedených v odst. 7.1. a 7.2. přechází majetek realizovaný NÁJEMCEM v rámci *technických úprav* na PRONAJÍMATELE.
- 7.4. NÁJEMCE je oprávněn zrušit smluvní vztah před uplynutím doby nájmu uvedené v čl. 4.1. SMLOUVY NA 37 / 99 pokud dojde k zániku Smlouvy o dodávce tepla TE 37-1G-01 / 99 před uplynutím smluvního vztahu uvedeném v čl.3.1 SMLOUVY TE 37-1G-01 / 99.
- 7.5. V případě, že dojde ke zrušení SMLOUVY NA 37 / 99 z důvodu uvedeném v čl. 7.4 je PRONAJÍMATEL povinen uhradit NÁJEMCI odstupné ve výši alikvotní části časové ceny uvedené v čl. 8 zvýšené o 10%. Do doby dokončení *technických úprav* a jejich vzájemné technické přejímky dle čl. 3.5. nepřevyší výše odstupného skutečné náklady na již realizované *technické úpravy* zvýšené o 10%.
- 7.6. PRONAJÍMATEL dává NÁJEMCI souhlas s odpisováním majetku *technických úprav předmětu nájmu* hrazených NÁJEMCEM. Tento souhlas má charakter písemné smlouvy ve smyslu § 28 odst. 3 zákona 586/1992 Sb. v platném znění.
- 7.7. Smluvní strana, která způsobí bez závažných důvodů případné přerušení provádění *technických úprav* nebo zapříčiní odstoupení druhé smluvní strany od SMLOUVY, je povinna uhradit poškozené smluvní straně veškeré vzniklé náklady spojené se zabezpečením stavby, zakonzervováním strojně technologického zařízení i případné další související náklady.
- 7.8. NÁJEMCE prohlašuje informace o způsobu sestavení zařízení a jeho provedení v rámci realizace *technických úprav* za své obchodní tajemství a proto je označuje za důvěrné. PRONAJÍMATEL je nesmí prozrazovat třetí osobě pokud nejde o zákonnou povinnost jejich sdělení orgánům veřejné správy, ani je používat v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

## 8. ČASOVÁ CENA TECHNICKÝCH ÚPRAV

1.říjen 1999.....	138 439 Kč
1.listopad 1999.....	553 755 Kč
1.prosinec 1999.....	1 384 388 Kč
1 leden 2000.....	1 384 388 Kč
1.únor 2000.....	1 378 634 Kč
1.březen 2000.....	1 372 836 Kč
1.duben 2000.....	1 366 995 Kč
1.květen 2000.....	1 361 109 Kč
1.červen 2000.....	1 355 180 Kč
1.červenec 2000.....	1 349 206 Kč
1.srpen 2000.....	1 343 188 Kč
1.září 2000.....	1 337 124 Kč
1.říjen 2000.....	1 331 015 Kč
1.listopad 2000.....	1 324 860 Kč
1.prosinec 2000.....	1 318 659 Kč
1 leden 2001.....	1 312 411 Kč
1.únor 2001.....	1 306 117 Kč
1.březen 2001.....	1 299 775 Kč
1.duben 2001.....	1 293 386 Kč
1.květen 2001.....	1 286 949 Kč
1.červen 2001.....	1 280 463 Kč
1.červenec 2001.....	1 273 929 Kč
1.srpen 2001.....	1 267 346 Kč
1.září 2001.....	1 260 713 Kč
1.říjen 2001.....	1 254 031 Kč
1.listopad 2001.....	1 247 299 Kč

