

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0263/2016

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel:

Článek I.

Smluvní strany, identifikace veřejné zakázky (uvedení předmětu díla)

Objednatel: Město Vsetín
Adresa: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
Zastoupeno: Jiří Čunek, starosta města
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Jiří Čunek, starosta města
• ve věcech technických: Petr Findeis, stavební technik pověřeného odboru
IČ: 00304450
DIČ: CZ00304450
(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: TM Stav, spol. s r.o.
Adresa: Jasenice 729, 755 01 Vsetín
Zastoupen: Irenou Kratochvílovou, prokuristkou
Zastoupení:
• ve věcech smluvních: Irena Kratochvílová, prokuristka
• ve věcech technických: Martin Tlašek, jednatel
IČ: 48399477 **DIČ:** CZ48399477
Bankovní spojení: KB Vsetín
Číslo účtu: 94-2569050247/0100
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložka 10 457
(dále jen **zhotovitel**)

| | |
|--|---|
| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU - I. ETAPA“ |
| DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE |
| FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ | ZJEDNODUŠENÉ PODLIMITNÍ ŘÍZENÍ |
| LIMIT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY | PODLIMITNÍ |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO VZ ZADAVATELE | MUVS – S 3797/2016 |
| PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | |
| Název: Projektová dokumentace pro provádění stavby – „Stavební úpravy zimního stadionu - I. etapa“ Zpracována: společností: Ing. PETR BRAVENEK projektová kancelář s.r.o., Ústí 50, Vsetín 755 01, IČO: 28561279. | |

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedené stavby, tj. „**STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU - I. ETAPA** „ na kterou zhotovitel dle písemné výzvy, předložil nejvhodnější nabídku.
1. Předmětem smlouvy je první etapa stavebních úprav zimního stadionu, které spočívají v provedení následujících prací:
 - demontáž, úpravy částí mantinelových dílců vč. částí z plexiskla, sítí
 - za brankami, střídaček, boxu pomocných rozhodčích a trestných lavic,
 - nový systém chlazení ledové plochy, která bude provedena na stávající betonové ploše,
 - montáž a dodávka nového systému časomíry - dvě světelné tabule za brankami (hlavní časomíra s LED plnobarevnou plochou a opakovač), ovládací pult a propojovací rozvody SLP a NN,
 - osazení a dodávka rolovací mříže v prostoru rolby a úprava – rozšíření sněžné jámy,
 - zpětná montáž mantinelů, při které bude provedena úprava prostoru mezi mantinely a tribunou pro diváky – nová zvýšená pochozí plocha.

Dotčené pozemky, na kterých budou prováděny stavební práce:

 - Parcelní číslo: st. 1078, k. ú. Rokytnice u Vsetína – vlastník Město Vsetín.
 - Parcelní číslo: 535/2, k. ú. Rokytnice u Vsetína – vlastník Město Vsetín.
 - Parcelní číslo: 535/4, k. ú. Rokytnice u Vsetína – vlastník Město Vsetín.
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky je dále uvedena v těchto dokumentech:
 - Příloha číslo 1 - Soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr – „Stavební úpravy zimního stadionu - I. etapa“
 - Příloha číslo 2 - Projektová dokumentace pro provádění stavby – „Stavební úpravy zimního stadionu - I. etapa“, vypracoval: Ing. PETR BRAVENEK projektová kancelář s.r.o., Ústí 50, Vsetín 755 01, IČO: 28561279.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se zadávací dokumentací,
 - b) se smlouvou o dílo.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelům,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
 - g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě a odběr médií,
 - m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - r) zajištění letních a zimních opatření, odstranění prašnosti, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
 - s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - t) nutné geodetické práce a zaměření, dokumentace skutečného provedení stavby s geometrickým plánem a zaměřením.
 - u) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - v) úhrada všech spotřebovaných médií,
 - z) zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III.

