




SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 226-1/2016-5810

I. Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany





Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Jejíž jménem jedná: Ing. Radovan Neužil, ředitel Agentury služeb
Na adrese: Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice, datová schránka hjaavk
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoby: 

Adresa pro doručování korespondence:
Agentura služeb
Generála Píky 1
161 05 Praha 6 – Dejvice

(dále jen „objednatel“)

a

2. Omnimedia s.r.o.

Se sídlem: Jeseniova 1169/51, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 83586
Zastoupená: Mgr. Pavlem Zábrodským - jednatel
IČO: 26458055
DIČ: CZ26458055
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: 
Telefonické, a e-mailové spojení: 
Adresa pro doručování korespondence: Omnimedia s.r.o.

Jeseniova 1169/51, 130 00 Praha 3 - Žižkov

(dále jen „poskytovatel“)

s použitím § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají za účelem zajištění plošné inzerce obsahující nabídky prodeje nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo obrany, tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se za podmínek stanovených touto smlouvou a dle pokynů objednatele zavazuje zabezpečit zveřejňování plošné inzerce obsahující nabídky prodeje nemovitostí (dále jen „inzerát“) v běžně dostupném deníku (dále jen „tiskovina“), vycházejícím na území celé České republiky, s předpokladem postupného uveřejnění cca 20 černobílých plošných inzerátů o rozsahu přibližně $\frac{1}{4}$ strany tiskoviny a ve výjimečných případech i v rozsahu jiném dle objednávky objednatele (počet a rozsah inzerátů bude upřesněn dle aktuálních potřeb Ministerstva obrany). Inzerce bude otištěna uvnitř tiskoviny v den, kdy v ní vychází specializovaná příloha zaměřená na nemovitosti/reality, a v případě, že v ní specializovaná příloha zaměřená na nemovitosti/reality nevychází, bude uveřejněno v rubrice nemovitosti/reality (vše dále též „služba“).
2. Objednatel se zavazuje za provedenou službu zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle článku III. smlouvy.

III. Cena za službu

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za provedení služby uvedené v článku II. smlouvy:

Celková cena za 1 uveřejnění inzerátu o velikosti $\frac{1}{4}$ tiskové strany v běžně dostupném deníku Právo – rubrika nemovitosti:

Celková cena bez DPH 16 999,00 Kč

Celková cena včetně 21% DPH 20 568,79 Kč

(slovy: Dvacettisícpětsetšedesátosmkorunčeských/79haléřů)

2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou za poskytování služby, je neměnná po celou dobu účinnosti této smlouvy a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služby (mj. redakční úpravy tiskových podkladů inzerátu, zajištění distribuce tiskoviny atd.).
3. Pro uveřejnění inzerátu o velikosti jiném než $\frac{1}{4}$ (tj. $\frac{1}{8}$ až $\frac{1}{1}$) tiskové strany se uplatní ceny jako pro běžného zákazníka z aktuálního ceníku plošné inzerce poskytovatele ponížené o slevu 5 %.
4. Ceny uvedené ve smlouvě se mohou změnit pouze v případě úpravy výše zákonné sazby DPH. Účinností takové úpravy se ceny včetně DPH upravují dle příslušné sazby DPH. V tomto případě nemusí být uzavírán dodatek k smlouvě.
5. Celkový finanční limit za poskytnutí služby nepřekročí částku 1 200 000,- Kč včetně DPH.

IV. Místo a doba plnění

1. Místem plnění resp. místem předání tiskových podkladů ke zveřejnění inzerátu, jež bude probíhat na základě zaslaných objednávek objednatelem elektronickou formou je e-mailová adresa poskytovatele [REDAKCE]. Pokud elektronické předání nebude z technických důvodů možné, pak je místem předání tiskových podkladů poskytovateli sídlo společnosti na adrese Jeseniova 1169/51, 130 00 Praha 3 -

Žižkov. Poskytovatel je povinen zajistit inzerci do 10 dnů od doručení objednávky objednatelem.

