

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.9.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem K l a d í v k e m
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: REFIT SH, s.r.o., V Holešovičkách 1578/22, 180 00 Praha 8
zastoupená jednatelem Stanislavem H e r v e r t e m
bytem: Pod Kynclovou 1048/13, Praha 8,
IČO: 27184684 DIČ: CZ27184684
bankovní spojení:
[redacted]
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. NP, objekt 1, sekce H, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 30,55 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

DODATEK č.1
příloha č. 2
k podnájemní smlouvě č. 0134/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] za 104 dní v roce.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, v jedenácti měsíčních platbách.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

[REDAKCE] 019
[REDAKCE]
[REDAKCE] 184684
[REDAKCE]@refit.cz

Za nájemce
Za podnajímitelka

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111 

DODATEK č.1

příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0134/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kancelářů a skladových za celý předmět nájmu – jen pro 104 dní. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

(dle

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1-9-2018

[redacted]
-01- 2019

Za nájemce

V Praze dne 1-9-2018

[redacted]
- 1 -01- 2019

Za pronajímatele

 Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 115/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0134/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
REFIT SH s.r.o.
V Holešovičkách 1578/22
180 00 Praha 8
IČ: 27184684 DIČ: CZ27184684

č. účtu [redacted]
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : [redacted]
2. Sjednaný druh platby : [redacted] převodním příkazem
3. Hrazené období : [redacted] měsíčně
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : [redacted] datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
5. Osвобоzeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. [redacted] sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
02/19	28.02.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
03/19	31.03.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
04/19	30.04.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
05/19	31.05.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
06/19	30.06.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
07/19	31.07.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
08/19	31.08.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
09/19	30.09.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10/19	31.10.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
11/19	30.11.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
12/19	31.12.2019	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol 2315230

V Praze dne 15.1.2019

[redacted]
mgr. Tomáš Kladravko
ředitel společnosti

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111

