

SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ustanovení §1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná [REDAKCE] ředitelka Správy České Budějovice

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne 11.12.1996

ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

(dále jen „**ŘSD**“)

a

Obec Staré Hodějovice

se sídlem: Obecní 5, Staré Hodějovice 370 08

zastoupená: starostou obce [REDAKCE]

IČ: 00245453

(dále jen „**Obec**“)

(ŘSD a Obec dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran při stavebních úpravách spočívajících zejména ve změně trasy místní komunikace ul. Za Tratí (spojující Vidov a Nové Hodějovice) a ve změně trasy chodníku (v místě MÚK Hodějovice a u přílehlých komunikací, pouze v k.ú. Staré Hodějovice) (dále jen „**Pozemní komunikace**“) z důvodu křížení se stavbou dálnice D 3 (včetně souvisejících stavebních objektů).
2. Stavební úpravy (přeložka) uvedené Pozemní komunikace budou realizovány z důvodu změny jejího trvalého křížení s dálnicí D3 stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice, a to na žádost a na náklady ŘSD a v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby Dálnice D3 – 0310/I Úsilné - Hodějovice ze dne 12.5.2011 č.j. SU/4701/2010 Tm, které nabylo právní moci dne 29.9.2011, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci stavby „D3 – 0310/I Úsilné- Hodějovice“. Způsob její realizace je podrobněji popsán v čl. I odst. 5 této Smlouvy. V projektové dokumentaci „D3 0310/I Úsilné - Hodějovice“ obstarané ŘSD a zpracované společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha, číslo zakázky 13-141-1-000, která též obsahuje bližší specifikaci prováděných stavebních prací, jsou stavební úpravy (přeložky) uvedené Pozemní komunikace identifikovány pod následujícím číslem „SO“ (stavebního objektu):
 - SO 127 MK u přeložky tratě ČD**
 - SO 136 Chodníky u MÚK Hodějovice** (pouze v k.ú. Staré Hodějovice)
 - SO 173.3 Dopravní značení MK**(dále jen „**Přeložka**“).

3. Přeložka bude realizována na následujících pozemcích:

SO 127

Pozemku parc.č. 667/23 (dle GP 667/52), 670/7 (dle GP 670/7), 673/5 (dle GP 673/5), 667/12 (dle GP 667/51), 667/32 (dle GP 667/89), 667/76 (dle GP 667/92), 667/34(dle GP 667/87), 667/74 (dle GP 667/94), 667/22 (dle GP 667/53), 667/36 (dle GP 667/86), 667/37 (dle GP 667/85), 667/24 (dle GP 667/95), 667/28 (dle GP 667/28), 667/40 (dle GP 667/40),667/39 (dle GP 667/69),670/5 (dle GP 670/179), 667/2 (dle GP 667/49), 667/31 (dle GP 667/90), 667/77 (dle GP 667/91), 667/33 (dle GP 667/88), 667/75 (dle GP 667/93), 667/3 (dle GP 667/50), 667/30 (dle GP 667/30), 667/35 (dle GP 667/62), 667/38 (dle GP 667/84) vše v k.ú. Staré Hodějovice.

SO 136

Pozemku parc.č. 180/3 (dle GP 180/3), 180/4 (dle GP 180/4), 606/2 (dle GP 606/6), 234/46 (dle GP 234/118), 234/46 (dle GP 234/116), 180/5 (dle GP 180/14),180/5 (dle GP 180/12),vše v k.ú. Staré Hodějovice.

Obec požádá o převod pozemků – viz výše, uvedených v tomto článku odst. 3., na kterých je realizována Přeložka a budou v době žádosti zapsány na LV pro ČR – příslušnost hospodařit ŘSD ČR, které jsou pro ŘSD ČR majetkem nepotřebným a na kterých bude umístěna přeložka (dle geometrického plánu, jehož vyhotovení a zápis do KN zajistí ŘSD), za podmínek stanovených právními předpisy a touto smlouvou do svého vlastnictví. O převod pozemků bude požádáno nejpozději do 3 měsíců od převzetí přeložky.

