Smlouva o zajištění technického dozoru investora pro stavební akci „Opravy objektu Vratislavova 29/10, Praha 2“

Smluvní strany:

**Univerzita Karlova, Ústav jazykové a odborné přípravy**

Sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zastoupená: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

(dále jen „příkazce“)

a

**KOSING.CZ s.r.o.**

Sídlem: Praha 9, Všestarská 577, PSČ 190 14

IČO: 284 97 813

DIČ: CZ28497813

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto příkazní smlouvu :

I.

Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v provádění výkonu technického dozoru investora (dále jen „TDI“) pro akci „Opravy objektu Vratislavova 29/10, Praha 2“ (dále jen „stavba“), a to zejména:

● účast na kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídek stavby,

● v provádění zápisů a o zjištěných nedostatcích, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele a zapisuje, jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,

● v navrhování kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání min 1× za 7 dní,

● další činnosti TDI jsou upřesněny v příloze č. 1 této smlouvy.

Četnost kontrol TDI bude min. 2× týdně dle průběhu stavby.

II.

Čas plnění

Termín zahájení činnosti příkazníka: do 5 dnů od účinnosti smlouvy.

Termín ukončení činnosti příkazníka: dle průběhu a dokončení stavby.

Předpokládaný termín zahájení stavby je únor 2019 a předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2019. Příkazce vyrozumí příkazníka v dostatečném předstihu (nejméně 7 dní) o možném prodloužení termínu dokončení stavby. Příkazník je povinen prodloužení termínu dokončení stavby akceptovat.

III.

Výše a podmínky vyplacení odměny

Odměna příkazníka za činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy je sjednána jako odměna smluvní a činí za výkon TDI odměnu ve výši 287.000,-Kč (slovy dvěstěosmdesásedmtisíc korun Kč ) bez DPH.

Příkazník bude příkazci fakturovat provedenou činnost měsíčně nebo v případě dohody po jednotlivých etapách stavby.

Příkazník prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátce“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že příkazník je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se příkazník o tomto informovat příkazce do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se příkazník Nespolehlivým plátcem, může uhradit příkazce příkazníkovi pouze základ daně, přičemž DPH bude příkazcem uhrazena příkazníkovi až po písemném doložení příkazníka o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- název: VZ 4/2019 „ÚJOP – TDI opravy objektu Vratislavova 29/10, Praha 2“

- označení účetního dokladu a jeho číslo,

- číslo smlouvy a den jejího uzavření,

- název a sídlo smluvních stran, údaje o zápisu do veřejného rejstříku a jejich IČO a DIČ,

- předmět plnění a den uskutečnění jeho plnění, název a číslo stavby,

- den vystavení účetního dokladu a lhůtu splatnosti,

- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,

- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu (základ daně) a výši DPH v jednotlivých sazbách,

- razítko a podpis zhotovitele,

- soupis dle odst. 5.1.této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami bez výhrad jako přílohu.

## Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci.

Příkazce tímto vydává souhlas příkazníkovi pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

* příkazník bude zasílat daňové doklady z emailové adresy: xxxxxxxxxxxxxxxx
* daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf ) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
* v daňových dokladech bude uvádět rovněž bankovní účet zveřejněný pro účely DPH finančním úřadem v souvislosti se ZDPH §96);
* příkazce bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: **xxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

Práce a výkony bude příkazník vykonávat v rozsahu článku I. této smlouvy s odbornou péčí ve smyslu § 2432 Občanského zákoníku.

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

## V případě porušení povinností příkazníka, které jsou uvedeny v Příloze č.1, má příkazce právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

V.

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce prohlašuje, že má zajištěny nebo včas zajistí veškeré finanční prostředky na projektovou dokumentaci, vlastní realizaci stavby a na úplatu za činnost příkazníka.

Příkazce se zavazuje bezodkladně informovat příkazníka o veškerých provedených zápisech do stavebního deníku.

Příkazce se zavazuje na vyzvání příkazníka zúčastnit se všech důležitých jednání týkajících se realizace stavby.

Příkazce se zavazuje v případě realizace výkonu TDI včas (případně bez zbytečného odkladu po výzvě ze strany příkazníka) předat příkazníkovi 1 paré kompletní projektové dokumentace, položkový rozpočet stavby, kopii Smlouvy o dílo na stavbu, právoplatné stavební povolení na stavbu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku splnění příkazu (tzn. činností v rozsahu nejméně Přílohy č. 1).

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Této mlčenlivosti mohou být zbaveni jen podle obecně platných právních předpisů.

Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět příkaz dle této smlouvy i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Této mlčenlivosti mohou být zbaveni jen podle obecně platných právních předpisů.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou stran formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že příkazce jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má příkazce, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Příkazník souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

Přílohy: Příloha č.1 - rozsah TDI

Příloha č.2 – položkový rozpočet

V …………. dne ……….. V Praze, dne ……………….

……………………………………… ………………………………………..

příkazce příkazník

ÚJOP UK KOSING.CZ s.r.o.

PhDr. Ivan Duškov, ředitel xxxxxxxxxxxx, jednatel

Příloha č. 1 – rozsah TDI

***Provádění technických služeb TDI min v rozsahu:***

* *kontrola dodržování správného technologického postupu při provádění rekonstrukce,*
* *kontrola kvality prováděných prací a souladu s projektovou dokumentací,*
* *kontrola dodržování příslušných technických norem zhotovitelem stavby,*
* *organizování a vedení kontrolních dnů stavby, vč. zápisů do stavebního deníku,*
* *účast a odborná spolupráce při řešení případných reklamačních řízení,*
* *zajištění kontrolní prohlídky DOSS po úplném dokončení stavby,*
* *účast při závěrečné kontrolní prohlídce DOSS,*
* *poskytování technické součinnosti až do konečného vypořádání všech reklamovaných vad a nedodělků.*
* *zajištění služeb statika*

***Rozsah požadovaných činností:***

1. ***výkon činností před zahájením stavby, a to zejména:***

* *seznámení se s podklady, projekty a příslušnými povoleními, jakož i vyjádřeními a jinými opatřeními k uskutečnění stavby, rozsahem a obsahem plnění,*
* *prostudování nabídky zhotovitele díla (stavby), vč. případných subdodávek,*
* *seznámení se smlouvou o dílo včetně případných dodatků, uzavřenou mezi objednatelem jakožto mandantem a zhotovitelem díla (stavby),*
* *seznámení se s časovým a organizačním plánem akce (harmonogram akce), a to včetně rozpočtu díla (stavby) a dále prostudování celkového rozpočtu realizace díla, zejména co do obsahu věcného plnění,*
* *seznámení se s podmínkami na místě budoucí stavby,*
* *připomínkování podkladů ke stavbě,*
* *účast při jednáních mandanta a zhotovitele díla (stavby), spolupůsobení s mandantem při přípravě akce ve vztahu ke zhotoviteli stavby, a to zejména při zajištění nezbytné stavební připravenosti pro zahájení prací na stavbě.*

1. ***činnost TDI v průběhu realizace stavby, a to zejména:***

* *zabezpečení zahájení (účast při předání staveniště zhotovitele stavby mandantem včetně vymezení podmínek provozu staveniště při souběhu činnosti provozovatele) a plynulého pokračování prací na stavbě,*
* *dohled nad řádným dokumentováním průběhu výstavby, kontrola vedení stavebního deníku zhotovitelem díla (podpisem stvrzovat seznámení se záznamy zhotovitele díla, příp. uvedení stanoviska při nesouhlasu se zápisem zhotovitele díla, uchovávání kopie stavebního deníku a ostatní dokumentace týkající se předmětné stavby, a to nejméně po dobu 10 let od zhotovení díla),*
* *průběžná kontrolní činnost při provádění stavebních prací a realizaci provozních souborů dle potřeby se zaměřením zejména na plnění kvalitativních a ostatních podmínek smlouvy a závazných českých a evropských norem a předpisů,*
* *kontrola řádného uskladnění materiálu a jiných dodávek pro realizaci díla (stavby),*
* *kontrola, přejímání a fotodokumentace těch částí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně případných revizních zkoušek,*
* *kontrola souladu věcného a časového plnění harmonogramu dle smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem stavby a včasné upozornění mandanta na případné hrozící nesplnění dílčích i konečných termínů realizace díla (stavby),*
* *kontrola a odsouhlasení finanční částky za provedené práce a dodávky,*
* *kontrola a posouzení případných rozdílových prací (oproti smlouvě o dílo) jak co do rozsahu, tak ceny,*
* *kontrola plnění podmínek stavebního povolení (bylo-li vydáno) a případných dalších závazných dokumentů stavby,*
* *zpracování podkladů pro kontrolní dny stavby, organizace a osobní účast na pravidelných kontrolních dnech,*
* *spolupráce s autorským dozorem, se správci inženýrských sítí,*
* *seznamování mandanta předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu realizace díla nastane,*
* *spolupráce se zhotovitelem díla a autorským dozorem při navrhování změn na díle, které vznikly např. v důsledku chyb projektu nebo vyžádaných změn mandantem,*
* *účinná spolupráce s dotčenými orgány státní správy a samosprávy v celém průběhu realizace díla (stavby),*
* *v případě potřeby organizování dalších jednání s účastníky podílejícími se na realizaci díla (stavby) v zájmu mandanta,*
* *bezodkladné písemné informování mandanta o všech závažných okolnostech, které by mohly mít vliv na řádné provádění stavby nebo na postup či způsob provádění stavebních prací,*
* *kontrola úplnosti dokladů a dalších písemností pro převzetí a užívání stavby včetně dokumentace skutečného provedení díla (stavby),*
* *při každé změně projektu (včetně změn navržené technologie, materiálů apod.) vypracování písemné zprávy (akceptuje se i elektronicky), jejímž obsahem bude zhodnocení změny a dále případná upozornění na možná rizika spojená s takovou změnou, vady projektové dokumentace či jiných podkladů vymezujících takovou změnu, jakož i upozornění na případně nevhodně navržené části takové změny, a to nejpozději do 5 dnů od předložení návrhu změny mandantem,*
* *organizační zajištění přípravy k předání a převzetí stavby a vlastního přejímacího řízení, včetně zajištění a kontroly protokolů, atestů, revizních zpráv a písemností a dalších dokladů souvisejících s realizací stavby, jejím uvedením do provozu, zkouškami a měřeními od zhotovitele stavby v rozsahu smluv o dílo,*
* *zhotovení soupisu vad a nedodělků na dokončeném stavebním díle, stanovení postupů k převzetí díla (stavby) a odstranění vad a nedodělků v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo a obecně závaznými právními předpisy,*
* *kontrola odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápisech o předání a převzetí dodávek a prací od zhotovitele stavby,*
* *dohled nad vyklizením staveniště zhotovitelem díla (stavby).*

1. ***činnost TDI po skončení realizace díla (po dokončení stavby), a to zejména:***

* *dohled a kontrola odstranění vad a nedodělků, vypracování závěrečné zprávy jako podklad pro závěrečné vyúčtování mandanta se zhotovitelem (zpráva bude obsahovat zejména shrnutí provedených prací dle smlouvy o dílo a případných rozdílových prací) včetně účasti při konečném vyúčtování díla (stavby),*
* *případně vykonávat pro mandanta dle jeho pokynů další činnosti.*

1. ***výkon veškeré inženýrské činnosti,*** *která nespadá do výkonu zhotovitele stavby po celou dobu provádění díla v potřebném rozsahu dle požadavků mandanta.*

*Do činnosti TDI se nezahrnuje činnost koordinátora BOZP na staveništi.*