

# S M L O U V A

## o spolupráci a užívání nebytových prostor pro účely provozu Městského úřadu v Mariánských Lázních

uzavřená dne níže uvedeného

mezi

**zřizovatelem:**

**Město Mariánské Lázně**, se sídlem úřadu: 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou  
(dále jen **Město ML**, popř. **smluvní strana**)

a

**příspěvkovou organizací:**

**Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace**, se sídlem: Tepelská 752/22, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 00575143, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddíle Pr, vložka 697, zastoupená ředitelkou Mgr. Libuší Hoyerovou  
(dále jen **DPML**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o :

I.

1. Město ML je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice náležející do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb jediným vlastníkem stav. parc. č. 2249 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 875 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je budova č.p. 752 (objekt k bydlení), a to v kat. území 691607 Úšovice, obec 554642 Mariánské Lázně.
2. Město ML je zřizovatelem příspěvkové organizace DPML, které na základě platné zřizovací listiny DPML předalo do správy k bezúplatnému užívání a k zajištění hlavního účelu a předmětu činnosti výše uvedenou stavební parcelu a budovu. Město ML bylo nuceno z objektivních důvodů opustit prostory stávající radnice a tyto bude v budoucnu rekonstruovat. Náhradní prostory určené k provozu městského úřadu Město ML zajišťuje částečně ze svých zdrojů, a proto smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o spolupráci a užívání nebytových prostor.
3. Město ML je oprávněno užívat v předmětné budově níže specifikované nebytové prostory:

- kancelář č. 3 o výměře 17,15 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží,
- kancelář č. 4 o výměře 17,15 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží,
- kancelář č. 5 o výměře 17,15 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží,
- kancelář č. 11 o výměře 17,15 m<sup>2</sup>, umístěná ve 2. nadzemním podlaží,
- malá jídelna o výměře 49,65 m<sup>2</sup>, umístěná ve 1. nadzemním podlaží,  
(dále jen **prostory Domova pro seniory**),

a DPML se zavazuje toto právo respektovat a užívání prostor Domova pro seniory umožnit. Účelem užívání je provoz Městského úřadu v Mariánských Lázních, resp. jeho části, s tím, že kanceláře č. 3, 4, 5 a 11 budou sloužit jako kanceláře sociálního odboru městského úřadu, včetně souvisejícího zázemí (chodby, WC). Město ML je dle této smlouvy užívat prostory Domova pro seniory na dobu neurčitou, resp. dle potřeb a doby rekonstrukce původní budovy radnice.

4. Smluvní strany se zavazují, že při realizaci práv a povinností vyplývajících z této smlouvy budou vyvíjet maximální možnou součinnost tak, aby bylo dosaženo cíle sledovaného touto smlouvou.

## II.

1. Město ML se zavazuje uhrazovat náklady spojené s užíváním prostor Domova pro seniory. Náklady na teplo, vodné a stočné jsou stanoveny ročním paušálem a vypočteny dle výměry užívaných prostor a počtu osob, cena za jednotku se bude každý rok aktualizovat dle vyúčtovacích faktur. Náklady na elektřinu jsou účtovány zálohově, vyúčtování bude provedeno jednou ročně dle skutečné spotřeby. Celková výměra prostor poskytnutých k užívání činí 118,25 m<sup>2</sup> a od počátku účinnosti této smlouvy bude prostory užívat 8 zaměstnanců úřadu. Jednotlivé náklady pro rok 2018 jsou specifikovány takto:

Druh služby	Roční výše	Výpočet
Nájemné	118 250,- Kč	výměra x 1.000,- Kč
Teplo	41.387,80 Kč	výměra x 0,5 x 608,70 + 15% DPH
Vodné	2.576,- Kč	cena za 8 m <sup>3</sup> dle vyúčtování x počet osob
Stočné	2.980,80 Kč	cena za 8 m <sup>3</sup> dle vyúčtování x počet osob
Elektrická energie	předběžně 20.000,- Kč	dle elektroměru (roční vyúčtování)
Úklid	65.340,- Kč	54.000,- Kč + 21% DPH
Služby recepce	2.904,- Kč	2.400,- Kč + 21% DPH

2. Náklady budou fakturovány měsíčně zpětně, splatnost faktur 10 dní, číslo účtu 19923331/0100.

## III.

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/48/19 ze dne 22.1.2019. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.
2. Ve věcech neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Neplatnost určitého jednotlivého ustanovení neovlivňuje platnost celé smlouvy. V případě neplatnosti jednotlivého ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které svým věcným, popř. ekonomickým účelem co nejvíce odpovídá neplatnému ustanovení a účelu a smyslu této smlouvy.
3. Pro případ, kdy jsou smluvní strany dle této smlouvy povinny se vzájemně informovat, popř. všeobecně komunikovat (toto neplatí pro zasílání odstoupení, uzavírání dodatků apod.), se smluvní strany dohodly, že bude dostatečné tak činit prostřednictvím svých e-mailových adres, nebo telefonních kontaktů:

	Kontaktní osoba	Telefon	E-mail
Město ML			
DPML			

Změní-li se v průběhu trvání smlouvy jakýkoliv kontaktní údaj, je smluvní strana povinna tuto změnu bez prodlení, nejpozději do 10 dnů, oznámit druhé smluvní straně.

4. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne



V Mariánských Lázních dne

Mgr. Libuše Hoyerová  
ředitelka