

Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka a smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy stavebníka: OST 18368/01/18/RCK/Sch

číslo smlouvy vlastníka: **2018** -

Smluvní strany:

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 708 90 650 DIČ: CZ70890650

prostřednictvím organizace hospodařící s majetkem kraje:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídlo: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka Pr 173

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ70971641

zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem

ID datové schránky: cadk8eb

na straně jedné jako investor (dále jen „stavebník“)

a

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

zastoupen: Ing. Petr Král, ředitel

IČO: 000 00 205 DIČ: CZ00000205

datová schránka: bjds93z

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka ALX 256

na straně druhé jako vlastník (dále jen „vlastník“)

A. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit s nemovitostmi ve vlastnictví České republiky, a to s pozemky: **p.č. 1631**, výměra: 430762 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa a rozsáhlé chráněné území, **p.č. 1629/1**, výměra: 463710 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa a rozsáhlé chráněné území, **p.č. 1629/4**, výměra: 4 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa a rozsáhlé chráněné území, **p.č. 1650/1**, výměra: 33577 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond a rozsáhlé chráněné území; všechny uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, **na LV č. 77 pro k.ú. Zvonková a obec Horní Planá**; všechny uvedené pozemky dále jen „dotčené pozemky“.
2. Stavebník je investorem a vlastníkem stavby s označením: „**Rekonstrukce silnice III/1631 a III/1634 v úseku Nová Pec – Zadní Zvonková, 5. etapa – obchvat Bližší Lhoty (km 6,430 – 7,580)**“ (dále jen „Stavba“).
3. Vlastník prohlašuje, že dotčené pozemky nejsou zatíženy právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba stavebníka upozornit.

II. Účel a podmínky k provedení stavby nebo opatření na pozemcích vlastníka

1. V rámci provedení Stavby budou na náklady stavebníka stavebně technicky upraveny části dotčených pozemků. Záborový elaborát tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. V rámci stavby budou na částech dotčených pozemků vybudovány tyto stavební objekty pozemních komunikací: SO 101 – Silnice III/1634 – km 6,284407 – 7,495; SO 102 - Silnice III/1634 v obci Bližší Lhota; SO 103 - Silnice III/1631 – km 7,495 – 7,624770; SO 111 – sjezdy v km 7,460 a 7,624 – VLS ČR.
3. Stavbou budou trvale dotčeny části dotčených pozemků: p.č. 1631 v k.ú. Zvonková, plocha trvalého záboru: 1787 m², stavební objekty SO 101, 102, 103, 111; p.č. 1629/1 v k.ú. Zvonková, plocha trvalého záboru 198 m², stavební objekt SO 103; p.č. 1629/4 v k.ú. Zvonková, plocha trvalého záboru 4 m², stavební objekt SO 103; p.č. 1650/1 v k.ú. Zvonková, plocha trvalého záboru 3474 m², stavební objekt SO 101, 102, 111.
4. Stavbou bude dočasně dotčena část dotčeného pozemku p.č. 1631 v k.ú. Zvonková, plocha dočasného záboru: 42 m², tato část dotčeného pozemku nebude dotčena trvalou stavbou a po vydání kolaudačního souhlasu nebo po započítání s užíváním stavby bude vrácena.
5. Realizace Stavby je předpokládána v období od 2019 do 2021.
6. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby, avšak maximálně v rozsahu dle odst. 3. a 4. tohoto článku a dle přílohy této smlouvy (záborový elaborát).
7. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníků řízení.
8. Za podmínek dle této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, v nezbytně nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
9. Stavebník se zavazuje dodržet podmínky vlastníka - divize Horní Planá uvedené ve vyjádření ke stavbě ze dne 9. 8. 2018. S tímto vyjádřením byl stavebník srozuměn a kopie tohoto vyjádření bude stavebníkovi předána při podpisu této smlouvy.

III. Zvláštní ujednání

1. Stavebník se zavazuje, v dostatečném předstihu před zahájením Stavby, vyzvat vlastníka k uzavření úplatné nájemní smlouvy – nájemné za užívání částí dotčených pozemků při Stavbě. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – od data zahájení Stavby (předání dotčených pozemků Stavbou stavebníkovi) do ukončení Stavby (předání dotčených pozemků Stavbou vlastníkovi). Nájemné bude stanoveno vlastníkem ve výši v místě a čase obvyklé.
2. Adresa pro doručení výzvy: Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Horní Planá, Jiráskova 150, 382 28 Horní Planá, e-mail: [REDACTED].

B. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

1. Po zhotovení Stavby bude tato Stavba zaměřena geometrickým plánem. Vlastník se zavazuje uzavřít na výzvu stavebníka kupní smlouvu na koupi pozemků pod Stavbou dle geometrického plánu, za předpokladu získání všech potřebných souhlasů a bez zbytečného odkladu od doručení uvedené výzvy stavebníka.
2. V případě, že stavebník nezašle výzvu k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě pěti měsíců od ukončení Stavby, je vlastník oprávněn vyzvat k uzavření kupní smlouvy stavebníka a stavebník se zavazuje s vlastníkem uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu, za podmínek dle odst. 1. tohoto článku.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena bude stanovena jako cena vyšší dle znaleckého posudku. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s prodejem pozemků se zavazuje uhradit stavebník.

C. Společná a závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou ze dne 14.6.2002 schválenou usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č.j.: 183/2002/ZK, v platném znění a na základě tohoto je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.
3. Smluvní strany souhlasí s postoupením a převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na případné postupníky obou smluvních stran, pokud dojde ke změně vlastníka dotčených pozemků či Stavby.
4. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva zaniká v případě, kdy nedojde ke zhotovení Stavby na dotčených pozemcích do 31. 12. 2022 (tj. včetně vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby).
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha:

- záborový elaborát

stavebník:

vlastník:

V Českých Budějovicích dne 17.12.2018

V Praze dne 12.02.2019

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Ing. Jan Štícha, ředitel

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Petr Král, ředitel