

DODATEK č.1 **k podnájemní smlouvě ze dne 1.5.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem K l a d í v k e m
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek
[redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemník: ZB SANIMA s.r.o. – II.
zastoupená jednatelem: MUDr. Zdeňkem B a š n ý m
se sídlem: V Nových Bohnicích 238, 181 00 Praha 8,
IČO:289 00 944 DIČ: CZ289 00 944 IČZ:09541002
bankovní spojení: KB
[redacted]
společnost zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 22.5.2009, oddíl
C, vložka 152004
na straně druhé.

I. **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 2. NP, objekt 1, sekce 3-H-S, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 101,75 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II. **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
- Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
- Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
- Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze 01. 01. 2019 01. 01. 2019

.....
Za ná



Poliklinika Prosek a.s.

Lovesická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č. 2
k dodatku č. 1
podnájemní smlouvy č. 0126/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] č za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....
Za ná



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č.3
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0126/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen u 75,20)

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

(dl

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] /měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lčvovická 40/440, 190 00 PRAHA 9
Za nájemce: 284 95 306 ①
[redacted] 10111

V Praze dne 1.1.2019

[redacted]

SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 104/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0126/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40

Odběratel
ZB SANIMA s.r.o.
V Nových Bohnicích 238

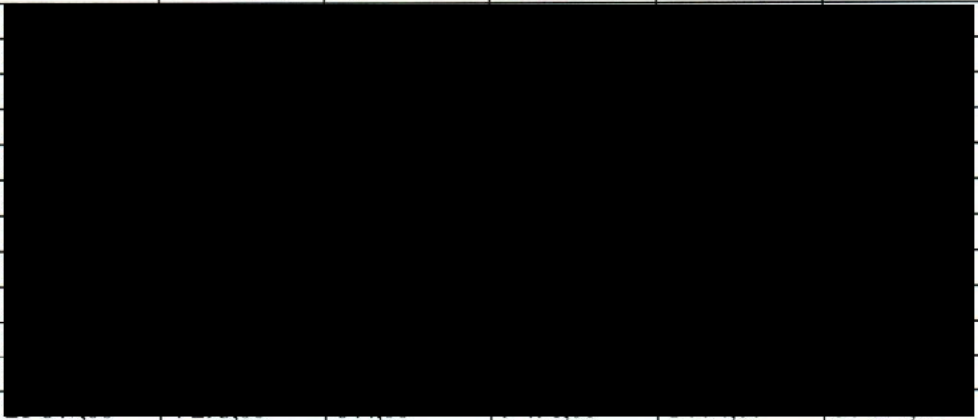
190 00 Praha 9
IČ: 28495306 DIČ: CZ28495306

181 00 Praha 8
IČ: 28900944 DIČ: CZ28900944

č. účtu : 
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : 
2. Sjednaný druh platby : převodním příkazem
3. Hrazené období : měsíčně
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabiln

V Praze dne 17.1.2019

Mgr. To
ředitel



Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111

①