Doba plnění a předání staveniště, další podmínky

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených stavbou do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech
 - a. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: květen 2016
 - b. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: do 60 dní od předání a převzetí staveniště

- c. Převzetí staveniště dle písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli k zahájení stavební činnosti, a to nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí, je uchazeč, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit.
 4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí staveniště aktualizovaný harmonogram provádění díla, respektující harmonogram předložený v nabídce. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci stavby a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
 7. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.
 8. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
 9. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatel zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) předané plochy a ostatní staveniště,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).
 10. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
 11. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
 12. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
 13. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
 14. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
 15. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
 16. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatel, v aktuálním stavu. Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

**Článek IV.
Cena díla**

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

| | Základní (Kč) | DPH 21 % (Kč) | Celková (Kč) |
|--------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| CENA CELKEM | 9 449 872,00 Kč | 1 984 473,12 Kč | 11 434 345,12 Kč |

2. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah ceny díla je rozhodující soupis prací, který je přílohou č. I. této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také náklady na:
- a) zabezpečení staveniště vůči vstupu neoprávněných osob dočasným ohrazením,
 - b) zajištění bezpečnosti silničního provozu na silnici III. třídy a bezpečnosti pohybu, zejména chodců
 - c) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - d) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - e) opatření k ochraně životního prostředí,
 - f) náklady na sjednaná pojištění,
 - g) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru,
 - h) koordinační a kompletační činnost,
 - i) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - j) poplatky spojené s vyřízením zvláštního užíváním komunikace a poplatky za dočasný zábor silnic III. třídy
 - k) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - l) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - m) dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a geometrický plán.
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně (listinnou formou) objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem (listinnou formou) k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny je možné i v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky rozhodne o provedení stavebních prací, které nebyly předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebyly sjednány smlouvou, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původní zadávací dokumentace, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá. Taková změna ceny je možná pouze na základě písemně (listinnou formou) uzavřeného dodatku ke smlouvě a respektování zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, zejména ustanovení § 23 týkající se zadávání dodatečných stavebních prací.

7. Dojde-li k dohodě o omezení či rozšíření rozsahu díla, budou tyto tzv. vícepráce či méněpráce oceněny takto:
- Jestliže tento druh práce bude obsažen v soupisu prací, který je nedílnou součástí smlouvy, budou méněpráce či vícepráce oceněny dle tohoto soupisu prací.
 - V případě, že nebudou soupisem prací stanoveny, budou oceněny dle ceníku RTS Brno, platném v době jejich provedení sníženém o 10 %.
 - V případě, že nebudou stanoveny ani soupisem prací a ani ceníkem RTS Brno, méněpráce či vícepráce budou oceněny HZS ve výši 180,- Kč / hod. a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou zhotovitel materiál nakoupil.

Článek V. Platební podmínky

- DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a příjemce plnění je povinen doplnit výši daně a přiznat a uhradit daň.
- Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 10 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 1) až 5) tohoto článku.
- Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo.
- Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne od zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby
- Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část plnění) schvaluje jeho převzetím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - lhůtu splatnosti faktury,

název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.

12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
13. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
14. Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem postup fakturace až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
15. Částka rovnající se 10 % z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla objednatelem. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

Článek VI.

Podmínky provedení díla, pojistná smlouva, likvidace odpadů

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřených zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Pokud dochází se souhlasem objednatele ke změně technologie prováděných prací, je zhotovitel povinen upozornit objednatele ještě před tímto souhlasem na to, že tato změna si vyžádá zvýšení nákladů na zhotovení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, právo na úhradu těchto vícenákladů mu vůči objednateli nevzniká.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny přede dnem kontroly veškerých prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, může zhotovitel v práci pokračovat.
8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. V této záležitosti se smluvní strany budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Zhotovitel může se souhlasem objednatele pověřit prováděním části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
11. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat stanoviska dotčených orgánů.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám ve výši pojistné částky 50 000 000,- Kč, včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti, sjednanou u pojišťovny ČSOB. Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením pojistné smlouvy objednateli do podpisu této smlouvy o dílo (stačí kopie). Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.
13. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěnu likvidaci odpadů vzniklých v rámci realizace veřejné zakázky, a tuto skutečnost doložil do podpisu smlouvy o dílo smlouvou o zajištění odvozu a likvidace odpadu se společností SITA CZ a dále předložil rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, kterým má povoleno nakládání s odpady.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí stavby:
 - a) osvědčení o vlastnostech použitých materiálů dle § 156 Stavebního zákona - 3x,
 - b) stavební deník – originály,
 - c) dokumentace skutečného provedení díla - 3x,
 - d) záruční listy, certifikáty a návody - 3x,
 - e) revizní zprávy elektro zařízení veřejného osvětlení – 3x,
 - f) geodetické zaměření skutečného provedení stavby 3x v listinné a 1x elektronické formě.
 - g) geometrický plán 5x v listinné formě + 1x elektronické formě, pro účely majetkoprávního vypořádání
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
6. O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
7. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, a pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
2. Záruční doba činí:
 - 60 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky na objekt:
SO 01 – Ledová plocha vč. technologie chlazení a sněžné jámy
SO 02 – Stavební úpravy okolí ledové plochy
SO 04 – Stavební úpravy prostoru rolby