2. Poskytovatel je povinen plnit předmět smlouvy dle článku II. odst. 1. smlouvy na základě objednávek objednatele, a to od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2018 nebo do vyčerpání finančního limitu uvedeného v článku III. odst. 5. smlouvy, nastane-li tato skutečnost dřív. Poslední měsíc plnění dle této smlouvy je takový měsíc, ve kterém je částka čerpaného limitu postačující na pokrytí ceny služby dle článku III. odst. 1. smlouvy. Poskytovatel je dále povinen písemně upozornit objednatele na hrozící překročení stanoveného finančního limitu.

V.

Podmínky poskytování služby

1. Osobami, které objednatel pověřil k předávání tiskových podkladů poskytovateli a další komunikaci ohledně plnění předmětu této smlouvy, jsou [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „příjemce“), e-mailové adresy určené k předávání tiskových podkladů a další komunikaci ohledně předmětu plnění jsou [REDACTED]

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Právo fakturovat vzniká poskytovateli dnem poskytnutí služby provedené na základě objednávky.
2. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat vystavit a bezodkladně doručit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) za poskytnutí služby na dohodnutou smluvní cenu s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Objednatel souhlasí s použitím faktury v elektronické podobě. Bude-li faktura vystavena v listinné podobě, objednatel požaduje její doručení ve trojím vyhotovení.
3. Kromě náležitostí v zákonech uvedených musí faktura obsahovat též následující údaje:
 - a) označení dokladu jako daňový doklad (faktura),
 - b) číslo smlouvy dle číslování objednatele,
 - c) den vystavení, den odeslání a den (lhůta) splatnosti faktury,
 - d) přejímající a místo plnění,
 - e) IČO a DIČ smluvních stran,
 - f) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který má být placeno,
 - g) počet příloh a razítko s podpisem poskytovatele,
 - h) objednatele – Ministerstvo obrany na adrese Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
 - i) konečného příjemce – Agentura služeb na adrese Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice,
 - j) počet zveřejněných inzerátů (rozsah zveřejněné strany včetně ceny za 1 inzerát bez DPH a s 21% DPH).
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele: Agentura služeb, Odbor finanční a zahraniční podpory, Generála Píky 1, 161 05 Praha 6 – Dejvice. V případě doručení faktury po 10. 12. daného roku a v lednu roku následujícího je splatnost takové faktury stanovena na 90 dnů ode dne jejího doručení. Je-li na faktuře uvedena jiná lhůta splatnosti, platí ujednání podle smlouvy.

5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit fakturu poskytovateli do data její splatnosti. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová lhůta splatnosti dle odst. 4. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
7. Zaplacením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směrování na účet poskytovatele.
8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu s odbornou péčí, řádně a včas při maximálním prosazování práv a ochraně oprávněných zájmů objednatele.
2. Poskytovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění povinností poskytovatele.
4. Tiskové podklady inzerátu se objednatel zavazuje dodat poskytovateli v elektronické podobě ve formátu .pdf (Portable Document Format) nebo ve formátu .doc (Microsoft Office Word) nejpozději do 4 dnů před požadovaným zveřejněním inzerátu.
5. Poskytovatel je povinen provést grafickou a redakční úpravu tiskových podkladů inzerátu a do 1 pracovního dne od přijetí tiskových podkladů zaslat náhled inzerátu příjemci k posouzení na e-mailové adresy uvedené v článku V. odst. 1. smlouvy.
6. Příjemce je povinen do 1 pracovního dne od přijetí náhledu inzerátu zaslat poskytovateli své vyjádření. V případě shledání závad příjemce pošle poskytovateli náhled inzerátu zpět s upozorněním na jeho vady, které se poskytovatel zavazuje do 1 pracovního dne odstranit a zaslat náhled inzerátu příjemci zpět k posouzení.
7. Je-li jakýkoli výsledek činnosti poskytovatele podle smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace poskytovatele, podle smlouvy určený k užití objednatel, autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje poskytovatel podpisem smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti poskytovatele jako celku i k jeho části (částem) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění/licenci bez omezení územního nebo množství k výkonu práva je užití rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění díla, a současně poskytovateli poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo nebo jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele podle smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti

poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se poskytovatel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu poskytovatele oprávnění ve stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti poskytovatele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně služby. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

8. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností v souladu s § 1764 OZ.

