

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimír Maryška, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina, adresa
Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK DOUBRAVKA s.r.o.**

sídlo : Riegrova 27, Chotěboř 583 01

IČO : 46508431

DIČ: CZ46508431

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 9286,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Petr Kubát - ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 9N15/18

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto(těmito) pozemkem(y) ve vlastnictví státu vedeným(y) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod

Viz příloha

Některé původně pronajaté pozemky a stavby smlouvou 5N06/18

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.3.2015 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 65 266,- Kč (slovy: Šedesátpěttisícdvěstěšedesá šest korun českých) za pozemky - 2,- Kč/m² stavební a 1,- Kč/m² ost.plocha.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 911518

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9.2015 včetně činí **38 265,- Kč** (slovy: Třicetosmtisícdvěstěšedesá pět korun českých) a bude uhrazeno **1. 10. 2015**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 911518

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část *alternativa* pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Nájemce(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

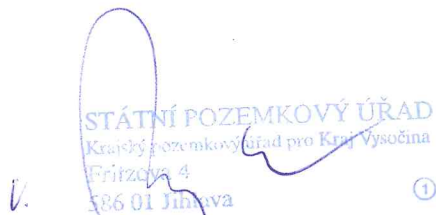
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 24.2.2015


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzcova 4
586 01 Jihlava ①

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Za správnost: Slámová Jolana


.....
Podpis

STATEK DOUBRAVKA s.r.o.
zástupce P. Kubát

STÁTNÍ DOUBRAVKA, s.r.o.
Riegrova 27
583 01 Chotěboř (11)
IČ: 465 08 431 DIČ: CZ46508431
tel.: 569 624 336 fax: 569 623 372

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N15/18

STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.

Variabilní symbol: 911518

Uzavřeno:

Roční nájem:

Riegrova 27

Datum tisku: 17.2.2015

Účinná od: 1.3.2015

44 343 Kč

Chotěboř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Svinný										
ID 460,291,44	98	0	0	1	13	10 002	2 000 000	3 437	1,0	6 874,00
ID 237	122	0	0	1	13	10 002	2 000 000	48	1,0	96,00
ID 257	125	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 254	126	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 262	127	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 263	128	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 295	131	0	0	1	13	10 002	2 000 000	173	1,0	346,00
ID 461	133	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 110	1,0	2 220,00
ID 293	134	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1 108	1,0	2 216,00
ID 292	135	3	0	1	13	10 002	2 000 000	565	1,0	1 130,00
ID 242	139	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
	716	4	0	2	14	10 002	1 000 000	26 715	1,0	26 715,00
ID 46	2 544	0	0	2	14	10 002	2 000 000	34	1,0	68,00
ID 46	2 546	0	0	2	14	10 002	2 000 000	186	1,0	372,00
ID 46	2 547	0	0	2	14	10 002	2 000 000	5	1,0	10,00
ID 46	2 548	0	0	2	14	10 002	2 000 000	351	1,0	702,00
	2 553	0	0	2	14	10 002	1 000 000	904	1,0	904,00
								35 981		44 343,00