 - 24 měsíců – kompletní stavební práce a dodávky na objekt:
SO 03 – Časomíra
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek za zhotovení díla podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
7. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
8. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna telefonicky, faxem nebo emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
9. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
11. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za nesprávně vystavené daňové doklady, které způsobí nutnost podání dodatečného daňového přiznání a pozdní úhrady daně ve výši sankce uplatnění následně správcem daně, tj. repo sazba + 14 % bodů za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Použití náhradních materiálů, zařízení a výrobků oproti projektu stavby, této smlouvě či nabídce zhotovitele k veřejné zakázce, je možno pouze s písemným souhlasem objednatele a s podmínkou, že nedojde ke snížení technických parametrů díla.
3. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.

2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Soupis provedených prací musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací a dodávek, jejichž ocenění bude provedeno dle soupisu prací (příl. č. I.) a vypracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - c) objednatel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".
6. Pravidla obsažená v odstavci 5 tohoto článku se analogicky uplatní i v případě, kdy smlouva bude ukončena dohodou smluvních stran dle odstavce 1 tohoto článku.
7. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn k zahájení prací na díle.

Článek XII.

Subdodavatelé

1. Změna subdodavatele je možná pouze na základě souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.
3. Zhotovitel je povinen doložit objednatelům seznam svých subdodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni subdodavatelé, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků (v listinné formě, vyloučena změna smlouvy jiným způsobem či jinou formou), které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.

3. Zhotovitel uděluje tímto objednateli souhlas s případným uveřejněním celé této smlouvy, včetně identifikačních údajů smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.
6. Zhotovitel, prohlašuje, že bere na vědomí povinnost objednatel uveřejnit uzavřenou smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015, zákon o registru smluv, v platném znění.
7. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona). Zastupitelstvo města Vsetín schválilo na svém 9. zasedání, konaném dne 21. 12. 2015, pod číslem usnesení 15/9/ZM/2015 rozpočet města Vsetín na rok 2016, finanční prostředky na tuto investiční akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY ZIMNÍHO STADIONU - I. ETAPA“.
8. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
9. Zhotovitel na základě výše uvedeného souhlasí s prováděním kontroly třetích osob u předmětné akce a zavazuje se k doložení veškerých podkladů a údajů nutných pro případnou kontrolu.

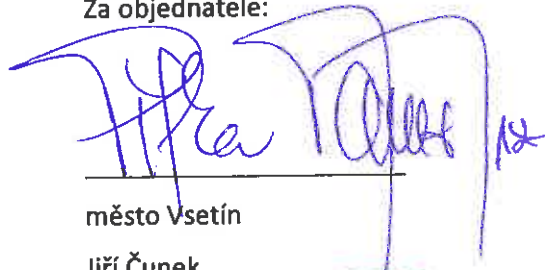
Přílohy:

- I. Soupis prací
- II. Harmonogram prací

Ve Vsetíně, dne1.6.-05- 2016

Ve Vsetíně, dne 22. 4. 2016

Za objednatele:



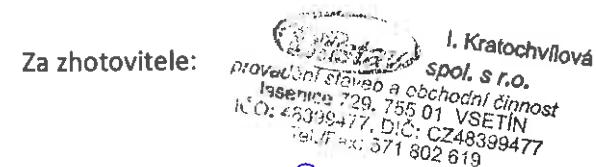
město Vsetín

Jiří Čunek

starosta



Za zhotovitele:



I. Kratochvílová
spol. s r.o.
provozování stávkového a obchodní činnost
Ipsenova 729, 755 01 VSETÍN
IČO: 46399477, DIČ: CZ48399477
Tel./Fax: 571 802 619

TM Stav, spol. s r.o.

Irena Kratochvílová

prokuristka