

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Sanace a stavby APOLLO s.r.o.,

se sídlem Ostrava Vítkovice, U Nádraží 1155/25, PSČ 703 00

IČ: 27778428,

DIČ: CZ 27778428,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 51548

bankovní účet číslo [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s.
zastoupena jednatelem společnosti, Ivanem Baierem

(dále jako **Zhotovitel**)

a

Střední průmyslová škola, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace,

Zengrova 822/1, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ: 00602141

DIČ:CZ00602141

bankovní účet číslo: [REDAKCE] vedený u KB Ostrava, a.s.
zastoupena ředitelem školy Mgr. Tomášem Řežábem

(dále jen **Objednatel**).

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele k provedení Díla specifikovaného v článku II. této Smlouvy a závazek Objednatele toto Dílo převzít a zaplatit, cenu za jeho provedení určenou čl. III. této Smlouvy.

II.

Předmět plnění

Předmětem plnění dle této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele, provést na svůj náklad a nebezpečí, „Rekonstrukci chodby č. 207 a nátěr zábradlí vedlejšího schodiště“, ve školní budově na Střední průmyslové škole v Ostravě - Vítkovicích, Zengrova 822/1, 703 00 Ostrava - Vítkovice, v rozsahu nabídkového rozpočtu ze dne 30. 01. 2019, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který tvoří jakožto Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy.

III.

Cena a způsob jejího zaplacení

Celková cena Díla byla stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 30.01.2019, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, v celkové výši: **488 790,-Kč bez DPH** -----
(slovy: čtyřistaosmdesátisícdevadesátkorunčeských), který tvoří, jakožto Příloha č. 1, nedílnou součást této Smlouvy. Režim DPH bude řešen v souladu s ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZDPH“).

Nezbytnou součástí konečné faktury bude finální Předávací protokol, podepsaný Objednatelem, potvrzující, že Dílo bylo Zhotovitelem provedeno řádně a včas, bez vad a nedodělků a Objednatelem převzato.

Zhotovitel je oprávněn k fakturaci až po řádném a úplném dokončení Díla bez vad a nedodělků a jeho převzetím Objednatelem na základě písemného Předávacího protokolu, podepsaného Objednatelem, který bude vyhotoven ve dvojnásobném vyhotovení s tím, že Zhotovitel i Objednatel obdrží po jednom z nich. V tomto Předávacím protokolu bude uvedeno, zda je Dílo Objednatelem převzato s výhradami, nebo bez výhrad. Bude-li Dílo převzato s výhradami, je Objednatel povinen v Předávacím protokolu jednotlivé výhrady k Dílu výslovně uvést a Zhotovitel je povinen jednotlivé výhrady odstranit v Objednatelem dodatečně stanovené lhůtě. Budou-li vady, k nimž se vztahují výhrady uvedené v Předávacím protokolu, odstraněny, smluvní strany se zavazují tuto skutečnost zaznamenat do finálního Předávacího protokolu, a to včetně dne, kdy k odstranění došlo. Předávací protokol musí být přiložen k faktuře Zhotovitele, jako její nedílná součást.

Podpisem Předávacího protokolu však Objednatel nestvrzuje správnost, úplnost ani funkčnost předávaného Díla. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla u Zhotovitele nejpozději do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí Díla Objednatelem.

Objednatel souhlasí, že cena může být navýšena o vícepráce, které požaduje Objednatel, kdy tyto vícepráce musí být smluvními stranami sjednány písemně v Dodatku k této Smlouvě.

IV. Čas plnění a Vady Díla

Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli nejpozději do: 2 kalendářních měsíců od převzetí staveniště zhotovitelem (termín může být upraven vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran z důvodů zákonem stanovených a nevhodných klimatických podmínek).

Smluvený termín plnění může být změněn vzájemnou dohodou smluvních stran v případě, že dojde k písemné dohodě o dalších vícepracích požadovaných Objednatelem, plněných Zhotovitelem na základě této Smlouvy a takové písemné dohody.

V případě nedodržení sjednaného termínu dodání řádně dokončeného Díla se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, a to až do dne, kdy bude Dílo skutečně předáno, bude-li Dílo předáno bez vad, anebo do dne, kdy budou odstraněny veškeré vady Díla, bude-li Dílo předáno s vadami.

Objednateli vznikne nárok na úhradu smluvní pokuty bez ohledu na zavinění Zhotovitele, přičemž uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v celém rozsahu ve smyslu ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn jednostranně započíst do ceny Díla.

V.

Nabytí vlastnického práva k Dílu a přechod nebezpečí škody

Vlastnické právo k Dílu náleží od počátku Objednateli, okamžikem, kdy Dílo postupně vzniká a přirůstá k nemovitosti Objednatele

Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo od Zhotovitele na základě Předávacího protokolu.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

Objednatel zajistí Zhotoviteli přístup k přípojce elektrického proudu 220V, k přípojce vody a přístup na WC. Spotřebovaná elektrická energie a voda budou hrazeny Objednatelem.

Záruční doba na provedené práce se sjednává na 24 měsíců od finálního předání a převzetí Díla Objednatelem. Záruka se nevztahuje na závady prokazatelně způsobené užíváním Díla Objednatelem v rozporu s jeho účelem.