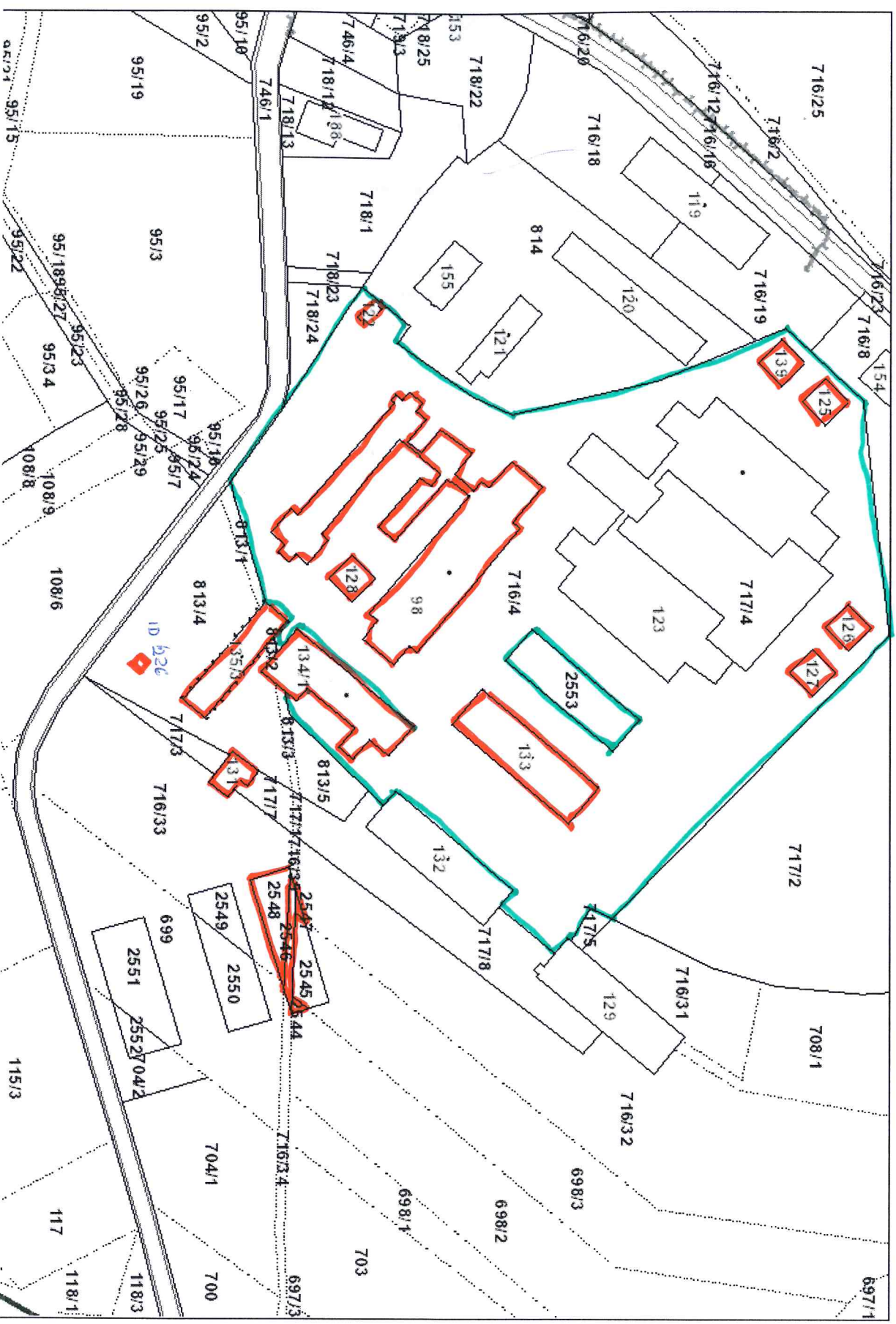
CELKEM:**35 981****44 343 Kč**

Tabulka pro výpočet nájmného pro zem.pozemky stavební a ost.plocha v areálu

Období	Stavební	Ost.plocha
1.1.1992-19.3.2014	1,- Kč/m ²	0,50 Kč/m ²
od 20.3.2014	2,-Kč/m ²	1,- Kč/m ²

Tabulka pro výpočet nájmu za stavby, které nebyly v pronájmu

ID majetku	název	Cena v Kč	Č.pozemku k.ú. Svinný	1% z ceny v Kč
263	jímka	62 795,-	KN 128	628,-
295	Jiné budovy	5 000,-	KN 131	50,-
257	jímka	66 793,-	KN 125	668,-
254	Jímka	66 793,-	KN 126	668,-
262	Jímka	66 793,-	KN 127	668,-
242	Jímka	66 793,-	KN 139	668,-
46	Sil.žlab	708 634,-	KN 2544,2546-8	7 086,-
47	jímka	144 538,-		1 445,-
460	chlév	250 000,-	KN 98	2 500,-
461	sklad	242 505,-	KN 133	2 425,-
291	Kravín 98	275 063,-	KN 98	2 751,-
44	Teletník 98	67 860,-	KN 98	679,-
292	kolna	5 000,-	KN 135/3	50,-
237	Most.váha	1 000,-	KN 122	10,-
226	Kaf.box	12 709,-	Není na LV 10 002	127,-
293	suška	50 000,-	KN 134/1	500,-
			celkem	20 923,-