4. Obec prohlašuje, že je výhradním vlastníkem Pozemní komunikace uvedené v čl. I. odst. 1 a nadále v tomto vlastnictví Obec setrvá. Stejně tak bude Přeložka od počátku ve výlučném vlastnictví Obce, jak odpovídá stávajícímu stavu vlastnických práv k té Pozemní komunikaci, ke které daná Přeložka náleží, ať již bude Přeložka samostatnou věcí v právním smyslu či součástí příslušné Pozemní komunikace. Obec se vůči ŘSD zavazuje zajistit, že realizace Přeložky a další činnosti předpokládané touto Smlouvou nebudou rušeny z titulu vlastnických práv a jakýchkoliv jiných práv třetích osob k Pozemní komunikaci nebo Přeložce. Pokud by se prohlášení Obce ukázalo jako nepravdivé nebo výše uvedený závazek nebyl splněn, zavazuje se Obec nahradit ŘSD veškerou škodu a náklady, které ŘSD v této souvislosti vzniknou.
5. Smluvní strany se dohodly, že Přeložka bude realizována takto:

SO 127 MK u přeložky tratě ČD

Předmětem tohoto stavebního objektu je stavební úprava místní komunikace (ul. Za tratí) spojující Vidov a Nové Hodějovice. Začátek komunikace začíná ve staničení km 0,000 u napojení na SO 126 - Přeložka silnice III/15523 v km 138,3 a bude pokračovat ve směru na Nové Hodějovice podél přeložky železniční tratě. Niveleta komunikace je zpočátku vedena v násypu do výšky 6m, velmi rychle však klesá a ve zbytku trasy je násyp do 0,5m. Délka úpravy je 487,93m.

Silnice je navržena v kategorii MO1k 4/30.

Na řešeném úseku je umístěn jeden sjezd, který slouží k zpřístupnění přilehlých nemovitostí. Stavební objekt 127 řeší výstavbu místní komunikace zahrnující provedení zemních prací včetně odhumusování a sanací, vytvarování zemního tělesa, provedení konstrukce vozovky včetně povrchu, ohumusování svahů zemního tělesa apod.

SO 136 Chodníky u MÚK Hodějovice

Objekt řeší chodník v místě MÚK Hodějovice a u přilehlých komunikací. Chodník bude sloužit, pro pohyb chodců po ulici Hodějovická (SO 125) a Novohradská (SO 124), pro přístup k autobusovým zastávkám a pro pohyb na mostě u okružní křižovatky (SO 213.1).

Pro SO 124 je chodník navržen jako jednostranný, pro SO 125 je oboustranný.

SO 173.3 Dopravní značení MK

Obsahem tohoto objektu je svislé a vodorovné dopravní značení místní komunikace, jejímž následným majetkovým správcem bude Obec Staré Hodějovice.

6. Realizace Přeložky bude zahájena dne uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy a ukončena přejímacím řízením dle čl. V. této Smlouvy.

II.

Práva a závazky Obce

1. Zajištění realizace Přeložky sjednávají Smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti potřebné k přípravě a realizaci Přeložky podle čl. I. této Smlouvy provede ŘSD, není-li dále výslovně uvedeno jinak. Obec se však zavazuje poskytnout ŘSD k přípravě a realizaci Přeložky a dalším činnostem ŘSD uvedeným v této Smlouvě veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí a předání všech nezbytných informací a podkladů, zejména v rozsahu podle čl. II odst. 3 této Smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti dle tohoto odstavce se Obec též zavazuje ŘSD zmocnit ke všem právním úkonům nutným k přípravě a realizaci Přeložky, bude-li toho třeba; čl. IV. odst. 4 této Smlouvy tím není dotčen.
2. Obec výslovně souhlasí s tím, aby ŘSD v rámci realizace stavby dálnice „D3 0310/I Úsilné - Hodějovice“ provedlo, resp. zajistilo realizaci Přeložky, a to za podmínek dle této Smlouvy a podmínek vyplývajících z výše označené projektové dokumentace.
3. Obec se dále zavazuje provést nebo zajistit provedení zejména následujících činností:
 - a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené ŘSD po podpisu Smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - b) účastnit se správních řízení před zahájením stavby (realizací Přeložky) a jednání o vydání kolaudačního souhlasu dokončené stavby Přeložky, pokud o to ŘSD požádá;
 - c) zúčastnit se na základě výzvy ŘSD přejímacího řízení dle čl. V. této Smlouvy.
4. Obec má právo:
 - a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka oprávněného provádět na stavbě realizované Přeložky v rámci odborného dohledu Obce kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zapisovat zjištěné závady do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování, a to za podmínky, že Obec o to požádá ŘSD nejpozději do 7 dnů před začátkem realizace Přeložky;
 - b) na základě písemné výzvy ŘSD se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a polohového a výškopisného zaměření Přeložky;
 - c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků na Přeložce, s tím, že v případě vad a nedodělků, které nebrání užívání Přeložky v souladu s jejím stavebně technickým určením, se ŘSD zavazuje zajistit jejich odstranění v souladu s čl. III. odst. 1 písm. k) této Smlouvy;
 - d) v případě zjištění vad na Přeložce v záruční době poskytované zhotovitelem Přeložky požadovat, aby ŘSD ověřilo a řádně zdokumentovalo takové vady a následně vymáhalo jejich odstranění po zhotoviteli, a to v souladu s podmínkami záruky poskytované zhotovitelem stavby (pro vyloučení pochybností platí, že ŘSD touto Smlouvou neposkytuje Obci samostatnou záruku za vady Přeložky, avšak zavazuje se umožnit Obci, aby jako vlastníka Přeložky využívala oprávnění ze záruky poskytované zhotovitelem stavby);

- e) kontrolovat a potvrzovat odstranění vad dle čl. II. odst. 4 písm. c) a d) této smlouvy.