Jakékoliv změny nebo dodatky k této Smlouvě budou prováděny písemně a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem „Střední průmyslová škola, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace“.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou výtiscích, přičemž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení Objednatel.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet ze dne 30. 01. 2019

V Ostravě dne 01. 02. 2019

1. - Právní fáze
předběžné řídicí kontroly

Dne: 1. 2. 2019

PŘO Sp
.....

Za Objednatele

Mgr. Tomáš Řežáb, ředitel školy

Střední průmyslová škola

OSTRAVA VÍTKOVICE
příspěvková organizace 2

Sanace a stavby APOLLO s.r.o.

U Nádraží

703 00

IČ: 27

③

428

Za Zhotovitele

Ivan Baier, jednatel

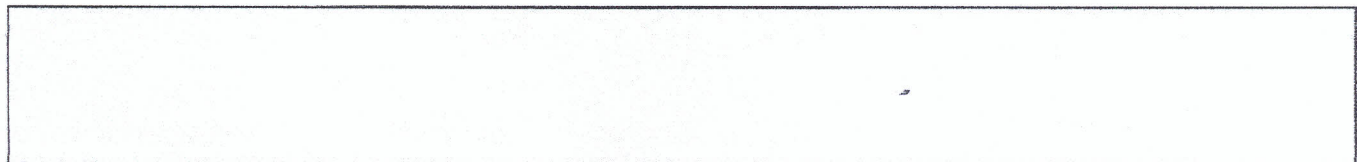
Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce chodby č. 207, nátěr zábradlí vedlejšího schodiště
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				106 423,54
1	602011112R00	Oprava omítek, jádrových, ručně	m2	15,00000	168,50	2 527,50
2	612421331RT2	Oprava omítek - štukových	m2	169,00000	158,50	26 786,50
3	622473186R00	Příplatek za rohovník omítek ze suché směsi	m	50,00000	57,90	2 895,00
4	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	249,00000	115,50	28 759,50
5	602016193R00	Penetrace hloubková stěn	m2	249,00000	52,40	13 047,60
6	622432111R00	Omítka stěn weber-pas marmolit jemnozrná	m2	81,12000	399,50	32 407,44
Díl:	64	Výplně otvorů				46 495,80
7	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	9,00000	11,20	100,80
8	642201011RA0	Výměna dveří 1kř, kování stávající	kus	9,00000	5 155,00	46 395,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				20 122,00
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	88,00000	144,50	12 716,00
10	946941196R00	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m	den	10,00000	229,00	2 290,00
11	946941106R00	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m	sada	8,00000	373,50	2 988,00
12	946941806R00	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m	sada	8,00000	266,00	2 128,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				6 872,80
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,00000	78,10	6 872,80
Díl:	97	Prorážení otvorů				24 026,99
14	979100014RAB	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m, svíslá doprava z 2.NP ručním nošením	t	8,33460	1 112,00	9 268,08
15	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	25,00380	89,60	2 240,34
16	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	166,69200	15,10	2 517,05
17	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřeva	t	8,33460	1 200,00	10 001,52
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				112 228,36
18	766900010RAA	Demontáž obložení stěn, z panelů	m2	249,00000	130,00	32 370,00
19	767585113R00	Montáž doplňků - okrajová lišta	m	62,40000	123,50	7 706,40
20	766711021R00	Provizorní vstup na staveniště	m2	10,24000	304,00	3 112,96
21	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	9,00000	756,00	6 804,00
22	61161903R	Dveře vnitřní hladké plně	kus	9,00000	4 915,00	44 235,00
23	54914629R	Dveřní kování - nutno upřesnit	kus	9,00000	2 000,00	18 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				70 544,16
24	767586101RT1	Nosný rošt podhledu, modul 60 x 60 cm (kazety)	m2	88,00000	382,00	33 616,00
25	767586201R00	Podhled, modul 60 x 60 (kazety)	m2	88,00000	405,50	35 684,00
26	767141800R00	Demontáž konstr.pro beztm.zasklení,vč.zasklení	m2	10,24000	121,50	1 244,16
Díl:	775	Podlahy				1 890,00
27	775981112RV2	Lišta přechodová, dodávka, montáž	ks	1,00000	1 890,00	1 890,00
Díl:	783	Nátěry				16 201,02
28	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí	m2	54,12000	122,50	6 629,70
29	783214900R00	Nátěr kovových konstrukcí	m2	21,00000	151,50	3 181,50
30	783220010RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí	m2	28,12000	166,50	4 681,98
31	783322320R00	Nátěr radiátorů	m2	3,60000	172,00	619,20
32	783424240R00	Nátěr potrubí do DN 50 mm	m	28,80000	37,80	1 088,64
Díl:	784	Malby				8 170,56
33	784195122R00	Malba tekutá Primalex Standard, barva, 2 x	m2	169,00000	38,40	6 489,60
34	2	Zakrývání podlah, nábytku, zařízení	m2	123,60000	13,60	1 680,96
Díl:	M21	Elektromontáže				60 815,00
35	900 R24	Elektromontáže	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
36	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	100,00000	91,30	9 130,00
37	220261664R00	Zazdění drážky	m	100,00000	13,30	1 330,00
38	220261665R00	Začištění drážky, konečná úprava	m	100,00000	3,55	355,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				15 000,00

39	110	R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,00000	10 000,00	10 000,00
40	005121020R		Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

26	488 790,23
-----------	-------------------



Sanace a stavby APOI
 U Nédraží 1155/2
 703 00 Ostrava-Vítkovice
 IČ: 27778428, DIČ: CZ27778428