1. prosinec 2001.....	1 240 516 Kč
1. leden 2002.....	1 233 682 Kč
1. únor 2002.....	1 226 797 Kč
1. březen 2002.....	1 219 861 Kč
1. duben 2002.....	1 212 872 Kč
1. květen 2002.....	1 205 831 Kč
1. červen 2002.....	1 198 737 Kč
1. červenec 2002.....	1 191 590 Kč
1. srpen 2002.....	1 184 389 Kč
1. září 2002.....	1 177 135 Kč
1. říjen 2002.....	1 169 825 Kč
1. listopad 2002.....	1 162 462 Kč
1. prosinec 2002.....	1 155 042 Kč
1. leden 2003.....	1 147 568 Kč
1. únor 2003.....	1 140 037 Kč
1. březen 2003.....	1 132 450 Kč
1. duben 2003.....	1 124 805 Kč
1. květen 2003.....	1 117 104 Kč
1. červen 2003.....	1 109 344 Kč
1. červenec 2003.....	1 101 527 Kč
1. srpen 2003.....	1 093 651 Kč
1. září 2003.....	1 085 716 Kč
1. říjen 2003.....	1 077 721 Kč
1. listopad 2003.....	1 069 666 Kč
1. prosinec 2003.....	1 061 551 Kč
1. leden 2004.....	1 053 375 Kč
1. únor 2004.....	1 045 138 Kč
1. březen 2004.....	1 036 839 Kč
1. duben 2004.....	1 028 477 Kč
1. květen 2004.....	1 020 053 Kč
1. červen 2004.....	1 011 566 Kč
1. červenec 2004.....	1 003 015 Kč
1. srpen 2004.....	994 400 Kč
1. září 2004.....	985 721 Kč
1. říjen 2004.....	976 976 Kč
1. listopad 2004.....	968 166 Kč
1. prosinec 2004.....	959 290 Kč
1. leden 2005.....	950 347 Kč
1. únor 2005.....	941 337 Kč
1. březen 2005.....	932 259 Kč
1. duben 2005.....	923 113 Kč
1. květen 2005.....	913 899 Kč
1. červen 2005.....	904 616 Kč
1. červenec 2005.....	895 263 Kč
1. srpen 2005.....	885 840 Kč
1. září 2005.....	876 346 Kč
1. říjen 2005.....	866 781 Kč
1. listopad 2005.....	857 144 Kč
1. prosinec 2005.....	847 435 Kč
1. leden 2006.....	837 653 Kč
1. únor 2006.....	827 798 Kč
1. březen 2006.....	817 869 Kč
1. duben 2006.....	807 865 Kč
1. květen 2006.....	797 787 Kč
1. červen 2006.....	787 633 Kč
1. červenec 2006.....	777 402 Kč
1. srpen 2006.....	767 095 Kč
1. září 2006.....	756 711 Kč
1. říjen 2006.....	746 249 Kč
1. listopad 2006.....	735 708 Kč
1. prosinec 2006.....	725 088 Kč
1. leden 2007.....	714 389 Kč
1. únor 2007.....	703 609 Kč

1. březen 2007.....	692 748 Kč
1. duben 2007.....	681 806 Kč
1. květen 2007.....	670 782 Kč
1. červen 2007.....	659 676 Kč
1. červenec 2007.....	648 486 Kč
1. srpen 2007.....	637 212 Kč
1. září 2007.....	625 853 Kč
1. říjen 2007.....	614 410 Kč
1. listopad 2007.....	602 880 Kč
1. prosinec 2007.....	591 264 Kč
1. leden 2008.....	579 561 Kč
1. únor 2008.....	567 770 Kč
1. březen 2008.....	555 891 Kč
1. duben 2008.....	543 922 Kč
1. květen 2008.....	531 864 Kč
1. červen 2008.....	519 715 Kč
1. červenec 2008.....	507 476 Kč
1. srpen 2008.....	495 144 Kč
1. září 2008.....	482 720 Kč
1. říjen 2008.....	470 203 Kč
1. listopad 2008.....	457 592 Kč
1. prosinec 2008.....	444 886 Kč
1. leden 2009.....	432 085 Kč
1. únor 2009.....	419 188 Kč
1. březen 2009.....	406 195 Kč
1. duben 2009.....	393 104 Kč
1. květen 2009.....	379 914 Kč
1. červen 2009.....	366 626 Kč
1. červenec 2009.....	353 238 Kč
1. srpen 2009.....	339 750 Kč
1. září 2009.....	326 160 Kč
1. říjen 2009.....	312 469 Kč
1. listopad 2009.....	298 675 Kč
1. prosinec 2009.....	284 777 Kč
1. leden 2010.....	270 776 Kč
1. únor 2010.....	256 669 Kč
1. březen 2010.....	242 456 Kč
1. duben 2010.....	228 137 Kč
1. květen 2010.....	213 711 Kč
1. červen 2010.....	199 176 Kč
1. červenec 2010.....	184 532 Kč
1. srpen 2010.....	169 778 Kč
1. září 2010.....	154 914 Kč
1. říjen 2010.....	139 938 Kč
1. listopad 2010.....	124 850 Kč
1. prosinec 2010.....	109 649 Kč
1. leden 2011.....	94 334 Kč
1. únor 2011.....	78 904 Kč
1. březen 2011.....	63 358 Kč
1. duben 2011.....	47 696 Kč
1. květen 2011.....	31 916 Kč
1. červen 2011.....	16 017 Kč

V Praze dne 28. září 1999

Za NÁJEMCE  
**Milan Jelínek**  
  


V Mnichově Hradišti dne 28. září 1999

Za PRONAJÍMATELE  
**Jaroslav Myška**  
  
