

DOHODA
o zrušení části Dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

TJ Spartak Soběslav, z.s.

IČ: 46632191

se sídlem Nová 401/1, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl L, vložka 33

zastoupený panem Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a panem Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ

dále jen „nájemce“

*uzavírají tuto Dohodu o zrušení části Dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018
ke Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 3. 4. 2006 ve znění jejích pozdějších dodatků
(dále jen „dohoda“):*

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 3.4.2006 smlouvu o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplaty do užívání ve smlouvě blíže specifikované nemovitosti za účelem organizování sportovní a trenérské činnosti pro členy tělovýchovné jednoty a širokou sportovní veřejnost.

Vzhledem k tomu, že pronajímatel uzavřel dne 19.11.2018 jako pronajímatel se Základní školou Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, IČ 00582841, se sídlem tř. Dr. Edvarda Beneše 50, Soběslav, jako nájemcem, na dobu určitou 6 let od 1.1.2019 do 23.12.2025 smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bylo dočasné užívání části pozemku parc. č. 325/2 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 19692 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 10001, o celkové výměře 431 m², za účelem realizace a udržitelnosti projektu „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“, akceptační číslo 04231861, podpořeného finančními prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. 16/2017 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu životního prostředí, kdy v souvislosti s výše uvedeným účelem nájmu měla být v době trvání nájemního vztahu pronajímatelem na předmětu výpůjčky zbudována a užívána přírodní vzdělávací zahrada v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, uzavřely smluvní strany dne 19.11.2018 dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nemovitosti, v jehož článku B. se dohodly, že po dobu od 1.1.2019 do 31.12.2025 nebude předmětem nájmu podle smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013 předmětná část pozemku parc. č. 325/2 o celkové výměře 431 m². Zároveň se smluvní strany v článku C. dodatku č. 5 dohodly, že výše uvedená skutečnost, že po dobu od 1.1.2019 do 31.12.2025 nebude předmětem nájemního vztahu mezi účastníky dodatku č. 5 část pozemku parc. č. 325/2 o výměře 431 m², nemá vliv na nájemné, sjednané v článku III. smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011 a dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013, které mělo být podle dohody smluvních stran hrazeno nájemcem beze změny ve výši sjednané uvedeným smluvním ujednáním.

II.

S ohledem na usnesení Rady města Soběslavi č. 4/352/2018 ze dne 18.12.2018, kterým byla zrušena realizace projektu „Přírodní vzdělávací zahrada ZŠ Soběslav“, akceptační číslo 04231861, podpořeného finančními prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci výzvy č. 16/2017 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Národního programu životního prostředí, pronajímatel uzavřel dne 11.2.2019 jako pronajímatel se Základní školou Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50, IČ 00582841, se sídlem tř. Dr. Edvarda Beneše 50, Soběslav, jako nájemcem, dohodu u zrušení smlouvy o nájmu ze dne 19.11.2018, kterou byla uvedená smlouva o nájmu od počátku zrušena.

III.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem se smluvní strany dnešního dne dohodly, že článek B. a článek C. dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 ke smlouvě o nájmu ze dne 19.11.2018, specifikované v čl. I. shora, od počátku ruší.

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nemovitosti, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 19.12.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2009, dodatku č. 3 ze dne 14.9.2011, dodatku č. 4 ze dne 12.8.2013 a dodatku č. 5 ze dne 19.11.2018 v rozsahu, v němž jeho ujednání nebyla touto dohodou zrušena, zůstávají v platnosti beze změn.

V.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle této dohody byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 7/034/2019 ze dne 5.2.2019.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tato dohoda se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
TJ Spartak Soběslav, z.s.
zastoupený Mgr. Pavlem Lintnerem, předsedou spolku a
Mgr. Michalem Pánkem, vedoucím TVZ