VIII.

Odpovědnost za škody

1. Poskytovatel odpovídá objednateli za vadně poskytnutou službu, kdy vadně poskytnutou službou se rozumí neposkytnutí služby ve sjednaném rozsahu nebo byla-li při plnění služby porušena povinnost, ke které se poskytovatel zavázal touto smlouvou.
2. Poskytovatel odpovídá a je povinen uhradit objednateli všechny škody způsobené jeho pracovníky podílejícími se na plnění služby, které objednateli vznikly jako důsledek toho, že služba nebyla plněna řádně v souladu s touto smlouvou.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. V případě, že poskytnutá služba nebude odpovídat požadavkům objednatele a podmínkám této smlouvy, zejména pokud inzerát nebude uveřejněn ve sjednaný den dle článku II. odst. 1. smlouvy, v požadovaném rozsahu nebo nebude odpovídat objednatelům odsouhlasenému náhledu inzerátu, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každé takové jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den až do zjednání nápravy, tj. do dne, kdy poskytovatel inzerát v souladu s požadavky objednatele uveřejní. V případě, že se jedná o uveřejnění opraveného inzerátu, je poskytovatel povinen jej zveřejnit na své náklady a spolu s ním zveřejnit též upozornění, že v dřívějším inzerátu se vyskytla chyba.
2. V případě porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele uvedené v článku VII. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení zvlášť.
3. V případě porušení povinnosti poskytovatele uvedené v článku X. odst. 1. nebo odst. 2. smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení zvlášť.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., *kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob* podle ustanovení § 1970 OZ.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k plnění závazku a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty k zaplacení faktury.

6. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, ustanovení § 2050 OZ se nepoužije. Rovněž není dotčena povinnost řádně splnit závazky vyplývající ze smlouvy.

X.

Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění smlouvy, dále poskytovatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle smlouvy ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle smlouvy, třetím osobám (tato povinnost zavazuje i pracovníky poskytovatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
2. Poskytovatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích ze smlouvy ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich identifikačních údajů včetně právního nástupnictví.
4. Objednatel je oprávněn uzavřenou smlouvu zveřejnit na internetových stránkách Ministerstva obrany.
5. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku souvisejícím s plněním smlouvy je český jazyk.
6. Poskytovatel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
7. Smluvní strany se dohodly, že každou změnu jejich práv nebo povinností je třeba činit písemnou formou a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v úvodních ustanoveních smlouvy, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, považuje se za prokazatelné doručení též uplynutí třetího dne ode dne jejího uložení na poště. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu lhůty a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková lhůta běžet následujícího dne po uplynutí třetího ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Zánik závazků

1. Zánik závazků ze smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 OZ a násl. v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) opakované (dva a vícekrát) poskytnutí služby ze strany poskytovatele, která neodpovídá sjednaným požadavkům objednatele dle článku II. odst. 1. smlouvy,
 - b) opakované (dva a vícekrát) neuveřejnění inzerátu v požadovaném termínu přesto, že tiskové podklady byly objednatelem předány včas v souladu s termínem dle článku VII. odst. 4. smlouvy,
 - c) opakované (tři a vícekrát) porušení povinností poskytovatele stanovených v článku X. odst. 3. smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazky ze smlouvy zanikají též písemnou výpovědí. Smluvní strany se dále dohodly, že poskytovatel má právo vypovědět smlouvu, výpovědní lhůta poskytovatele v tomto případě činí 3 kalendářní měsíce a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli. Objednatel má právo vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, v tomto případě výpovědní lhůta objednatele činí 1 kalendářní měsíc a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi poskytovateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy, které nejsou ve smlouvě komplexně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu smlouvy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 3 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě o 7 stranách.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 1. ledna 2017.