

### Příloha č. 3

*ke Smlouvě o Partnerství pro zajištění projektu „Kulturně komunitní centrum Praha-Zbraslav“*

#### Pravidla pro provádění oprav

*Všechny závady po dobu záruky (uvedené v kolonce záruka) je nutno řešit s dodavatelskou firmou, a proto je prioritně, alespoň zpočátku, hlásit vlastníkovu objektu-*

	<b>Předmět</b>	<b>Záruka</b>
<b>1</b>	<b><i>Střecha</i></b>	5 let
	<b>Není běžně pochozí!!</b> V případě nutnosti instalace jakéhokoli zařízení, např. antény je nutno informovat vlastníka.	
	Je ale nutněji pravidelně čistit od nánosů a náletů ze stromů, aby se neucpal	y
	kanalizační svody, které vedou vnitřkem objektu - min. 2x ročně	
	Hlavice kanalizačních svodů jsou opatřeny automatickým rozmrazováním	
<b>2</b>	<b><i>Fasáda</i></b>	5 let !
	Zateplená polystyrenem - nelze nic zavěšovat, přibíjet - po dobu záruky může provádět dodatečné instalace pouze fa Roddom s r.o. - objednat přes vlastníka j	
	Součástí fasády jsou venkovní parapety - pozinkované a opatřené nátěrem, v případě opravy použít barvu RAL 7037	
<b>3</b>	<b><i>Okna, dveře na terasy - plast</i></b>	5 let
	přiložen návod na údržbu	
	v prvním roce bude nutné seřízení, možná i 2x za rok - je zdarma v rámci záruky první požadavek řešit přes vlastníka	
	vstup z druhého pavilonu ze sálu na terasu je opatřen panikovou klikou, tj. že se každý dostane zevnitř stiskem kliky, i když jsou dveře zamčené. Protože mají kliku z obou stran, je třeba alespoň zpočátku ověřit zvenku, zda je opravdu zamčeno!!!	
<b>4</b>	<b><i>Hlavní vstupní dveře - hliník 2x</i></b>	5 let
	přiložen návod na údržbu - OKNOTHERM	
	v prvním roce bude nutné seřízení, možná i 2x za rok - je zdarma v rámci záruky první požadavek řešit přes vlastníka !	
	oba vstupy jsou opatřeny panikovou klikou, tj. že se každý dostane zevnitř stiskem kliky, i když jsou dveře zamčené.	
<b>5</b>	<b><i>Vnitřní dveře - laminát</i></b>	2 roky
	údržba běžnými saponáty, nepoužívat abrazivní a chemické prostředky	
<b>6</b>	<b><i>Elektroinstalace - silnoproud</i></b>	
	na rozvody, instalaci	5 let
	svítidla, rozvaděče, vypínače, zásuvky	2 roky
	zdroje svítidel (zářivky, žárovky) jsou spotřební materiál, patří do běžné údržby	
	při instalaci jakýchkoli dekorací na stěny je nutno respektovat trasy vedení	
	elektro, které vedou zpravidla kolmo ze stropu SDK - přetnutí tras nelze opravit j	

	v rámci záruky, v případě potřeby řešit přes p. XXXXX (Energo Zbraslav) XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX	
7	<b>Nouzové osvětlení</b>	
	funguje automaticky při výpadku el. proudu - je potřeba jej alespoň 1x ročně odzkoušet světla jsou opatřena bateriemi - pokud nefungují, opraví elektro firma Energo Zbraslav, XXXXXXXX, XXXXXX, XXXXXXXXXXXXX	
8	<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>	
	předán návod k užívání, proběhlo zaškolení (viz protokol)	
	na rozvody, instalaci	5 let
	zásuvky, komunikátory, ústředna	2 roky
9	<b>Elektrická zabezpečovací signalizace</b>	5 let
	proběhlo zaškolení (viz protokol) v případě nutnosti kontaktovat HQS NetXXXXXXXX, XXXXXXXX	
10	<b>Hromosvod</b>	5 let
11	<b>Zařizovací předměty, vodovod, baterie, zástěny WC, sanitární příčky</b>	2 roky
	údržba běžná jako doma	

12	<b>Podlahovina vinyl</b>	2 roky materiál
	předán návod na užívání a údržbu	5 let pokládka
13	<b>Vytápění</b>	
	Kotle JUNKERS - nástěnný kondenzační plynový kotel typ ZSBR 28-3E23 proběhlo zaškolení obsluhy (viz protokol) při výpadku kotle - pokud svítí zkusit tlačítko RESET, pokud nesvítí vůbec, zda není v rozvaděči vypadlý jistič. Na kotli je uveden kontakt pro případ no Zásobník teplé vody - kontrola 1x ročně (pojistný ventil, anoda, těsnost, čištění) Servisní kontrola 1x ročně : GASTERM servis s r.o., Říčany, XXXXXXXXXXXX servis může provádět jakákoli jiná firma s oprávněním na uvedený typ kotle	S5223 5 let zkontrolovat uze (Sní)
	Otopná tělesa + automatické regulační hlavice	2 roky
14	<b>Nábytek, recepce</b>	2 roky
	Předán soupis vybavení, údržba běžná jako doma	
15	<b>Stříšky nad vstupy</b>	
	v rámci údržby je nutno v zimních měsících pravidelně odstraňovat sníh - sklo v tl. 4mm není uzpůsobeno na velkou zátěž sněhem. Sklo je ale bezpečnostní, takže by po rozbití mělo zůstat pohromadě/	2 roky

Předal dne:

Převzal dne:

### Příloha č. 3a

ke Smlouvě o Partnerství pro zajištění projektu „Kulturně komunitní centrum

#### Pravidla pro provádění oprav seznam předaných dokladů

1	Mě část Praha 16 - Kolaudační souhlas	Sp.zn.: 003 61 /19/OVDŽP/B m	29.01.2019
2	Zápis o zaškolení obsluhy elektronického zařízení	vč. seznamu zaškolených	21.01.2019
3	Zpráva o revizi elektrického zařízení	Ev.ozn. 181206	17.12.2018
4	Zpráva o revizi hromosvodu	Ev.ozn. 181207	17.12.2018
5	Protokol o kontrole nouzového osvětlení		18.12.2018
6	HSHMP - závazné stanovisko k užívání stavby	Sp.zn: S-HSHMP 02801/2019	24.01.2019
7	Protokol o hodnocení objektu z hlediska ozáření z přírodních radionuklidů	ev.číslo: 001-01-19	17.01.2019
8	Protokol o zkoušce koncentrace azbestu	č.A-57/2019	18.01.2019
9	Protokol o zkoušce pitné vody	č. PV 12/2019	11.01.2019
10	Zápis o kontrole hasicích přístrojů	č. 168/2018	31.12.2018
11	Zpráva o kontrole požárních vodovodů	č.36/201 8	31.12.2018
12	Závazné stanovisko HZS	Č.j: HSAA-208- 1/2019	15.01.2019
13	Zpráva o revizi plynového zařízení	ev.č. 88/11/2018	02.11.2018
14	Posudek spal i nové cesty		13.12.2018
15	Protokol o uvedení plynového kotle do provozu		19.12.2018
16	Návod k instalaci a údržbě plynového kotle		
17	Informace o záruce kotlů		
18	Návod na instalaci a údržbu zásobníku TUV		
19	Návod k instalaci a údržbě ohřívačů vody		
20	Návod na údržbu vinylové podlahy	-	

Předal dne

Převzal dne: