



TSKRP00922XV

Smlouva o pronájmu SSZ

č. nájemce 1/19/1220/01

č. pronajímatele 07/2019

uzavřená dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění.

Nájemce: **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou
představenstvaPhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou
představenstva

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků do 0,5 mil. Kč bez DPH je oprávnění zastupovat Objednatele Ing. Petr Smolka.

Pronajímatel: **SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.**

Pod Višňovkou 1661/37, 140 00 Praha 4

IČO: 25680595

DIČ: CZ25680595

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vložka 60652

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015962/5500

zastoupená: Ing. Františkem Luskem, jednatelem společnosti

telefon: 241441024

e-mail: office.stcz@swarco.com

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Ing. Horymír Kalmus, obchodní ředitel

b) technických – Václav Vošahlík, ředitel montáží a servisu

uzavírají tuto nájemní smlouvu, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je mobilní (světelné signalizační zařízení) SSZ, které sestává z: stožáry SSZ, kabeláž, řadic Actros, návěstidla Global, videodetekce Phoenix2+
2. Umístění: křižovatka ulic Českobrodská – Do Říčan označené jako SSZ 9.683

II. Doprovodné služby

Pronajímatel bude na základě této smlouvy provádět rovněž údržbu, pravidelné prohlídky a odstraňování havárií SSZ od jeho uvedení do provozu do skončení trvání nájmu. O uvedení do provozu bude sepsán protokol, který bude potvrzen zástupci pronajímatele i nájemce.

III. Doba nájmu

1. Za první den nájmu je považován den uvedení SSZ do provozu.
2. Nájem skončí dnem uvedeným v dohodě o skončení nájmu, dnem zničení (úplné zničení nebo tak rozsáhlé poškození, že není ekonomicky výhodné opravit) SSZ, dnem odcizení SSZ anebo posledním dnem sjednané doby nájmu.
3. Nájem se sjednává na dobu do 31.12.2019.

IV. Nájemné, fakturace

1. Nájemné se stanovuje: 25 855,00 Kč (bez DPH) za každý započatý měsíc trvání smlouvy (slovy dvacetpětisíc osm set padesát pět). Nájemné obsahuje hodinovou zúčtovací sazbu včetně dopravy a spotřebního materiálu.
2. V nájemném je započten drobný materiál spotřebovaný při běžné údržbě a drobných opravách (žárovky, pojistky, pásky bandimex).
3. Náklady spojené s odstraňováním havárií a s prováděním zvlášť vyžádaných prací (úpravy SSZ dle DIO) budou fakturovány samostatně po odsouhlasení specifikace a ceny nájemcem.
4. Havárií je myšleno ekonomicky zdůvodnitelné opravitelné poškození technologie či jednotlivých prvků dopravní signalizace třetí osobou, dopravní nehodou nebo živelnou událostí.
5. Zvlášť vyžádané práce budou prováděny na základě písemné výzvy nájemce a fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného soupisu prací.
6. Faktura bude pronajímatelem vystavena vždy v druhé polovině měsíce, ve kterém bude smlouva plněna. Faktury za materiál budou vystaveny do čtrnácti dnů po ukončení příslušné opravy.
7. Faktury jsou splatné do čtrnácti dnů od doručení nájemci.

V. Smluvní sankce

1. Jestliže pronajímatel nesplní své povinnosti v této smlouvě uvedené, (určený čas zahájení opravy, zajištění dispečinku, dodržení odstupu prohlídek apod.) je nájemce oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každou hodinu prodlení.
2. Jestliže nájemce neuhradí fakturu podle článku V. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
3. Prodloužení termínů nezaviněné přímo pronajímatelem tj. třetí osobou, nebo vyšší mocí, bude mít odkladný účinek bez sankčních důsledků.

VI. Ostatní ujednání

1. Vzájemné povinnosti touto smlouvou neupravené budou posuzovány ve smyslu standardu údržby SSZ stanoveného ve smlouvě popřípadě podle občanského zákoníku.
2. Závady na SSZ se hlásí na centrální dispečink pronajímatele telefon: 602 394 534
24 hodin denně na telefon: 602 394 534
3. Kontaktní osobou za pronajímatele v případě odstraňování závad je: pan Muller Stanislav, telefon: 602 166 536
4. Pronajímatel se zavazuje SSZ instalovat na základě požadavku nájemce a na základě příslušné dokumentace (DIO) na místě instalace. Cena za provedení instalace je zahrnuta v nájemném.
5. V případě skončení nájmu je pronajímatel oprávněn a zároveň povinen na vlastní náklady SSZ odstranit z místa instalace.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno oboustranně písemně vypovědět, s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tuto smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
5. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Nájemce.
10. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

11. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

V Praze dne:

Za objednatele:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za pronajímatele:
SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o.

.....

Ing. Petr Smolka
generální ředitel

.....

Ing. František Lusk
jednatel společnosti