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2014

16.1.2015 12:01:12

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	98 (11.2.2014) 🏠		
Výměra	3437 m²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-922/2014 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika		
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	1/1 budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	122 (11.2.2014) 🏠		
Výměra	48 m²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-922/2014 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika		
Využití budovy	jiná stavba	Typ budovy	1/1 budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika		

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	125 (25.4.2013) 🏠		
Výměra	269 m²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu Vlastnické právo
	Česká republika		
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	1/1 budova bez čísla popisného nebo evidenčního


Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	126 (25.4.2013) 🏠		
Výměra	269 m²		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Česká republika
Využití budovy zemědělská stavba

Typ budovy 1/1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres Havlíčkův Brod
Katastrální území 760871 Svinný
Parcela 127 (25.4.2013) 
Výměra 269 m2
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Řízení Z-4824/2013 Řízení ukončeno
Mapový list KMD

Obec Chotěboř
Parcelní skupina Katastr nemovitostí - stavební

LV Název
10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl
Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika
Využití budovy zemědělská stavba

Typ budovy 1/1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Informace o parcele

Okres Havlíčkův Brod
Katastrální území 760871 Svinný
Parcela 128 (25.4.2013) 
Výměra 269 m2
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Řízení Z-4824/2013 Řízení ukončeno
Mapový list KMD

Obec Chotěboř
Parcelní skupina Katastr nemovitostí - stavební


LV Název
10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl
Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika
Využití budovy zemědělská stavba

Typ budovy 1/1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Informace o parcele

Okres Havlíčkův Brod
Katastrální území 760871 Svinný
Parcela 131 (11.2.2014) 
Výměra 173 m2
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Řízení Z-922/2014 Řízení ukončeno
Mapový list KMD

Obec Chotěboř
Parcelní skupina Katastr nemovitostí - stavební

LV Název
10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl
Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika
Využití budovy zemědělská stavba

Typ budovy 1/1
budova bez čísla popisného nebo evidenčního

LV Název

10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl
Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika

Informace o parcele

Okres Havlíčkův Brod
Katastrální území 760871 Svinný
Parcela 133 (11.2.2014) 
Výměra 1110 m2
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Řízení Z-922/2014 Řízení ukončeno
Mapový list KMD

Obec Chotěboř
Parcelní skupina Katastr nemovitostí - stavební

LV Název
10002 Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1

Podíl
Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

Česká republika

Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	134/1 (11.2.2014) 🏠		
Výměra	1108 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-922/2014 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	135/3 (11.2.2014) 🏠		
Výměra	565 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-922/2014 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	139 (25.4.2013) 🏠		
Výměra	269 m2		
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - stavební
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno		
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo
Využití budovy	zemědělská stavba	Typ budovy	budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	2544 (25.4.2013)		
Výměra	34 m2		
Druh pozemku	ostatní plocha		

Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno	Využití nem.	jiná plocha
Mapový list	KMD	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	2546 (25.4.2013)		
Výměra	186 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	2547 (25.4.2013)		
Výměra	5 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	2548 (25.4.2013)		
Výměra	351 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel 15
Výměra celkem[m²] 8362

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.12.2014

16.1.2015 12:07:06

Informace o parcele

Okres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	716/4 (21.1.2014)		
Výměra	26715 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	manipulační plocha
Řízení	V-5693/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 26715