III. Práva a závazky ŘSD

1. ŘSD se zavazuje v souvislosti s realizací Přeložky:
- a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu Přeložky;
 - b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu Přeložky včetně všech potřebných správních rozhodnutí (zejména stavební povolení);
 - c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje;
 - d) zabezpečit investorské činnosti před realizací Přeložky a zabezpečit její realizaci u vybraného zhotovitele stavby;
 - e) v přiměřené době po uzavření smlouvy se zhotovitelem (nejpozději však při přejímacím řízení) písemně informovat Obec o rozsahu, délce a podmínkách záruky za stavbu každé Přeložky poskytované jejím zhotovitelem;
 - f) alespoň 14 dní před plánovaným termínem zahájení realizace Přeložky písemně oznámit Obci plánovaný termín zahájení realizace Přeložky;
 - g) písemně vyzvat Obec k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita Přeložky, a k polohovému a výškopisnému zaměření Přeložky;
 - h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci Přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány;
 - i) před zahájením přejímacího řízení každé Přeložky od zhotovitele písemně vyzvat Obec k účasti na přejímacím řízení s uvedením místa a času konání, a to nejméně 3 pracovní dny před jeho zahájením;
 - j) předat Obci zrealizovanou Přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, bude-li v době předání již vydán, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby či protokolů o provedených zkouškách;
 - k) po ukončení realizace Přeložky u zhotovitele stavby uplatňovat, vymáhat a kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení, jakož i vad zjištěných v záruční době a dalších záručních prací zhotovitele stavby; součástí těchto činností je plnění povinností ŘSD dle čl. II. odst. 4 písm. d) této Smlouvy k ověřování a dokumentování vad na Přeložce zjištěných Obcí v záruční době a vymáhání odstranění těchto vad po zhotoviteli.

IV. Ostatní ujednání

1. Vzhledem k tomu, že realizace Přeložky má být provedena na žádost a náklady ŘSD, souhlasí Smluvní strany s tím, že
- a) pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, zejména v důsledku změny projektové dokumentace, není v příslušném rozsahu ŘSD povinno Přeložku realizovat;

- b) pokud bude možné (zejména v důsledku změny projektové dokumentace) provést stavební úpravy předmětné pozemní komunikace s vynaložením nižších nákladů než jsou náklady na Přeložku a účel realizace Přeložky v rozsahu dle této smlouvy bude zachován, není ŘSD povinno Přeložku realizovat. Veškeré změny v projektové dokumentaci musí být s Obcí v dostatečném časovém předstihu prokonzultovány a odsouhlaseny. Ustanovení této smlouvy platí pro změněnou a oboustranně písemně odsouhlasenou úpravu pozemní komunikace analogicky a v odpovídajícím rozsahu.
2. Ode dne zahájení realizace Přeložky uvedeného v oznámení ŘSD podle čl. III. odst. 1 písm. f) této Smlouvy nenese Obec nebezpečí jakékoliv škody na Přeložce. Toto následně přejde zpět na Obec po ukončení realizace Přeložky v souladu s čl. V. odst. 6 této Smlouvy.
 3. Obec prohlašuje, že řádnou realizací Přeložky dle této Smlouvy Obci nevznikne žádná škoda, ani s ohledem na budoucí povinnosti Obce jako vlastníka Přeložky. Tato Smlouva představuje úplné vypořádání nároků Obce vůči ŘSD v souvislosti s realizací Přeložky, zejména v souvislosti se zde předpokládanými zásahy do vlastnického práva Obce.
 4. Za účelem splnění Smlouvy uděluje Obec plnou moc ŘSD, aby jménem ŘSD:
 - podávalo žádosti o vydání stavebního povolení na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání stavebních povolení, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci;
 - podávalo žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Přeložku, tyto žádosti měnilo či bralo zpět, účastnilo se správních řízení a činilo vše, co je dle právních předpisů nezbytné k obstarávání kolaudačních souhlasů, a to i tehdy, je-li k tomu dle právních předpisů třeba zvláštní plné moci;ŘSD je oprávněno k činnostem dle tohoto bodu dále zmocnit třetí osobu.
 5. Obec souhlasí s tím, aby ŘSD vlastním jménem činilo další úkony k naplnění účelu Smlouvy, a to zejména včetně pořizování projektové dokumentace ve všech stupních odpovídajících příslušným fázím realizace stavby.
 6. ŘSD má právo zajišťovat plnění práv a povinností ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob.
 7. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o tzv. vyvolanou investici, nemůže vlastník přeložky tuto hodnotu odepisovat.