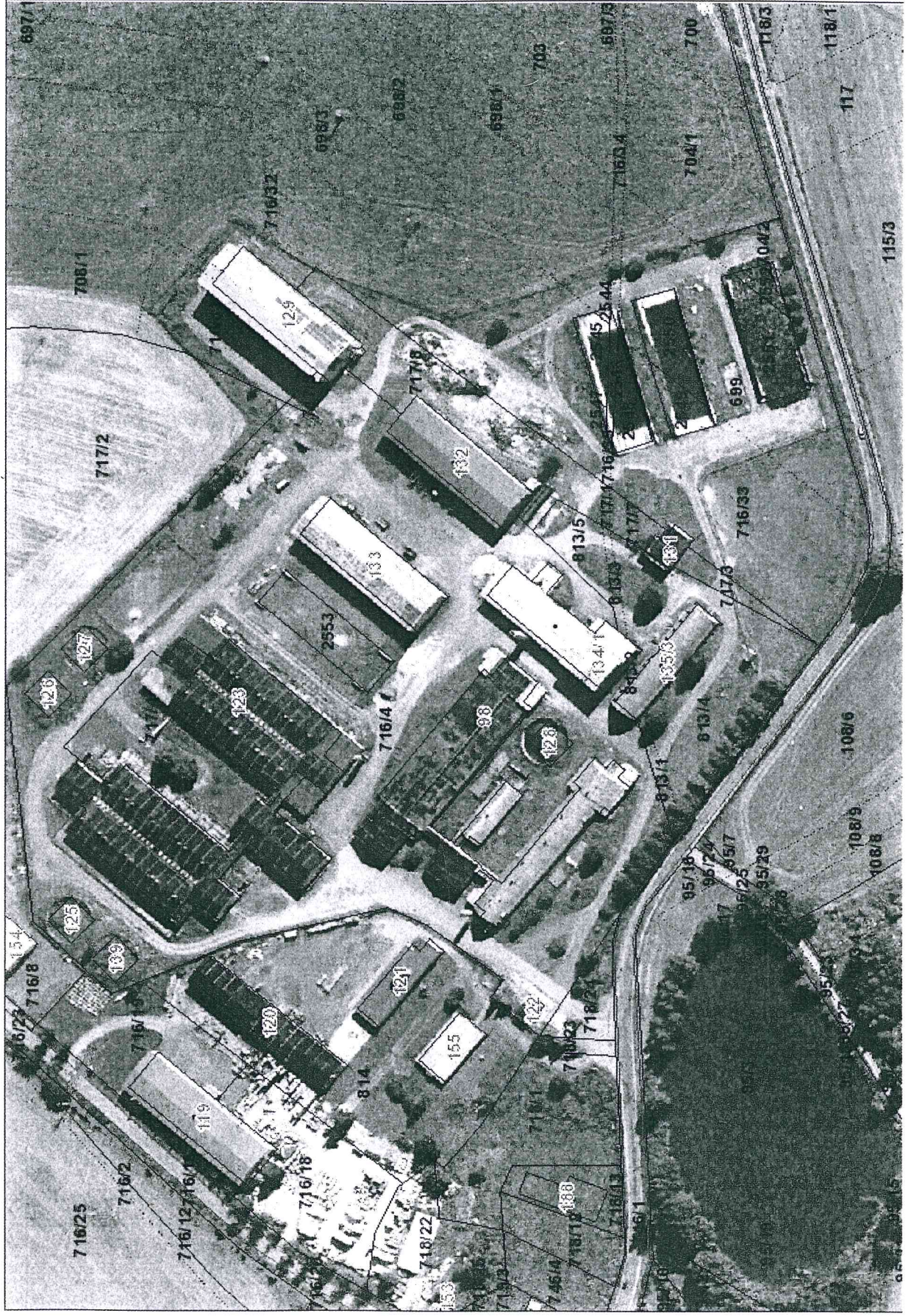
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2014

16.1.2015 12:15:32

Informace o parcele

Kres	Havlíčkův Brod	Obec	Chotěboř
Katastrální území	760871 Svinný		
Parcela	2553	(25.4.2013)	
Výměra	904 m²		
Druh pozemku	<i>ostatní plocha</i>	Využití nem.	<i>jiná plocha</i>
Řízení	Z-4824/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	KMD		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel	1	
	Výměra celkem[m ²]	904	



DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 9N15/18

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK DOUBRAVKA s.r.o.**

sídlo : Riegrova 27, Chotěboř 583 01

IČO : 46508431

DIČ: CZ46508431

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 9286,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Petr Kubát - ředitel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.9N15/18, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 9N15/18 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 65 266,-Kč (slovy: Šedesátpěttisícdvěstěšedesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **65 205,- Kč** (slovy: Šedesátpěttisícdvěstěpět korun českých)
Z důvodu:

Prohlášení o neplatnosti, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Neoprávněně vybrané nájemné za pronájem činí 34,- Kč (slovy:Tricetčtyři korun českých) a zůstává jako přeplatel na nájemní smlouvě

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 65 205,- Kč (slovy: Šedesátpěttisícdvěstěpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů “.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 29.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fřízova 4
586 01 Jihlava

①

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

Za správnost: *Slámová Jolana*

.....
Slámová

Podpis

Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimír Maryška, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina, adresa
Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **STATEK DOUBRAVKA s.r.o.**

sídlo : Riegrova 27, Chotěboř 583 01

IČO : 46508431

DIČ: CZ46508431

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 9286,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu Petr Kubát - ředitel

- na straně druhé –

činí toto

prohlášení o neplatnosti v části nájemní smlouvy

č. 9N15/18

Státní pozemkový úřad a STATEK DOUBRAVKA s.r.o. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 9N15/18 uzavřená dne 24.2.2015, na pozemek níže uvedený, je neplatná pouze v části .

Katastrální území	Obec	Evidence	Č.pozemku
Svinný	Svinný	KN	716/4 část

a to od počátku, neboť k výše uvedené nemovitosti v části 0,0061 ha (viz příloha) byla již uzavřena nájemní smlouva

Důvod: *dvojitý pronájem*

Nájemní smlouva č. 9N15/18 v této části tedy nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č.1. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Jihlavě dne 29.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel krajského pracoviště
pronajímatel

Za správnost: Slámová Jolana

.....
Podpis

STATEK DOUBRAVKA s.r.o.
zástupce P.Kubát
nájemce

STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.
Riegrova 27
583 01 Chotěboř (3)
IČ: 465 08 431 DIČ: CZ46508431
tel: 569 624 338 fax: 569 623 372

Příloha k nájemní smlouvě č. 9N15/18

STATEK DOUBRAVKA sro

Variabilní symbol: 911518

Uzavřeno: 1.3.2015

Roční nájem:

Riegrova 27

Datum tisku: 15.2.2016

Účinná od: 1.3.2015

44 282 Kč

Chotěboř

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Svinný										
ID 460,291,44	98	0	0	1	13	10 002	2 000 000	3 437	1,0	6 874,00
ID 237	122	0	0	1	13	10 002	2 000 000	48	1,0	96,00
ID 257	125	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 254	126	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 262	127	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 263	128	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
ID 295	131	0	0	1	13	10 002	2 000 000	173	1,0	346,00
ID 461	133	0	0	1	13	10 002	2 000 000	1 110	1,0	2 220,00
ID 293	134	1	0	1	13	10 002	2 000 000	1 108	1,0	2 216,00
ID 292	135	3	0	1	13	10 002	2 000 000	565	1,0	1 130,00
ID 242	139	0	0	1	13	10 002	2 000 000	269	1,0	538,00
část z 2,6715 ha	716	4	0	2	14	10 002	1 000 000	26 654	1,0	26 654,00
ID 46	2 544	0	0	2	14	10 002	2 000 000	34	1,0	68,00
ID 46	2 546	0	0	2	14	10 002	2 000 000	186	1,0	372,00
ID 46	2 547	0	0	2	14	10 002	2 000 000	5	1,0	10,00
ID 46	2 548	0	0	2	14	10 002	2 000 000	351	1,0	702,00
	2 553	0	0	2	14	10 002	1 000 000	904	1,0	904,00

35 920**44 282,00****CELKEM:****35 920****44 282 Kč***budovy**+ 20.923,- Kč*