V. Přejímací řízení

1. ŘSD po dokončení prací na realizaci Přeložky vyzve Obec v souladu s čl. III. odst. 1 písm. i) Smlouvy k účasti na přejímacím řízení Přeložky.
2. Přejímací řízení proběhne v místě příslušné Přeložky za účasti zhotovitele, ŘSD a Obce, přičemž předání a převzetí Přeložky mezi ŘSD a Obcí proběhne v bezprostřední návaznosti na předání a převzetí Přeložky mezi zhotovitelem a ŘSD.
3. Obec je zásadně povinna každou Přeložku od ŘSD převzít. Odmítnout převzetí Přeložky je Obec oprávněna pouze na přejímacím řízení, a to výhradně z důvodu, že Přeložka trpí vadami zcela bránícími jejímu užívání v souladu s jejím stavebně technickým určením. V případě

existence takových vad zajistí ŘSD jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení, pro které platí příslušná ustanovení čl. V. této Smlouvy obdobně.

4. O předání a převzetí Přeložky ŘSD a Obec sepíše protokol, jehož součástí bude zejména:
 - a) seznam předávaných podkladů a dokumentace týkající se realizace Přeložky;
 - b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
 - c) výčet vad a nedodělků, které nebrání užívání Přeložky v souladu s jejím stavebně technickým určením a jejichž odstranění ŘSD zajistí v souladu s čl. III. odst. 1 písm. k) této Smlouvy;
 - d) potvrzení Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu.
5. V případě neúčasti nebo prodlení Obce s účastí na řádně svolaném přejímací řízení, v případě neoprávněného odmítnutí Obce Přeložku převzít, nebo pokud Obec odmítne podepsat nebo převzít předávací protokol, platí pro aplikaci všech ustanovení této Smlouvy, že přejímací řízení řádně proběhlo s účastí Obce. V takových případech vyhotoví ŘSD předávací protokol jednostranně, namísto náležitosti dle čl. V. odst. 4 písm. d) této Smlouvy v něm uvede poznámku o výše uvedeném jednání Obce a bez zbytečného odkladu zašle tento předávací protokol Obci spolu s příslušnými podklady a dokumentací k Přeložce.
6. Ode dne převzetí Přeložky nebo ode dne, kdy se uplatní ustanovení čl. V. odst. 5 této Smlouvy (pro vyloučení pochybností včetně případů neoprávněného odmítnutí Obce Přeložku převzít), platí následující:
 - a) Obec nese nebezpečí jakékoliv škody na Přeložce;
 - b) ŘSD - pro vyloučení pochybností - nemá povinnost Přeložku udržovat nebo nést jakékoli náklady v souvislosti s její existencí; ŘSD je však oprávněno provádět na Přeložce zásahy k zamezení poškození majetku státu nebo ohrožování života, zdraví a majetku třetích osob, zejména v souvislosti s prevencí nebo odstraňováním následků dopravních nehod;
 - c) Obec odpovídá v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a občanským zákoníkem za případné škody způsobené v souvislosti se stavem Přeložky uživatelům pozemních komunikací a dalším osobám; dle uvedených právních předpisů je Obec také povinna Přeložku řádně udržovat tak, aby výše uvedené škody nevznikaly, přičemž pokud tuto svou povinnost poruší a ŘSD v příčinné souvislosti s tím vznikne škoda, včetně případných nákladů na odškodnění třetích osob nebo na zásahy dle písm. b) výše, zavazuje se ji Obec uhradit.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou Smluvní stranu.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní plynoucí se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze Smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce resp. likvidátora.

5. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Obce na jeho zasedání dne 8.12.2015 pod č. usn. 15/6/2015 v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Veškeré písemnosti, které jedna Smluvní strana podle této Smlouvy bude adresovat druhé Smluvní straně, se doručují na kontaktní adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, nesdělí-li písemně jedna Smluvní strana druhé Smluvní straně odlišnou adresu.
7. V případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
8. Veškeré možné spory mezi Smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy, budou řešeny především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, má kterákoli Smluvní strana právo obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Českých Budějovicích dne 17 -12- 2015

Ve Starých Hodějovicích dne 19.1. 2016

Za ŘSD:

Za Obec:

[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

[redacted]
starosta obce